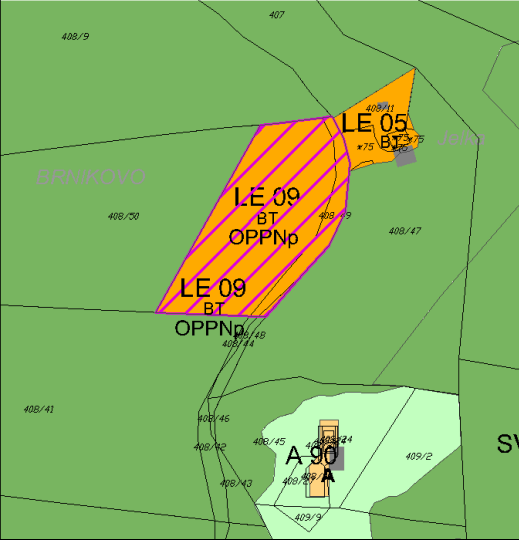
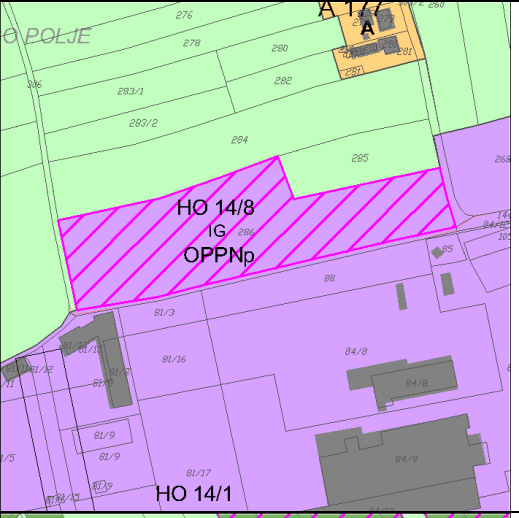
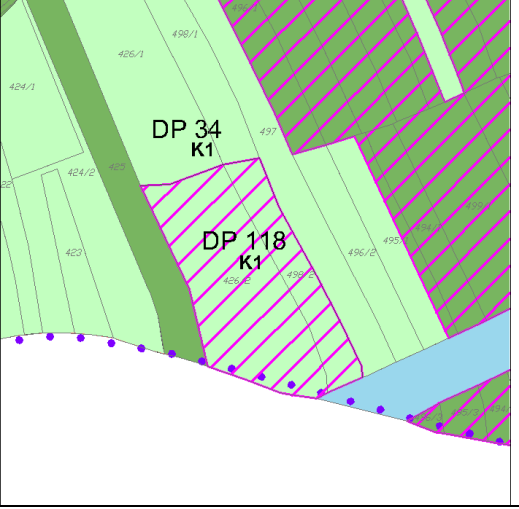
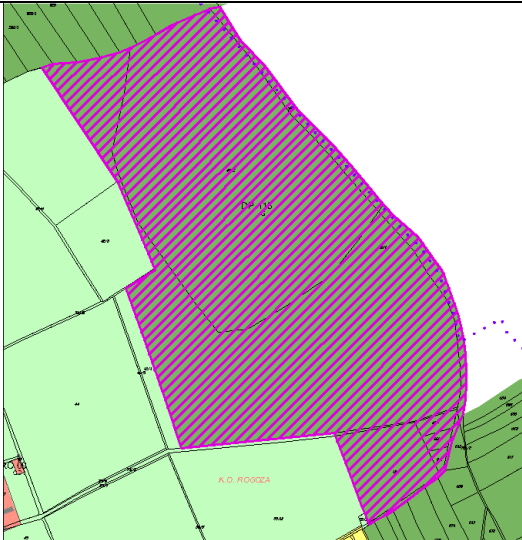
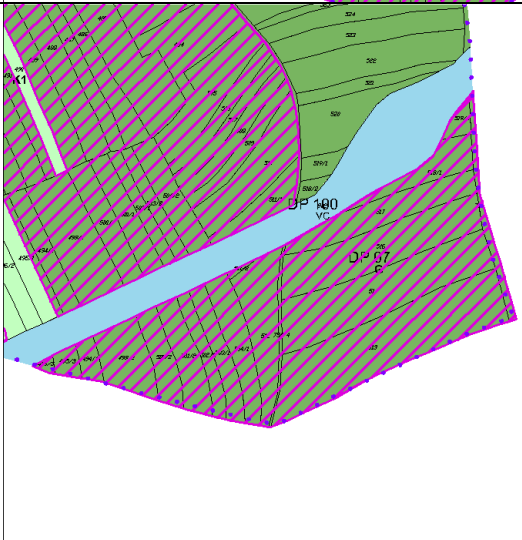
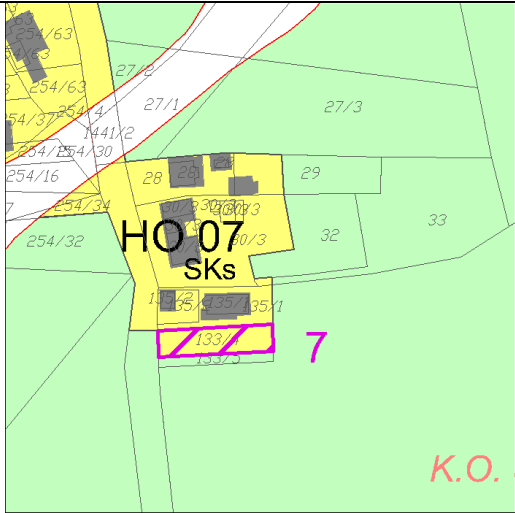
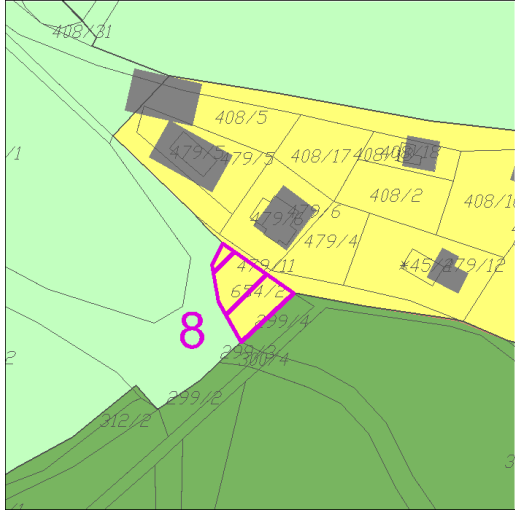


1_OPNSD7_HOČE -SLIVNICA
SEZNAM IN ANALIZA POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE IN VKLJUČITEV V OSNUTEK ODLOKA SDOPN7

ST_PO B	LD TTN5	K. O.	PARCELE	POVRŠ	PNRP VELJA	PNRP SD7	EUP OZN	EUP SD7	PRIKAZ	OPIS_SPREMEMBE	TIP_SPREMEM BE
1	H27-30, H27-40	HOČKO POHORJE	408/48, 408/49, 408/50	9611	G	BT	VP05	LE09		SIRITEV OBMOCJA TURIZMA_po podani pobudi lastnika zemljišča, ki je hkrati investitor v izgradnjo ekološke vasi, s katero bi povečali nastanitvene zmogljivosti ob domu Jelka, ki se ukvarja tudi z izvajanjem šolskih in obšolskih dejavnosti, bi nastala prva muzejska turistična vas na Pohorju, ki bi jo investorji radi povezali z obstoječim nabiralništvom (gozdni sadeži, zdravilne in jedilne travniške rastline). Investitor bi na območju, ki je v NATURI in EPO, obdržal večji delež gozdne vegetacije (gozdno naselje). Pobuda leži ob urejeni prometni in energetskei infrastrukturi	B-širitev obstoječe dejavnosti (nov
2	I27-23	BOHOVA	286	13595	K1	IG	DP53	HO14/8		SIRITEV GOSPODARSKE CONE_predstavlja hkrati dogovorjeni izravnalni ukrep v postopku pridobivanja zemljišč v EUP SL20 in povečanje zemljišč za najemnika proizvodnih površin podjetja Stavbar v stečaju, ki je vzpostavil proizvodnjo na najetih proizvodnih linijah gradbenih izdelkov, hkrati pa je izbrani gradbinec na gradbišču v območju SL20, za katerega bi na predlagani lokaciji širitve vzpostavil začasno izdelava velikih konstrukcijskih elementov, v čim manjši oddaljenosti od gradbišča, saj mu prometna logistika omogoča prevoz na gradbišče v bližini. Zemljišče, ki je z dveh strani obdano z že opredeljenimi stavbnimi zemljišči, bi za začasno vzpostavitev proizvodnje usposobili z utrditvijo zgornjega sloja z nasipno izravnavo ter opremili z začasnimi priključki na potrebno GJI preko proizvodnih površin Stavbarja. Po izdelavi OPPN pa načrtuje preselitev nekaterih gradbenih linij za izdelavo gradbenih elementov iz drugih lokacij predlagatelja. Predlagatelj pa kot omilitveni ukrep, v dogovoru z lastnikom, načrtuje usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na površini pobude 3 (manjkajočo površino pa v občini Kidričevo).	A-širitev (nov OPPN)
3	I27-34	Slivnica	426/2, 498/2	12376	G	K1	DP114	DP34		KRCITEV GOZDA KOT NADOMESTNO ZEMLJIŠČE ZA POBUDO 2, to je površina, naj bi jo po dogovoru z lastniki usposobili kot nadomestno kmetijsko zemljišče za površine zajete v pobudo 2. Ker je površina razširjena na parcelo 286 k.k. Bohova zaradi zaokroževanja oblike, se razlika površine nadomesti v Občini Kidričevo, saj j pobuda 2 in 3 povezana z urejanjem lastninskih razmerij v EUP SL20. Površina leži ob obstoječih Kmetijskih zemljiščih, hkrati pa v smeri proti naselju (zahod) ostaja ožji pas gozda.	D-drugo

4	I27-24	ROGOZA	39/12 del, 40, 42/1, 42/2, 659, 660, 661, 756/2 del	347183	K1	G	DP113	DP113	 USKLADITEV Z DEJANSKO RABO-VRNITEV V GOZD- po postopkih, ki so jih sprožili občani po sprejetju SDOPN2 Občine Hoče –Slivnica, občina vrača gozd predviden za krčitev in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v dejansko rabo. Izvzeta je površina, na kateri je v naravi po izvedenem poseku že vzpostavljena obdelovalna kmetijska površina	D-uskladitev z dejanskim stanjem
5	I27-24,I27-34	Rogoza	461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 491, 492, 493, 494/1, 495/1-del, 49	169465	K1	G	DP35	DP35	 USKLADITEV Z DEJANSKO RABO-VRNITEV V GOZD - po postopkih, ki so jih sprožili občani po sprejetju SDOPN2 Občine Hoče –Slivnica, občina vrača gozd predviden za krčitev in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v dejansko rabo.	D-uskladitev z dejanskim stanjem
6	I27-34	Rogoza	494/2, 495/3, 496/3 499/2, 501/2, 502/2, 503/1, 504/1, 511/2, 512, 513, 514, 516, 517, 518/1, 755/1, 756/4,	75323	K1	G	DP07	DP07	 USKLADITEV Z DEJANSKO RABO-VRNITEV V GOZD - po postopkih, ki so jih sprožili občani po sprejetju SDOPN2 Občine Hoče –Slivnica, občina vrača gozd predviden za krčitev in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v dejansko rabo.	D-uskladitev z dejanskim stanjem

7	I27-23	SPODNJE HOCE	133/4	446	K1	SKs	DP82	HO07		USKLADITEV NAMENSKE RABE-ODPRAVA NAPAKE 1. občina je v dopolnilnem usklajevanju osnovnega OPN uskladila pobudo 61 v SDOPN7 pa št. 7 (gradivo predlog 1 v OPN), 2. pri objavi OPN (MUV 28/14) pa usklajena pobuda ni bila zajeta v grafični del odloka, 3. občina je nastalo napako poskušala odpraviti s tehničnim popravkom OPN št. 1 (MUV, 4/15), ki pa ga UE Maribor ne prizna 4. občina je napako poskušala uskladiti v SDOPN-6, ki pa poteka po skrajšanem postopku in vključitev spremembe rabe (tudi uskladitev po nastali napaki) po mnenju direktorata ni mogoča, 5. občina zato napako odpravlja z vključitvijo v SDOPN-7, ki poteka po rednem postopku 6. sprejemljivost uskladitve pa je bila opredeljena v postopku sprejema osnovnega OPN (glej mnenje2 NUP za kmetijska zemljišča št. 350-372/2008/23 z dne 6.11.2013, točka 12, FID_SZ_PNR 61 v prvi vrstici tabele te točke).	D-tehnični popravek
8	H27-40	SLIVNIŠK O POHORJE	654/3	428	K2	SKd	SVP07 3	LE07		USKLADITEV NAMENSKE RABE-ODPRAVA NAPAKE uskladitev 8 (v osnovnem OPN 332) 1. občina je v letu 2006 s kupoprodajno pogodbo prodala investitorju parcelo 654/2, ki je bilo stavbno zemljišče avtohtone poselitve, za potrebe širitve dejavnosti, 2. v pripravi osnutka OPN, pa je zemljišče, na katerem v času priprave še ni bilo objekta, izdelovalec vključil v postopke uskladitev namenske in dejanske rabe in predlagal spremembo v kmetijsko zemljišče, 3. NUP za kmetijska zemljišča je v mnenju 2 k OPN, št. 350-372/2008/23 z dne 6.11.2013, točka 6, ugotovil da FID_SZ_PNR 332 in ostali naštetih, ne izpolnjujejo pogojev za vračanje v kmetijsko zemljišče, ker so v naravi stavbišča in predlagal, da se namenska raba ne spreminja, 4. ker občina ni opazila, da je zemljišče zajeto v postopek ukinitve stavbnih zemljišč, je bila s sprejemom osnovnega OPN namenska raba spremenjena v kmetijsko zemljišče, 5. ob dejstvu, da je bilo zemljišče ob sprejetju OPN po dejanski rabi že opredeljeno kot zemljišče z rabo 3000 (tudi sedaj) in na njem od leta 2007 stoji začasni (sedaj že stalni) objekt, ki je zajet v KS (št. stavbe 343-Slivniško Pohorje, občina v skladu s kupoprodajno pogodbo predlaga vzpostavitev stanja kot je bilo ob sklenitvi pogodbe in investitorju omogočiti dodatno poseganje na parcelo, ki je robna parcela naselja LE07)	D-tehnični popravek