

Na osnovi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17 ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Hoče - Slivnica (UGSO, št. 61/18, 27/20) je Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 2. izredni seji, dne 29. 7. 2020 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka
o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica
Spremembe in dopolnitve 6

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) Občina Hoče - Slivnica s tem odlokom sprejme spremembe in dopolnitve št. 6 Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/14 in spremembe) (v nadaljevanju SDOPN6), ki jih je pod št. projekta 2018/OPN-024 izdelalo podjetje Urbis d. o. o. Maribor, v juniju – oktobru, 2018.

(2) Spremembe in dopolnitve št. 6 Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče – Slivnica, so sprejete v skrajšanem postopku sprememb in dopolnitev OPN ter dopolnjujejo prostorske izvedbene pogoje z odpravo neskladnosti v veljavnem OPN, natančnejšimi opredelitvami PIP-ov v posameznih delih odloka, manjšimi dopolnitvami PIP-ov po predlaganih pobudah in po že sprejetih tehničnih popravkih, ki predstavljajo vsebinske dopolnitve PIP-ov, sprejeti pa jih je potrebno po predpisanem postopku.

2. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

2. člen
(vsebina sprememb in dopolnitev odloka)

(1) Občina Hoče – Slivnica (v nadaljevanju Občina) spreminja in dopolnjuje tretji odstavek 2. člena (vsebina in oblika OPN Hoče-Slivnica) tako, da za veljavnim besedilom podtočke b (OPN SD3 prikaz izvedbenih pogojev v EUP HO10-1), v točke 5 v Grafičnem prikazu izvedbenega dela doda besedilo: »sprememba SD6.«

(2) Občina Hoče - Slivnica spreminja in dopolnjuje prvi odstavek 5. člena (pomen izrazov) tako, da:

1. za veljavnim besedilom 25 točke (Klet) doda besedilo: »V primeru, da se stavba nahaja na nagnjenem terenu je klet etaža, ki je lahko delno ali popolnoma vkopana z do treh strani in vsaj na eni strani objekta presega višino 2,00 m nad raščen teren.«
2. v besedilu 41. točke (Pritličje) črta zadnji stavek z naslednjim besedilom »V primeru, da se stavba nahaja na nagnjenem terenu, je pritličje etaža, ki je lahko delno ali popolnoma vkopana z do treh strani in vsaj na eni strani objekta presega višino 2,00 m nad raščen teren.«

3. črta besedilo 53. točke tega odstavka in ga nadomesti z besedilom »**Terasna etaža** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno z naklonom do 15°. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presegati 80% površine zadnje etaže pod vencem stavbe.«

(3) Občina spreminja in dopolnjuje besedilo 61. člena (skupni PIP o vrstah dopustnih objektov) tako, da v:

1. v uvodnem delu osmega odstavka za besedilom »npr. sončnih elektrarn«, črta besedilo »malih hidroelektrarn do 10 MW«
2. v devetem odstavku za besedilom »in sicer le v območju vodotokov«, doda besedilo »ki so lahko zajeti v območja pretežne rabe drugih PNRP«.

(4) Občina dopolnjuje besedilo 63. člena (skupni PIP glede lege objektov) tako, da:

1. na koncu besedila tretjega odstavka dodaja novo besedilo »Poseganje v varovalne koridorje ONOJD je dopustno po predhodnem mnenju občinskega sveta, če je občina:
 1. Načrtovanje in izgradnjo lokalne prometne infrastrukture ali druge javne gospodarske infrastrukture, za območje katerega je opredeljen koridor ONOJD, podrobneje opredelila s pripravo in sprejemom podrobnejšega prostorskega načrta za to GJI ali za širše območje,
 2. Na podlagi sprejemljive idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev za poseganje v območje ONOJD-a sprejela sklep, da upoštevanje usmeritev v območju koridorja ali njegovega dela na osnovi predlaganih rešitev v idejni zasnovi ni potrebno«.
2. na koncu besedila devetega odstavka dodaja novo besedilo »V območjih razpršene poselitve s posameznimi enotami pozidave, je dopusten pri PF3, enak odmik kot je predpisan za PF4«
3. na koncu besedila desetega odstavka dodaja novo besedilo »V primeru, da prikazane usmeritve o legi objektov, ki so določene z GL ali GM in usmeritve za lego objektov glede na načrtovan minimalni prečni profil, niso usklajene s pogoji iz veljavnih varstvenih režimov, je pri umeščanju objektov v prostor potrebno upoštevati pogoje iz veljavnih varstvenih režimov (npr. odmik od vodotoka)«.

(5) Občina v preglednici prvega odstavka 73. člena (skupni PIP glede lege, velikosti, oblikovanja in priključevanja pomožnih objektov na GJI), v katerem je opredeljena delitev pomožnih objektov:

1. pri pomožnih objektih za lastno rabo, v drugem stolpcu vrstice, v kateri je opredeljen nadstrešek, črta omejitev površine »30« m² in jo nadomešča s površino »50« m²,
2. pri začasnih objektih namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam:
 - a. na koncu besedila v napovedni vrstici doda besedilo »oziroma na opredeljenih stavbnih zemljiščih tudi stalni objekti za čas izvajanja dejavnosti, če so postavljeni kot proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za te proizvode«,
 - b. v prvem stolpcu vrstice, v kateri je opredeljen odprti sezonski gostinski vrt, za uvodnim besedilom doda besedilo »ali pokrit prostor za prostočasne dejavnosti npr. piknik prostor«.
3. pri začasnih objektih namenjenih skladiščenju, v drugem stolpcu vrstice, v kateri so opredeljeni začasni objekti občina za besedilom », če bruto površina teh objektov ne presega«, črta besedilo »15 m²« in ga nadomesti z besedilom »po velikosti ne presega

površine nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so v veljavnih predpisih opredeljene za posamezni namen tega objekta»,

4. pri v drugem stolpcu pri opisu objektov glede lege, velikosti in oblikovanja, občina v vrstici montažna sanitarna enota za besedilom »površina do«, črta velikost »20« in jo nadomesti z velikostjo »30«.

(6) Občina v drugem stolpcu naslovne vrstice preglednici v desetem odstavku 75. člena (skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž), za besedilom »Št / m²« črta kratico »BTP« in jo nadomesti z besedilom »uporabne ali prodajne površine«.

(7) Občina v preglednici 108. člena (posebni PIP za gradnjo v območjih urbane prostostoječe stanovanjske pozidave z oznako SSps), v vrstici Merila in pogoji za oblikovanje, točka 3, v drugi alineji, spreminja pogoje tako da:

1. za besedilom »podolgovatega tlorisa (npr:« doda črko »l«,
2. za besedilom »L in T oblike« doda besedilo »s prostori za lastno rabo kot so garaže, shrambe, manjše delavnice ali poslovni prostori za dopustne dejavnosti«,
3. za besedilom »tretjine volumna osnovnega objekta« doda besedilo »razmerje stranic pa je dopustno povečati do razmerja 1:3«.

(8) Občina v preglednici prvega odstavka 114. člena (posebni PIP za gradnjo na osrednjih območjih urbanih naselij z oznako CU), v drugem stolpcu vrstice »dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele«, spreminja in dopolnjuje tako, da:

1. pred veljavno besedilo v tem stolpcu, dodaja besedilo »Stavbe a: FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30%«,
2. v besedilu »Stavbe v: FZ = od 30% do 50%«, črta številko »50« in jo nadomesti s številko »70«, v besedilu »FI max = največ 1,5« pri istem tipu stavbe, pa črta številko »1,5« in jo nadomesti s številko »2,1«,
3. v besedilu »Stavbe c: FZ = od 30% do 50%«, črta številko »50« in jo nadomesti s številko »70«, v besedilu »FI max = največ 1,5« pri istem tipu stavbe, pa črta številko »1,5« in jo nadomesti s številko »2,1«.

(9) Občina v preglednici prvega odstavka 119. člena (posebni PIP za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti z oznako IG), v drugem stolpcu spreminja in dopolnjuje tako, da:

1. v vrstici »osnovna dejavnost« za alinejo »-Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti« doda novo alinejo z besedilom »-Trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost«,
2. v vrstici »vrste dopustnih dejavnosti«:
 - a. za alinejo »-12520 Rezervoarji, silosi in skladišča« doda dve novi alineji z besedilom »-12301 trgovske stavbe« in »-12302 sejemske dvorane, razstavišča«,
 - b. na koncu zadnje alineje »-Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim« doda besedilo »in. pogojno dopustnim dejavnostim,«
3. v vrstici »Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe« črta besedilo alineje »-Trgovina in storitvene dejavnosti«,
4. v vrstici »FZ, FI in FOZP« spremeni besedilo tako da:
 - a. za besedilom »FZ=največ« črta številko »60« in jo nadomesti s številko »80«,
 - b. za besedilom »FI=največ« črta številko »1,5« in jo nadomesti s številko »2,4«,
5. v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje«, v tretji alineji druge točke, za besedilom Dopustne so ravne strehe ali z nagibom« besedilo »ter kombinirane strehe s strehami,

- ki jih zahteva tehnološki proces«.
6. v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje«, doda za besedilom četrte alineje druge točke novo (peto) alinejo z besedilom »zaradi širitve dejavnosti so dopustne tudi dozidave obstoječega objekta, večje od 50% BTP, ob upoštevanju opredeljenih prostorskih pogojev kot so faktor pozidave, izrabe, zelenih površin, velikosti, oblikovanja, opremljanja z GJI, lego, odmiki, intervencijski dostop in ostalo«.
 7. v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje«, doda za besedilom pete alineje druge točke novo šesto alinejo z besedilom »objekti kot proizvodi dani na trg, namenjeni skladiščenju so dopustni tudi objekti z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njihova tlorisna površina ne presega 20% površine obstoječih objektov, dopustna višina teh objektov ne sme presegati višine ostalih objektov ali največ 6 m, ob upoštevanju opredeljenih prostorskih pogojev«,

(10) Občina v preglednici prvega odstavka 133. člena (posebni PIP za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih z oznako K1) v drugem stolpcu spreminja in dopolnjuje tako, da:

1. v vrstici »dopustni objekti« na
 - a. koncu prve alineje doda besedilo »s pripadajočimi objekti in priključki nanje«,
 - b. koncu druge alineje doda besedilo »s pripadajočimi objekti in priključki nanje«,
2. v vrstici »Dopustne gradnje in druga dela« na:
 - a. koncu druge alineje doda besedilo » v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,«
 - b. v tretji alineji za besedilom »Rekonstrukcije lokalnih«, črta besedo »ceste« in jo nadomesti z besedilom »in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste«,
 - c. za besedilom »ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija« v isti alineji, črta besedo »lokalne«,
 - d. za besedilom »ceste« doda besedilo »(npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema)«,
3. črta besedilo pete, šeste in sedme alineje in ga nadomesti z besedilom novih alinej
 - »-enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z veljavnimi predpisi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti,
 - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,
 - čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²
 - staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²,
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
 - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
 - začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);
 - opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja

- opazovalnica);
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
 - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;«
- 4. za vrstico »Druga merila in pogoji:« doda novo vrstico »Dodatna merila in pogoji« z naslednjim besedilom v drugem stolpcu »Ne glede na zakon, ki ureja graditev objektov, lahko staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - a. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
 - b. najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade«.

(11) Občina spreminja besedilo 137.c. člena (spremljanja stanja okolja v proizvodnem in vplivnem območju SL20 ob letališču v Slivnici) tako,:

1. da preoštevilči (drugi) peti odstavek z besedilom »(5) Opazovalne vrtine za ugotovitev ničelnega stanja ter spremljanja sprememb po izgradnji plinovoda so locirane tako, da je omogočena:
 1. preveritev najvišje gladine podzemne vode na mestih brez ustrezno preverjenih hidrogeoloških podatkov ter morebitnih visečih gladin,
 2. zaznava povečanja infiltriranih količin površinske vode, ki se akumulira oziroma pretaka v jarku plinovoda,
 3. preveritev predpostavljene smeri toka podzemne vode in zaznava njena spremenljivosti z ozirom na vodno stanje
 4. uporaba podatkov izvrtanin za geomehanske preiskave.«
 v šesti (6) odstavku.
2. šesti odstavek pa posledično v sedmi (7) odstavku tega člena.

(12) Občina spreminja besedilo 137.d. člena (posebni PIP za gradnjo in posege v gospodarski coni HO 10/1) tako, da:

1. v četrtem odstavku:
 - a. za besedilom »je dopustna gradnja v«, črta besedo »več« in jo nadomesti z besedo »dveh«,
 - b. za besedilom »ali začasno opremo območja na območju«, črta besedilo »naslednjih faz« in ga nadomesti z besedilom »naslednje faze«,
2. v šestem odstavku:
 - a. občina v drugi točki in podtočki a, za besedilom »poslovna stavba«, doda besedilo »s podaljšano montažno halo«,
 - b. za besedilom »v razviti tlorisni zasnovi do največ« druge točke, podtočke a, črta besedilo »30 x 30« in ga nadomesti z besedilom »40 x 80 m in prizidkom za vhod v poslovno stavbo v velikosti 6 x 10«,
 - c. v uvodnem besedilu točke 3, za besedilom »načrtovani objekti v«, črta besedilo »tretji fazi« in ga nadomesti z besedilom »v nadaljevanju druge faze«,

- d. za besedilom četrte točke doda besedilo »Dopustno je zapiranje nadstreškov in odprtih skladišč s stenami in izgradnjo pokritih (tudi zaprtih) povezovalnih hodnikov, v skladu s pogoji, navedenimi v uvodu te točke (izboljšanje funkcionalnih rešitev in delovnih pogojev, varnost obratovanja ter dodatne zahteve soglasodajalcev).«
- 3. v sedmem odstavku za besedilom 14. točke doda novo (petnajsto) točko z besedilom »dopustni faktor pozidave v območju je največ $FZ=0,8$, faktor izrabe pa $FI=2,4$.«
- 4. za besedilom nove (petnajste) točke) doda šestnajsto točko z besedilom »V primeru, da zadostnih parkirnih mest ne bo mogoče zagotoviti v območju, bodo kot zadostne površine za mirujoči promet upoštevane tudi površine izven območja, v oddaljenosti do 200 m, če investitor z najemnim ali pogodbenim razmerjem dokaže pravico do uporabe teh površin za svoje potrebe v območju pEUP HO 10/1.«

(13) Občina v PRILOGI 1 »Seznam enot in podenot urejanja prostora in dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja stavbnih zemljišč« spreminja in dopolnjuje pogoje tako, da:

1. Za besedilom v četrtem stolpcu vrstice s šifro EUP »HO 04« in PEUP »HO 04/1«, doda novo alinejo z besedilom »Ne glede na določila 114. člena tega odloka, je v območju pEUP HO 04/1, na površinah južno od parcel 749/1, 751/4 in 754 k. o. Spodnje Hoče, kjer so obstoječi trgovski, storitveni, proizvodni in skladiščni objekti, zgrajeni na osnovi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (MUV, št. 11/93, 26/98). (napaka v teh. popravku št. 1, pravilni člen je 142. in ne 143. člen, objavljen v MUV št. 4/15), ki je veljal tudi za »ureditveno območje« naselja Spodnje Hoče, poleg PIP-ov iz navedenega člena potrebno upoštevati odstopanja, ki dopuščajo:
 1. izvajanje, posodabljanje in prilagajanje novejšim tehnološkim postopkom ter širitvam obstoječe dejavnosti, če so te skladne s pogoji, ki so veljali v času pridobivanja dovoljenja za poseganje v prostor.
 2. spreminjanje dejavnosti v prostorsko in okoljsko sprejemljivejše dejavnosti z upoštevanjem omejitev, ki so veljavne v tem območju ter gradnja spremljajočih objektov kot so skladišča, odprta skladišča, montažne hale in podobno,
 3. prizidave obstoječih objektov v horizontalni in vertikalni smeri za posodabljanje in širitev dejavnosti ter gradnja novih objektov, rušitve objektov in gradnja nadomestnih ter dopolnilnih objektov za širitev in izvajanje dejavnosti, dejavnosti,
 4. Pri pogojno dopustnih dejavnostih in stavbah, opredeljenih v posebnih PIP-ih za IG je dopustno odstopanje pri BTP teh stavb, v EUP HO 04/1 do dopustne površine 400 m².
 5. .v območju južno od navedene meje je kot odstopanje dopusten tip zazidave s:
 - a. stavbo sr- prosto stoječe nestanovanjske (proizvodne ali poslovne) stavbe srednjega merila in podolgovatega tlorisa z dolžino stavbe največ 40,00 m, višino slemena največ 12,00 m in največ 3 etažami,
 - b. stavbo e- stavbe velikega merila (pritlične ali nadstropne stavbe z velikimi razponi, namenjeni proizvodni dejavnosti, z dolžino stavbe večjo od 40,00 m,
 6. FZ je do 0,8, FI je do 2,4 in FOZP je najmanj 10%, ohranjati je potrebno obstoječo zasnovo zazidave.
 7. oblikovanje stavb se mora po velikosti tlorisnih gabaritov, višini objektov, oblikovanosti in obliki streh prilagajati značilnem vzorcu stavb v EUP ali pEUP oziroma v opredeljenem delu območja.
 - a. stavbe morajo upoštevati stavbne gmote in ploskovna razmerja obstoječe zazidave v podobmočju pEUP.
 - b. dopustne so strehe, ki povzemajo vzorec streh obstoječih objektov v obliki, barvi in materialih

- c. stavbe morajo imeti ulično fasado oblikovno (gabariti, barvna lestvica, materiali) usklajeno s sosednjimi objekti v ulici.
 - d. barve fasad ne smejo biti izstopajoče ali kričeče. Pri večjih dolžinskih objektih je priporočljivo členjenje fasad
 - e. objekti, ki bi tlorisno ali višinsko izrazito izstopali iz gabarita območja (silosni stolpi, reklamni stolpi in podobno,) niso dopustni.
8. v podobmočju ni dopustna gradnja novih stanovanjskih stavb,«
2. pred prvo alinejo, v četrtem stolpcu vrstice s šifro EUP »HO 14« in PEUP »HO 14/1)«, doda novo alinejo z besedilom »Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IG«,
3. v drugi alineji, v četrtem stolpcu vrstice s šifro EUP »HO 14« in PEUP »HO 14/7)«, za besedilom »je gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo dimenzij 47,00m x« črta besedo »10,00 m« in ga nadomesti z besedilom »25,00 m«,
4. v četrtem stolpcu vrstice s šifro EUP »HV 01« in PEUP »HV 01/1«, v četrti alineji:
- a. za besedilom »prosto stoječe stavbe z oznako a« doda besedilo »in eno ali dvostanovanjske stavbe s poslovnimi prostori ali brez njih«,
 - b. za besedilom »pod pogojem, da«, črta besedilo »je so ti površine«, in jih nadomesti z besedilom »so ti prostori«,
 - c. za besedilom »v pritličju« črta besedo »namenjene« in jo nadomesti z besedo »namenjeni«,
 - d. za besedilom »dopustnim dejavnostnim« črta besedilo »brez stanovanj«.
5. v četrtem stolpcu vrstice s šifro EUP »RO 01« in PEUP »RO 1/1)« za besedilom »Obstoječi objekti«, črta besedilo »kmetijske šole« in ga nadomesti z besedilom »ZPKZ Maribor odprtega oddelka Rogoza«,
6. v četrtem stolpcu vrstice s šifro EUP »SL 01« in PEUP »SL 01/1)«:
- a. v četrti alineji, za besedilom »prosto stoječe stavbe z oznako a« doda besedilo »in eno ali dvostanovanjske stavbe s poslovnimi prostori«,
 - b. v četrti alineji, za besedilom »pod pogojem, da«, črta besedilo »je so površine« in jih nadomesti z besedilom »so ti prostori«,
 - c. v četrti alineji, za besedilom »v pritličju« doda besedico »in«,
 - d. v četrti alineji, za besedo »namenjene« doda besedico »le«,
 - e. v četrti alineji, za besedilom »dopustnim dejavnostnim« črta besedilo »brez stanovanj«.
 - f. v peti alineji, za uvodnim besedilom »v jedru« doda besedilo »in mestni promenadi«,
 - g. v peti alineji, za besedilom »prizidava in dozidava stavb«, črta besedilo »do 25% BEP obstoječih stavb« in ga nadomesti z besedilom »v skladu s faktorjem zazidave oziroma izrabe zemljišča«,
7. v četrtem stolpcu vrstice s šifro EUP »SL 02« in PEUP »SL 02/2)«:
- a. v prvi alineji »stanovanjsko območje z dejavnostmi«, za besedilom »od 0,1 do največ«, črta navedbo »0,3« in jo nadomesti z navedbo »0,4«,
 - b. za besedilom četrte alineje doda novo alinejo z naslednjim besedilom »Dopustna so odstopanja pri oblikovanju streh, če je v EUP ali pEUP drugačen vzorec izvedenih streh ali če je oblikovanje novo načrtovanega objekta skladno z dopustnimi strehami v območju SKd oziroma SKs «.

(14) Občina v PRILOGI 3 »Vrste dovoljenih gradenj pomožnih objektov po posamezni vrsti PNRP« spreminja in dopolnjuje pogoje tako, da:

1. v naslovni vrstici »Pomožni kmetijsko gozdarski objekti« za navedenim naslovnim besedilom doda besedilo »in spremljajoči gradbeno inženirski objekti«,
2. v vrstici »Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam« dopolnjuje oziroma spreminja :
 - a. »Kiosk oziroma tipski zabojnik« spremeni oznako v stolpcu K1 in K1 iz oznake »X« v oznako » – «,
 - b. odprti sezonski gostinski vrt« spremeni oznako v stolpcu K1 in K1 iz oznake »X« v oznako »-«,
 - c. v celoti črta vrstico »pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem prostoru«
 - d. v vrstici »Pomol« spremeni oznako v stolpcu K1 in K1 iz oznake »X« v oznako »-«,
 - e. v vrstici za pomolom za besedilom »Pokriti prireditveni prostor Cirkus« doda besedilo »sestavljen iz montažnih elementov«,
 - f. v vrstici za odrom z nadstreškom, za besedilom »Pokriti prireditveni prostor Cirkus« doda besedilo »če so šotor in drugi elementi montažni«
 - g. v na koncu alinej v vrstici za pomolom doda novo (četrto) alinejo z besedilom »premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik«,
3. v vrstici »Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi« spreminja oznako v stolpcu K1 in K1 iz oznake »X« v oznako »-«,
4. v vrstici »Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem« spreminja pri »Igrišču za šport in rekreacijo na prostem«, »trimski stezi« in »smučišču z začasnimi post. montažnimi vlečnicami« oznako v stolpcu K1 in K1 iz oznake »X« v oznako »-«,
5. opombe k razpredelnici PRILOGE3 dopolnjuje in spreminja tako da :
 - a. v prvi točki opomb za besedilom »v okviru rekonstrukcije«, črta besedo »lokalnih« in jo nadomesti z besedilom »državnih in občinskih«,
 - b. v peti točki opomb za besedilom »Dopustni so vsi naštetih objekti« doda besedilo »pod pogoji določenimi v veljavnih predpisih in pogojih, opredeljenih v 133. členu tega odloka«,
 - c. na koncu besedila pete točke opomb črta besedilo »in le pomični čebelnjak«
 - d. v šesti točki opomb za besedilom »v okviru rekonstrukcije«, črta besedo »lokalnih« in jo nadomesti z besedilom »državnih in občinskih«,
 - e. za zadnjo (sedmo) točko Opomb pa doda novo točko 8 z naslednjim besedilom »Dopustni le objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov«.

3. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

3. člen

(veljavnost dopolnitev OPN Hoče-Slivnica)

(1) Občina Hoče-Slivnica s spremembami in dopolnitvami št. 6 OPN razveljavlja:

1. točko c Tehničnega popravka št. 1 odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica po točkah c, d, e (MUV, št. 4/2015 z dne 3. 3. 2015), ki je bil sprejet dne 23. 1. 2015,
2. tehnični popravek št. 2 odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 23/15 z dne 30. 11. 2015), ki je bil sprejet dne 17. 11. 2015,

4. člen

(hramba in vpogled v občinski prostorski načrt)

(1) Spremembe in dopolnitve št. 6 občinskega načrta Občine Hoče – Slivnica, se hranijo na sedežu Občine Hoče – Slivnica, v digitalni in analogni-izpisani in izrisani obliki (stanje prostora) in so na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko, veljajo podatki iz analogne oblike plana.

(3) Spremembe podatkov, ki so zajeti v prikaz stanja prostora, upoštevajo podatke, ki so bili dopolnjeni v času postopka priprave in sprejema sprememb in dopolnitev SDOPN6. Stanje prostora OPN s spremenjenimi podatki posameznih področij je potrebno dopolniti v skladu z veljavnimi predpisi.

5. člen

(nadzor nad izvajanjem odloka)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

6. člen

(začetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan Občine Hoče - Slivnica:
dr. Marko Soršak, l.r.

Številka: 03201-9/2020

Datum: 29.7.2020