



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 91 33

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

Številka: 350-37/2008/47

Datum: 14. 10. 2016

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica

Zveza: vloga Občine Hoče - Slivnica št. 350-27/2016-006 z dne 10. 10. 2016

Z vlogo št. 350-27/2016-006 z dne 10. 10. 2016 je Občina Hoče - Slivnica na podlagi 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70-08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US in 14/15-ZUJFO) pozvala Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju ministrstvo), da poda prvo mnenje k osnutku drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica. Pri pripravi mnenja je ministrstvo uporabljalo gradivo objavljeno na strežniku Ministrstva za okolje in prostor. V zvezi s tem prostorskim aktom se je MKGP udeležil tudi dveh predstavitev, ki sta potekali dne 18. 7. 2016 na letališču Edvarda Kardelja in dne 7. 10. 2016 na Ministrstvu za okolje in prostor.

Iz obrazložitve in utemeljitve posega izhaja, da gre v tem primeru priprave prostorskega akta izključno za izvedbo investicijskega projekta mednarodnega koncerna avtomobilske industrije. Poseg se načrtuje na območju med letališčem in obstoječo avtocesto A1 Ljubljana – Maribor in sicer na površini 92 ha. Poseg se načrtuje na zemljiščih, ki so večinoma v kmetijski namenski rabi (74 ha) preostala zemljišča so namenjena pridobivalnim dejavnostim (14, 8 ha), nekaj je tudi vodnih in stavbnih površin. Vsa predmetna zemljišča so pretežno v kmetijski rabi. Gre za zemljišča, ki po dejanski rabi njive in travniki z visokim proizvodni potencialom (boniteta med 47 in 65 mestoma tudi nad 80). Na celotnem območju se izvajajo tudi ukrepi kmetijske politike. Ugotavljamo torej, da gre za izrazito kvalitetna kmetijska zemljišča, kar dokazuje tudi dejstvo, da na teh zemljiščih ni bilo potrebe po izvedbi agrarnih operacij (osuševanje,...). Na tem območju so se v preteklosti že načrtovala večja območja za industrijsko dejavnost, vendar do realizacije teh projektov ni prišlo.

Predloženo gradivo za pripravo mnenja izdelovalca Urbis d.o.o., št. projekta 2016-OPN-D47, oktober 2016 ne vsebuje elaborata posegov na kmetijska zemljišča, kar ni v skladu z splošnimi smernicami ministrstva št. 350-24/2013/20 z dne 26.4.2016. Ministrstvo ugotavlja tudi, da gradivu niso bile priložene izvedljive variantne rešitve, ki jih za posege večje od 0,5 ha zahtevajo navedene splošne smernice.

V zvezi s posegom ministrstvo ugotavlja, da bo v primeru, če se s študijo variant izkaže upravičenost izbrane lokacije, potrebno zagotoviti primerljiva nadomestna zemljišča (vračanje nepozidanih stavbnih zemljišč nazaj v kmetijsko rabo). Po podatkih Ministrstva za okolje in prostor je v občini Hoče – Slivnica 39 odstotkov vseh stavbnih zemljišč nepozidanih, kar predstavlja 456 ha zemljišč.

Ministrstvo je prav tako na stališču, da je v prostorski akt potrebno vključiti tudi roke za realizacijo projekta skupaj s pogojem, da se vsa zemljišča vrnejo nazaj v kmetijsko namensko rabo v primeru, da zaradi kateregakoli razloga v teh rokih ne pride do realizacije projekta (npr. v obdobju 5 let).

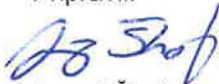
V vlogi občina poziva ministrstvo, da hkrati s prvim mnenjem na osnutek poda tudi mnenje ali je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO. Ministrstvo ocenjuje, da bo pri tem posegu šlo za pomemben vpliv na kmetijska zemljišča in kmetijska gospodarstva, ki ta zemljišča obdelujejo, zato je priprava celovite presoje vplivov na okolje z vidika kmetijstva **potrebna**, še posebej v delu, ki se nanaša na predstavitev izvedljivih variantnih rešitev.

Torej, če povzamemo bi ministrstvo lahko podalo soglasje k predvideni spremembi občinskega prostorskega načrta v primeru, da bo občina:

- priložila študijo variant, ki bo izkazovala upravičenost izbrane lokacije,
- priložila elaborat posegov na kmetijska zemljišča v skladu z splošnimi smernicami ministrstva št. 350-24/2013/20 z dne 26.4.2016,
- zagotovila primerljiva nadomestna zemljišča (vračanje nepozidanih stavbnih zemljišč nazaj v kmetijsko rabo) in
- vnesla v občinski prostorski načrt določbo, ki določala rok za realizacijo projekta skupaj s pogojem, da se vsa zemljišča vrnejo nazaj v kmetijsko namensko rabo v primeru, da zaradi kateregakoli razloga v teh rokih ne pride do realizacije projekta.

Ministrstvo predlaga občini, da gradivo **dopolni** skladno z ugotovitvami izdanega mnenja, ki jih bo ministrstvo upoštevalo v nadaljnjem postopku sprejemanja drugih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica.

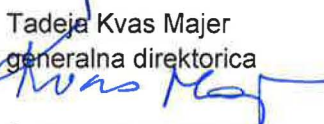
Pripravil:


Jernej Škof
višji svetovalec




mag. Tanja Strniša
državna sekretarka

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje
kmetijskega prostora in zemljiške operacije


Tadeja Kvas Majer
generalna direktorica

Številka: 350-37/2008/47

Prejme:

- naslovník, vročiti s povratnico
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 48, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska 48, Ljubljana