

Investitor:

**ANDREJA KNEZ EFERL**

**Ulica Osvobodilne fronte 003, 2342 Ruše  
in**

**BOŠTJAN EFERL**

**Kozjak nad Pesnico 22e, 2201 Zgornja  
Kungota**

objekt:

**ENOSTANOVANJSKA  
HIŠA  
E**

vrsta projektne dokumentacije:

**IDZ**

vrsta načrta:

**1 - NAČRT ARHITEKTURE**


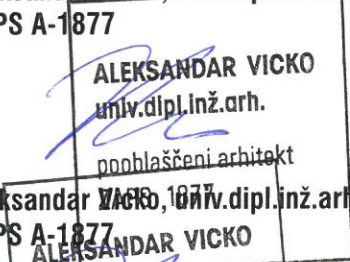
št. projekta: **210918 - čistopis**

datum: **Maj 2019**

**VIAL STUDIO**

Arhitektura in oblikovanje, Aleksandar Vicko s.p.  
A: Ulica talcev 17, 2000 Maribor, Slovenija, EU  
M: + 386 (0)31 463 009, E: info@vialstudio.com

## 1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

Načrt in številčna oznaka načrta:	<b>1 - NAČRT ARHITEKTURE</b>
Investitor:	<b>Andreja Knez Eferl Ulica Osvobodilne fronte 003, 2342 Ruše in Boštjan Eferl Kozjak nad Pesnico 22e, 2201 Zgornja Kungota</b>
Objekt:	<b>ENOSTANOVANJSKA HIŠA E</b>
Vrsta projektne dokumentacije:	<b>IDZ</b>
Za gradnjo:	<b>NOVA GRADNJA</b>
Projektant:	<b>VIAL Studio, Arhitektura in oblikovanje Aleksandar Vicko s.p. Ulica talcev 17, 2000 Maribor</b>  Arhitektura in oblikovanje Aleksandar Vicko, s.p. Ulica talcev 17, SI - 2000 Maribor
Vodja projekta:	<b>Aleksandar Vicko, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1877</b>  ALEKSANDAR VICKO univ.dipl.inž.arh. pooblaščen arhitekt Aleksandar Vicko, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1877 ALEKSANDAR VICKO univ.dipl.inž.arh. pooblaščen arhitekt ZAPS 1877
Projektant načrta:	<b>210918 - čistopis</b>
Številka projekta:	<b>A 210918 - čistopis</b>
Številka načrta:	<b>MARIBOR, Maj 2019</b>
Kraj in datum izdelave načrta:	

**1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. A 210918**

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- ~~1.3 Izjava odgovornega projektanta načrta arhitekture~~
- 1.4 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe
- 1.6 Trodimenzionalni (3D) prikaz rešitve

## 1.4 TEHNIČNO POROČILO

### 1.4.1 UVOD

V skladu z naročilom investitorja Andreja Knez Eferl in Boštjan Eferl, predmet projekta je novogradnja individualnega stanovanjskega objekta. Gradnja stanovanjske hiše je predvidena na centralnem delu zemljiške parcele s parc. št. 690/15, k.o. 694-Rogoza v naselju: Rogoza, Občina: Hoče-Slivnica, znotraj mej zazidljivosti.

Lokacijsko informacijo št. 35110-81/2018-002 z dne 10.08.2018, je izdala Občina Hoče-Slivnica za gradnjo novega objekta (enostanovanjske hiše) v naselju Rogoza.

### 1.4.2 LOKACIJA

Predmetna lokacija obravnava obrobni del naselja Rogoza, v širšem območju mesta Maribor. Tipologijo zazidave v območju določajo v največji meri enodružinske stanovanjske hiše različnih arhitekturno-oblikovalskih zasnov (prostostoječe in vrstne hiše).

Objekt je predviden na delu zemljišča, ki v naravi predstavlja zaravnjen del parcele, poraščen z nisko vegetacijo. Na zahodni strani zemljišče meji na dovozno pot ( parcela št. 690/6 k.o. 694 – Rogoza) katera se na:

- / južni strani (prej omenjene dovozne poti) navezuje na obstoječo kategorizirano lokalno cesto št. 88091, parcela št. 754/3 k.o. 694 Rogoza - lastnik Občina Hoče-Slivnica.
- / severni strani (prej omenjene dovozne poti, katera se na severni strani nadaljuje po parceli št. 690/9 k.o. 694 - Rogoza) navezuje na obstoječo kategorizirano lokalno cesto št. 380141, parcela št. 762 k.o. 694 Rogoza - lastnik Občina Hoče-Slivnica.

Gradnja novega individualnega stanovanjskega objekta je predvidena na zemljiški parceli s parc. št. 690/15, k.o. 694-Rogoza, ki se nahaja v ureditvenem območju naselja Rogoza v občini Hoče-Slivnica, v območju poselitve. Zemljiška parcela je po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče, je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot območje stanovanj (SSps – območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave), oznaka prostorske enote: RO 04/6. Gradnja objekta je predvidena na centralnem delu zemljiške parcele znotraj območja zazidljivosti<sup>OPOMBA</sup>. Velikost in oblika gradbene parcele (funkcionalnega zemljišča) zagotavlja vzdrževanje in obratovanje (uporabo) objekta. Velikost zemljiške parcele št. 690/15 k.o. 694 Rogoza, znaša 550 m<sup>2</sup>.

#### OPOMBA:

Za predmetno območje velja Prostorski izvedbeni načrt: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja stanovanjske cone v Rogozi – Stavanja (MUV, št. 2/09), po katerem je opredeljeno tudi območje gradnje. Glede na dejansko stanje na terenu (izvedena je drugačna parcelacija zemljišča kot je predlagano po veljavnem OPPNu, ter sosednji objekti so izvedeni kot prostostoječe enostanovanjske stavbe namesto dvojnih hiš kot je predlagano po OPPNu), investitor bo sprožil postopek lokacijske preveritve z namenom da se območje zazidave (po veljavnem OPPNu) razširi in da bo možno pozicionirati predvideno stanovanjsko hišo v osrednji del parcele in istočasno zagotoviti vstrezne in najbolj optimalne odmike od sosednjih objektov in parcelnih mej – glej elaborat lokacijske preveritve

### 1.4.3 DOSTOP

Dovoz do predvidene stanovanjske hiše in nadstreška za 2 osebna vozila je predviden na zahodni strani (zahodni parcelni meji) predmetne parcele (690/15 k.o. 694 Rogoza), iz obstoječe dovozne poti ( parcela št. 690/6 k.o. 694 – Rogoza). Dostop v enodružinsko hišo je predviden iz zahodne strani hiše (iz nadstreška za 2 osebna vozila). Dostop v hišo (oz. izhod iz nje) je možen tudi preko vrat svetlobnih odprtín iz bivalnega prostora, jedilnice in kuhinje v pritličju proti jugu , ter iz tehničnega prostora na severni strani hiše.

#### 1.4.4 ARHITEKTURNA ZASNOVA

Objekt je predviden kot individualni prosto stoječ stanovanjski objekt, ki je zasnovan tako, da je podrejen funkciji objekta, obliki in velikosti gradbene parcele ter terenskim razmeram.

Na OSNOVNI VOLUMEN (stanovanjski del) stanovanjskega objekta se zahodne strani navezuje DODATNI VOLUMEN stanovanjskega objekta (nadstrešek za dva osebna vozila in zunanja shramba z integrirano letnjo kuhinjo).

Oblikovanje in tipologija objekta izhaja, po eni strani iz potrebe po formiranju jasnega in transparentnega koncepta bivanja, ki nudi stanovalcem optimalne bivalne pogoje, in po drugi strani iz potrebe po prilagajanju prostorskim danostim izbranega zemljišča (lega, oblika in velikosti gradbene parcele), z upoštevanjem stavbne strukture okoliških, že obstoječih objektov in objektov v izgradnji.

Objekt je orientiran v smeri zahod - vzhod in na ta način se z vidika urbane morfologije, kakovostno vključuje v gručo stanovanjskih hiš v nastajanju na severnem robu naselja Rogoza. Lega objekta na zemljišču je prilagojena velikosti ter obliki gradbene parcele. Predvidena lega objekta ne moti sosednje posesti in zagotavlja vzdrževanje ter uporabo objekta.

OSNOVNI VOLUMEN stanovanjskega objekta predstavlja gradbena masa pravokotne tlorisne zasnove dimenzij 12,45 x 8,20 m na nivoju pritličja, oziroma 13,70 x 9,70 m na nivoju nadstropja (nadstropje je konzolno prepuščeno nad gradbeno maso pritličja za 1,25 m na vzhodno stran in 1,50 m na južno stran. V nadstropju stanovanjske hiše je na južni strani objekta je odzeta gradbena masa v obliki trapezoidne tlorisne zasnove dimenzij 1,50 x 13,70 (11,20) m (na tem mestu je predviden poldolgovat balkon v nadstropju).

Nad osnovnim pravokotnim korpusom osnovnega volumna stanovanjskega objekta etažnosti P+M je predvidena ravna streha. Osnovni volumen stanovanjskega objekta bo visok 6,80 m.

Maksimalni pravokotni gabarit na nivoju strehe nad osnovnim volumnom stanovanjskega objekta znaša 13,80 x 9,80 m.

Vhod v stanovanjsko hišo je predviden iz nadstreška za 2 osebna vozila. Preko njega se dostopa v pritličje objekta, kjer se nahajajo vetrolov, kuhinja, jedilnica, dnevni prostor, shramba, dnevni WC in prostor za tehniko. Iz dnevnega prostora, jedilnice in kuhinje, ki sicer predstavlja enoten volumen, je predviden dostop na južno teraso skozi drsna panoramska vrata. Za vertikalne komunikacije znotraj hiše (med pritličjem in nadstropjem) je predvideno notranje stopnišče.

DODATNI VOLUMEN stanovanjskega objekta predstavlja gradbeno maso poligonalne oblike katera je dodata osnovnem volumnu stanovanjskega objekta z zahodne strani. Dodatni volumen stanovanjskega objekta je predstavlja gradbeno maso pravokotnih tlorisnih dimenzij 11,13 x 7,00 m kateri je z jugovzhodne strani odzeta gradbena masa pravokotnih tlorisnih dimenzij 2,93 x 1,50 m v polni višini. Dodatni volumen stanovanjskega objekta v funkcionalnem smislu predstavlja nadkrit prostor za parkiranje dva osebna vozila v katero je integrirana tudi nadkrita peš pot do glavnega vhoda v stanovanjski objekt uporabne površine 7,20 x 7,00 m ter zaprte shrambe katera na svoji vzhodni stranici ima integrirano letnjo kuhinjo katera se navezuje na južno teraso (dimenzij 3,44 x 5,50 m).

Med osnovnim in dodatnim volumno (južno od osnovnega volumna in vzhodno od dodatnega volumna), predviden je dodatni nadstrešek nad teraso na južni strani objekta v max. gabaritu 15,20 x 1,43 m. Omenjen nadstrešek je presojen in predvidena od jeklenih nosilcev (pritrjenih na balkon objekta) delno oblečen z lesenimi deskami.

Nad gradbenim korpusom dodatnega volumna stanovanjskega objekta etažnosti P je predvidena ravna streha. Dodatni volumen stanovanjskega objekta bo visok 3,06 m.

Maksimalni pravokotni gabarit na nivoju strehe nad dodatnim volumnom stanovanjskega objekta znaša 11,23 x 7,05 m.

Osnovni volumen stanovanjskega objekta znaša 904,47 m<sup>3</sup>. na zahodni strani osnovnega volumena je dodat dodatni stanovanjski volume v izmeri 224,18 m<sup>3</sup>. Volumen dodatnega volumna k osnovnemu volumnu ne presega tretjine volumna osnovnega volumna.

#### 1.4.5 HORIZONTALNI GABARITI

Tlorisni gabariti OSNOVNEGA VOLUMNA stanovanjske hiše:

/ osnovni volumen (nivo pritličja)	12,45 x 8,20 m
/ osnovni volumen (nivo nadstropja)	13,70 x 9,70 m
/ osnovni volumen (nivo strehe)	13,80 x 9,80 m

Tlorisni gabariti DODATNEGA VOLUMNA stanovanjske hiše:

/ dodatni volumen (nivo pritličja)	11,13 x 7,00 m
/ odvzeta gradbena masa v P (prostor za parkiranje)	2,93 x 1,50 m
/ dodatni volumen (nivo strehe)	11,23 x 7,05 m

Tlorisni gabariti NADSTREŠKA NAD JUŽNO TERASO stanovanjske hiše:

/ dodatni volumen (nivo strehe)	15,20 x 1,43 m
---------------------------------	----------------

Maksimalni tlorisni gabariti celotnega objekta: 11,23 x 20,85 m

#### 1.4.6 VERTIKALNI GABARITI

Etažnost objekta je P+1, s čimer ne presegamo višinskih gabaritov obstoječih objektov v okolici.

Relativna kota ± 0,00 se nahaja na koti pritličja predvidenega stanovanjskega objekta in ima absolutno višino 267,45 m.

Relativna kota prvega nadstropja se nahaja na + 3,06 m

Relativna kota prometno-manipulativnega platoja pred objektom in platoja za parkiranje osebnih vozil se nahaja na koti - 0,15 m.

Najvišja točka stanovanjskega objekta - zgornja kota atike je +6,80 m nad koto pritličja stanovanjske hiše.

Najvišja točka dodatnega volumna stanovanjskega objekta - zgornja kota atike je +3,06 m nad koto pritličja stanovanjske hiše.

#### 1.4.7 TEMELJENJE

Objekt je predviden temeljen s armiranobetonsko ploščo poligonalne oblike, debeline 25 cm in s koto zgornjega roba -0,22m pod koto pritličja. Temelji se izvedejo na lokaciji.

#### 1.4.8 NOSILNA KONSTRUKCIJA

Objekt je predviden v klasični masivni izvedbi. Nosilni zidovi so predvideni opečni; zunanji iz toplotnoizolativne opeke 30 cm (kot npr Porotherm), notranji pa iz modularne opeke debeline 20 cm (nosilni zidovi). Preostale notranje predelne stene debeline 15 in 10 cm so predvidene iz porobetona oziroma v suhomontažni izvedbi (npr. Knauf).

Izvedejo se vertikalne armiranobetonske vezi v vogalih objekta in na stičišču opečnih zidakov oz. ob večjih prebojih v nosilnih zidovih.

Svetla višina prostorov v pritličju stanovanjske hiše je 2,07 m, v nadstropju pa 2,60 m.

Horizontalne konstrukcijske elemente predstavlja armiranobetonska temeljna plošča hiše debeline 25 cm, armiranobetonska etažna plošča hiše nad pritličjem debeline 18 cm, armiranobetonska stropna plošča hiše nad nadstropjem debeline 18 cm ter horizontalne armiranobetonske vezi kapi (venec).

Stopnišče je predvideno armiranobetonsko.

#### 1.4.9 STREHA

Streha nad osnovnim volumnom stanovanjskega objekta je zasnovana kot ravna, obrnjena streha z atiko iz betonskih zidakov. Konstrukcija je armirano-betonska / zidana (debelina AB plošče je 18cm). Atika strehe je visoka 0,95 m. Finalna strešna kritina bo visokopolimerna hidroizolacijska tesnilna folija na bazi FPO. Minimalni nakloni (naklonski estrih - 2% ) omogočajo odvodnjevanje celotne površine strehe. Ravna streha je toplotno izolirana. Za odvodnjevanje »ravnih« streh so predvideni ogrevani strešni vtočniki. Zaključni sloj strehe je predviden z prodnatim nasutjem frakcije fi 16-32 mm.

Streha nad dodatnim volumnom stanovanjskega objekta je zasnovana kot ravna streha z atiko iz betonskih zidakov. Konstrukcija je armirano-betonska / zidana (debelina AB plošče je 18cm). Atika strehe je visoka 0,60 m. Finalna strešna kritina bo visokopolimerna hidroizolacijska tesnilna folija na bazi FPO. Minimalni nakloni (naklonski estrih - 2% ) omogočajo odvodnjevanje celotne površine strehe. Za odvodnjevanje »ravnih« streh so predvideni ogrevani strešni vtočniki. Zaključni sloj strehe je predviden z prodnatim nasutjem frakcije fi 16-32 mm.

#### 1.4.10 FASADA

Fasada hiše je toplotno izolirana z zadostno kvaliteto in debelino izolacije (20 cm kamene volne kot izolacije zunanjih zidov) ki je za tovrstne objekte zahtevana. Izvede se tankoslojni siliko silikat zaključni fasadni sloj. Hišni podstavek (cokl) je v višini 50 cm toplotno izoliran z ekstrudiranim polistirenom, obdelanim prav tako s tankoslojnim ometom in zaključnim vodonepropustnim – voodoodbojnim finalnim slojem. Barva fasade – umazano bela (svetla).

#### 1.4.11 OBDELAVA

##### TLAKI

Na tleh pritličja stanovanjske hiše je potrebno izvesti hidroizolacijo z bitumenskimi trakovi na predhodno nanešen hladni bitumenski premaz. Enako se izvede vertikalna hidroizolacija hišnega podstavka na opečni steni z zunanje strani, v višini 50 cm nad temelji. Tlak kopalnic je hidro izoliran z bitumenskim varilnim trakom.

Vsi tlaki so toplotno izolirani. Tla pritličja so predvidena toplotno izolirana z izolacijskim slojem debeline 21 cm (toplotna izolacija (XPS, L spoji), v etažah z minimalno izolacijo s izvedbo plavajočih cementnih estrihov, ki morajo biti dosledno ločeni od sten. Finalni tlaki bodo obdelani glede na funkcijo prostorov (parket, talna keramika oziroma granitogres večjega formata).

Na dostopnih poteh okoli objekta je predvidena izvedba zunanjega tlaka z različnimi zaključnimi sloji (macesnove deske, metličen beton in betonskimi ploščami), na ustreznih podlogah in predhodno utrjenem gramoznem nasutju.



## STENE

Stene v večini prostorov so ometane, kitane in barvane s poldisperzijsko barvo, v mokrih prostorih je položena keramika do stropa, v kuhinji je položena keramika v višini 60 cm nad delovno površino v območju kuhinjskega niza, ostalo pa ometano, kitano in barvano.

## STROPOVI

Strop v pritličju stanovanjske hiše predstavlja brušena, kitana in s pol disperzijsko barvo barvana armiranobetonska plošča. Enako tudi strop v nadstropju in spodnja ploskev stopniščnih ram.

## KLEPARSKI IZDELKI

Kleparski izdelki so predvideni pocinkani in barvani.

### 1.4.12 STAVBNO POHIŠTVO

Vsa okna, vrata in fasadne steklitve, ki mejijo na zunanji prostor bodo iz PVCja. Zasteklitve bodo izvedene v troslojнем izolacijskem steklu, vgradnja elementa po RAL-u. Notranja vrata bodo lesena polna gladka v lesenem podboju

Oblika in dimenzije oken in vrat so razvidne iz grafičnih situacij.

### 1.4.13 OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE

Stanovanjski objekt bo v celoti izoliran po Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. List RS, št. 93/08).

### 1.4.14 OGRAJE

Za preprečevanje padcev so vsa stopnišča in balkoni opremljena z 100 cm visoko ograjo. Polnila ograje bodo sestavljena iz vertikalnih elementov, razmaknjenih največ 12 cm, ali bodo ograje iz steklenih ploh (varnostno lepljeno steklo). Vse ograje so statično primerno pritrjene oz. sidrane v konstrukcijo skladno z varnostnimi zahtevami in predpisi.

### 1.4.15 HIDROIZOLACIJA

Stanovanjski objekt je v celoti izoliran po Pravilniku o zaščiti stavb pred vlago (Ur. List RS, št. 29/04). Opis predvidene hidroizolacije ter način odvodnjavanja je podan v opisu konstrukcij in obdelave ter opisu kanalizacije.

- / Pri projektu za izvedbo (PZI) in v dokazilu o zanesljivosti objekta mora biti priložena ustrezna dokazna dokumentacija. Posamezni elementi stavbe morajo izpolnjevati sledeče zahteve:
- / STREHA (4. člen): zaščita pred atmosferskimi padavinami, odvajanje meteorne vode
- / KRITINA (5. člen): vodotesnost kritine in spojev (npr. kleparski izdelki, sistemi za odvajanje meteorne vode)
- / PREBOJI SKOZI STREHO (6. člen): na mestih preboja zagotoviti popolno zaščito pred prodiranjem meteorne vode
- / DRSENJE SNEGA in LEDU (7. člen): drsenje snega in ledu ne sme poškodovati strešne kritine in drugih delov strehe ter sistema za odvajanje meteorne vode
- / ZUNANJE STENE (8. člen):



- / nad terenom morajo zagotavljati zaščito pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi (odboj od tal, zameti)
- / v stiku s terenom ščititi pred talno vlago
- / grajene tako, da preprečujejo kapilarni dvig talne vlage
- / FASADA (9. člen): zaključni sloj mora izpolnjevati zahteve 9. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred vlago, kapilarna vpojnost vode mora biti v okviru predpisane po ETAG 004 oz. SIST EN 1062-3
- / TLA (10. člen): ščititi pred vdorom talne vlage
- / HIDROIZOLACIJO zunanjih sten in tal v stiku s terenom (11. člen) je treba izvesti po SIST DIN 18195-1 do 10
- / STAVBNO POHIŠTVO (12. člen): ščititi stavbo pred atmosferskimi padavinami z izpolnjevanjem SIST EN 12208
- / upoštevati druge tehnične zahteve 13., 14., 15. in 16. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred vlago

#### 1.4.16 INŠTALACIJE

Predviden objekt bo priključen na zgrajeno omrežje komunalnih naprav in napeljav. Elektroinštalacije bodo izvedene kot večsistemske inštalacije, ki bodo povezane v celovito rešitev s strojnimi inštalacijami in ostalimi sistemi hišnih inštalacij. Za ogrevanje je predviden sistem talnega ogrevanja. Predvidena je toplotna črpalka zrak - voda ter priprava tople vode po pretočnem sistemu, s toplotno črpalko.

#### 1.4.17 KOMUNALNA UREDITEV

##### KANALIZACIJA

###### Fekalna kanalizacija

Na predmetnem območju je urejen sistem javne (fekalne) kanalizacije, tako da je predvidena priključitev novogradnje na obstoječe javno (fekalno) kanalizacijsko omrežje. Obstoječi kanalizacijski vod poteka južno od predvidenega objekta po parceli (št. 690/6 k.o. 694 Rogoza).

Hišna fekalna kanalizacija se zbere v zunanjem zbirnem revizijskem jašku severno od predvidenega objekta, na parceli št. 690/15 k.o. Rogoza. Fekalna kanalizacija iz zbirnega jaška se spelje na obstoječi kanalizacijski jašek v dovozni poti na parceli št. 690/6 k.o. Rogoza.

Celotna notranja odtočna kanalizacija (fekalna) se izvede iz trdega PVC, spajana z natičnimi obojkami s pripadajočimi gumijastimi tesnili, po DIN 19531. Cevi se položijo v stenske utore oz. delno v tla ali vidno pod stropom ter se priključijo na zunanji revizijski jašek iz katerega se fekalne vode odvajajo preko internega (fekalnega) kanalizacijskega omrežja na predmetni parceli (št. 111/5 k.o. 695 Bohova) do obstoječe priključne cevi (na predmetni parceli št. 111/5 k.o. 695 Bohova), na javno fekalno kanalizacijsko omrežje.

###### Meteorana kanalizacija

Meteorne vode s strešin se odvajajo preko peskolovov in internega (meteornega) kanalizacijskega omrežja na predmetni parceli (št. 690/15, k.o. 694- Rogoza) v ponikalnico (perforirani betonski cevi: Ø 1500 mm, h=2 m, locirano jugovzhodno od predvidenega objekta. Ponikalnica je locirana izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ponikalnica je sestavljena iz dveh vertikalno postavljenih betonskih cevi Ø1500 mm. S spodnje strani je ponikalnica odprta (nasuti prod) v tla. Spodnja betonska cev ima perforirano steno, ki omogoča boljše ponikanje vode. Vsaka ponikalnica je z zgornje strani pokrita z betonskim pokrovom ter zasuta z zemljino.

Meteorne vode s predvidene dovozne poti in tlakovane površine za mirujoči promet (pod nadstreškom za dva osebna vozila), vse na predmetni parceli (št. 690/15, k.o. 694- Rogoza, se bodo odvajale skozi litoželezno povozno rešetko linijskega in točkovnega požiralnika v interno kanalizacijo meteornih vod povoznih površin, ki bo te meteorne vode odvedla v koalescentni lovilec olja pretoka 2l/s (izločevalec mineralnih olj z usedalnikom

„ECO PLUS“, ki zadostuje zahtevam po normi SIST EN 858/1-2), potem v usedalnik, od koder se bodo odvedle v interno kanalizacijsko omrežje meteornih (strešnih) vod in od tod v ponikalnico (perforirani betonski cevi: Ø 1500 mm, h=2 m, locirano jugovzhodno od predvidenega objekta. Celotna meteorna kanalizacija je položena z nagibom 1-2% do ponikalnice. Vse dostopne poti, parkirišča, prometno manipulativne površine so izvedene na način da meteorne vode ne obremenjujejo obstoječo lokalno cesto. Vse povozne in prometno manipulativne površine so predvidene vodoneprepustne (pri tlakovanju, je pod povoznim materialom predvidena postavitev neprepustne folije ki bo odpadne padavinske vode odvedla v smeri povoznih požiralnikov ter naprej proti lovilcu olj in usedalniku.

## VODOVODNA INSTALACIJA

Na predmetnem območju je urejen sistem javnega vodovodnega omrežja, tako da je predvidena priključitev novogradnje na obstoječe javno vodovodno omrežje. Obstoječi vodovodni cevovod poteka južno od predvidenega objekta po parceli (št. 690/6 k.o. 694 Rogoza).

Vodovodni priključek objekta DN32 je predviden s cevjo PE 100 Ø32/DN25 z zaščitnim plaščem. Izvede se direktno na obstoječi javni vodovodni cevovod ki poteka po parceli št. 690/6).

Pri odcepu s sekundarnega voda mora biti vgrajen zaporni element. V tipskem toplotnoizoliranem vodomernem jašku izven objekta (ob severozahodni parcelni meji parcele št. 690/15, k.o. 694- Rogoza, v nepovozni površini na stalno dostopnem mestu, se vgradi volumetrični obračunski vodomern DN 20,  $Q_n=1,5\text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max}=3,0\text{--}5,0\text{ m}^3/\text{h}$ , ter se predvidi izvedba daljinskega odčitavanja porabe vode. Od vodomernega jaška se vodi vodovodna cev z zaščitno cevjo do objekta. Hidrostatični tlak na mestu odjema bo znašal cca 3,5 bara.

Točno lokacijo priključitve na javno vodovodno omrežje, traso priključka, lokacijo vodomernega mesta ter potreben material za izvedbo določi operativni izvajalec na osnovi terenskih izmer.

## ELEKTROINSTALACIJE

Na predmetnem območju je urejen sistem zemeljskega NN elektro omrežja (nadzemno in podzemno) –, tako da je predvidena priključitev novogradnje na obstoječe NN elektro omrežje.

Za potrebe izvedbe novega NN priključka za obravnavano parcelo št. 690/15 k.o. 694 Rogoza je potrebna izvedba priključka in prethodna namestitvev PS-PMO (prostostoječe omare) na severozahodnem vogalu predmetne parcele št 690/15 k.o. 694 Rogoza. Hišni priključek se izvede podzemno s zemeljskim kablom do predvidene PS-PMO (prostostoječa omara), katera bo stala na severozahodnem robu parcele 690/15 k.o 694 Rogoza. Od prej omenjene predvidene PS-PMO (prostostoječa omara), se za predmetno parcelo izvede hišni priključek podzemno s zemeljskim kablom tip NA2XY-J 4x70mm<sup>2</sup>.

Glede na velikost, namembnost in način ogrevanja objekta se predvidi odjem el. energije 3x25A (priključna moč 17 kW).

Notranji el. razvod iz razdelilnika je predviden v izvedbi s kablji tipa NYM-J in NYY-J v zaščitni cevi. Kabli se položijo delno v terenu, a v glavnem podometno. Elektro inštalacija objekta je predvidena v p/o izvedbi. Pod povoznimi površinami se dovodni kabel položi v debelostensko zaščitno cev (npr. „Stigmatflex“ Ø110).

## TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Za potrebe novega objekta je predvidena izvedba novega priključka na obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Dovod telekomunikacijskih kablov se izvede iz omrežja Telekom od priključnega mesta, preko omarice TEL + CA TV, ki bo nameščena na stalno dostopnem mestu. Mesto priključka na TK omrežje in trasa TK priključka se določita z zakoličbo na samem kraju. Celotni telefonski razvod v objektu bo izveden s telefonskim kablom

tip IY(St)Y – 2x2x0,8 mm, ki bo položen podometno v zaščitni cevi. Kabli se speljejo od nove priključne omarice do telefonskih vtičnic v posameznih enotah objekta po sistemu zvezdastega razvoda. Trase telefonskih kablov morajo potekati v predpisani oddaljenosti od energetskih in drugih vodov.

## ODPADKI

Komunalni odpadki se bodo deponirali v tipskih zabojnikih, postavljenih na tlakovani površini na dostopnem mestu na severozahodnem delu predmetne parcele – (št. parc. št. 690/15, k.o. 694-Rogoza). Odvoz komunalnih odpadkov bo izvajala pristojna komunalna služba.

### 1.4.18 PROMETNA UREDITEV

Na predmetnem območju ni urejenega cestnega priključka sa parcele št. 690/15, k.o. 694-Rogoza na javno cesto. Dovoz do predvidene stanovanjske hiše, oziroma do nadstreška za 2 osebna vozila se uredi iz obstoječe kategorizirane lokalne ceste št. 88091, parcela št. 754/3 k.o. 694 Rogoza - lastnik Občina Hoče-Slivnica (pozicionirana južno od predvidene stanovanjske hiše) in obstoječe kategorizirane lokalne ceste št. 380141, parcela št. 762 k.o. 694 Rogoza - lastnik Občina Hoče-Slivnica (pozicionirana severno od predvidene stanovanjske hiše), in posredno preko parcel št. 690/6 in 690/9, obe k.o. 694 – Rogoza (dovozna pot), kateri povezujeata predmetno parcelo in prej omenjene kategorizirani javni cesti št. 88091 in 380141- lastnik Občina Hoče-Slivnica - javno dobro), preko novo predvidenega cestnega priključka. Novo predvideni cestni priključek se primerno uredi (asfaltira, izveden v širini 12,05 m, da služi kot dovoz k gradbeni parceli . 690/15, k.o. 694-Rogoza.

Zahodno od novo predvidenega cestnega priključka se predvidi utrjena dovozna pot dolžine od cca 2,80 m in širine cca 5,70 m v zasebni lasti po zemljišču s parc. št. 690/15, k.o. 694-Rogoza, do vodoravno utrjene površine dimenzij 5,70x 7,00 m pod nadstreškom za osebna vozila - nadkrito parkiranje 2 osebna vozila.

Na predmetnem območju ni fizičnih preprek, ki bi predstavljale vizualno bariero, zagotovljena je preglednost iz novo predvidenega cestnega priključka na javno pot in obratno. Novo predvideni cestni priključek skupaj s predvidenim dovozom (oz. površinami za mirujoči promet in osebni dostop) bosta primerno urejena za dostop interventnih in komunalnih vozil in bodo izvedene v protiprašni izvedbi. Predvidene tlakovane površine za mirujoči promet in osebni dostop bodo izvedene v vzdolžnem in prečnem naklonu 1% v smeri stran od predvidenega objekta.

Na površini za mirujoč promet (nadstrešek za parkiranje dva osebna vozila) in po širini cestnega priključka, se predvidi izvedba linijskega in točkovnega požiralnika z litoželezno povozno rešetko, iz katerih se bodo meteorne vode z parkirišča in prometno manipulativnih površin odvedle v kanalizacijo meteornih vod povoznih površin, ki bo te meteorne vode odvedla v koalescentni lovilc olj pretoka 2l/s, (izločevalec mineralnih olj z usedalnikom „ECO PLUS“, ki zadostuje zahtevam po normi SIST EN 858/1-2), od koder se bodo skupaj z ostalimi meteornimi vodami odvedle v ponikovalnico (perforirana betonska cev: Ø1500 mm, h=2 m) na parceli št. 690/15, k.o. 694-Rogoza. Vse dostopne poti, parkirišča, prometno manipulativne površine so izvedene na način da meteorne vode ne obremenjujejo obstoječo lokalno cesto. Vse povozne in prometno manipulativne površine so predvidene vodoneprepustne (pri tlakovanju, je pod povoznim materialom predvidena postavitev neprepustne folije ki bo odpadne padavinske vode odvedla v smeri povoznih požiralnikov ter naprej proti lovilcu olj in usedalniku.

### 1.4.19 ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev zajema ureditev komunalnih priključkov, komunikacij, zunanjih površin in okoliškega terena po končani gradnji. Stanovanjska hiša bo priključena na komunalne vode. Vsi priključki na komunalno infrastrukturo bodo izvedeni pod pogoji upravljalca. Okoli objekta se uredijo utrjene površine različnih

karakterjev in dimenzij - glede na funkcijo objekta (utrjene površine, betonskih tlakovcev, betonskih plošč, travnih plošč in lesenih podnic). Okolica objekta bo zatravljena, ter zasajena z avtohtonim rastlinjem in drevesi. Utrjene površine z betonskimi robniki se ločijo od zelenih površin. Komunalni vodi po povoznimi površinami se zavarujejo z betonsko cevjo Ø40 cm. Objekt bo priključen na obstoječo dovozno pot, iz kateri se bo vršil dovoz na zemljišče investitorjev. Zunanji platoji bodo izvedeni v potrebnih naklonih za odvodnjavanje površin. Meteorne vode iz utrjenih površin se bodo odvajale preko koalescenčnega lovilca olj in usedalnika v ponikalnico, ki bo locirana na investitorjevem zemljišču. Med gradnjo se bodo višinski nivoji obstoječega terena prilagodili novozgrajenemu enostanovanjskemu objektu. V severozahodnem delu gradbene parcele je predvideno zbirno mesto za komunalne odpadke, ki bo ustrezalo vsem funkcionalno - estetskim pogojem.

#### 1.4.20 REKAPITULACIJA POVRŠIN (SIST ISO 9836)

##### PRITLIČJE

Notranji prostori - OSNOVNI VOLUMEN				
1	Vetrolov	keramika	6,70	m <sup>2</sup>
2	Shramba	keramika	4,20	m <sup>2</sup>
3	Dnevni WC	keramika	4,50	m <sup>2</sup>
4	Stopnišče	les	4,10	m <sup>2</sup>
5	Tehnični prostor	keramika	6,40	m <sup>2</sup>
6	Kuhinja, jedilnica	parket	25,80	m <sup>2</sup>
7	Dnevni prostor	parket	24,80	m <sup>2</sup>
skupaj notranji prostori (osnovni volumen) - pritličje:			<b>76,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Notranji prostori - DODATNI VOLUMEN				
8	Zunanja shramba	zaglajen beton	11,40	m <sup>2</sup>
skupaj notranji prostori (dodatni volumen) - pritličje:			<b>11,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zunanji prostori				
9	Nadstrešek za dva osebna vozila	betonski tlakovci	50,4	m <sup>2</sup>
10	Lesena terasa	lesene opdnice	54,70	m <sup>2</sup>
skupaj zunanji prostori - pritličje:			<b>105,1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
SKUPAJ PRITLIČJE			<b>193,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

##### NADSTROPJE

Notranji prostori - OSNOVNI VOLUMEN				
1	Kopalnica	keramika	7,20	m <sup>2</sup>
2	WC	keramika	3,20	m <sup>2</sup>
3	Kabinet	parket	6,70	m <sup>2</sup>

4	Garderoba	parket	9,80	m <sup>2</sup>
5	Hodnik	parket	10,30	m <sup>2</sup>
6	Spalnica 1	parket	15,70	m <sup>2</sup>
7	Spalnica 2	parket	11,00	m <sup>2</sup>
8	Spalnica 3	parket	11,00	m <sup>2</sup>
<b>skupaj notranji prostori (osnovni volumen) - mansarda:</b>			<b>74,90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zunanji prostori</b>				
9	Balkon	keramika	16,90	m <sup>2</sup>
<b>skupaj zunanji prostori - nadstropje:</b>			<b>16,90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>SKUPAJ NADSTROPJE:</b>			<b>91,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>SKUPAJ NOTRANJI PROSTORI (OSNOVNI VOLUMEN):</b>			<b>168,30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>SKUPAJ NOTRANJI PROSTORI (DODATNI VOLUMEN):</b>			<b>11,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>SKUPAJ ZUNANJI PROSTORI:</b>			<b>105,1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>VSE SKUPAJ:</b>			<b>284,8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

\* Vse površine so NETO zneski

Maribor, Maj 2019

Sestavil:

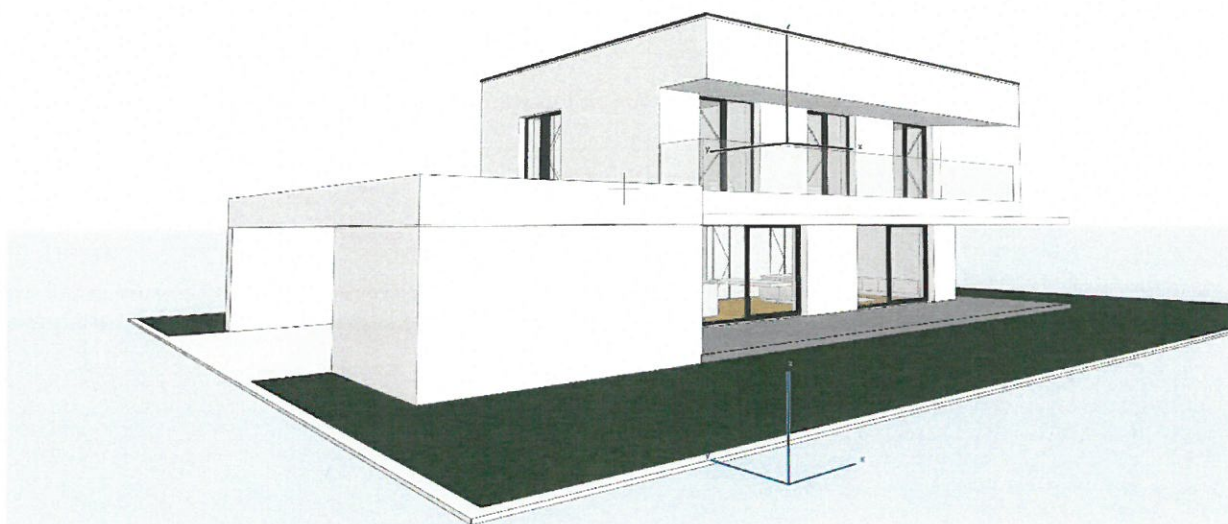
Aleksandar Vicko, u.d.i.a.

**1.5 RISBE**

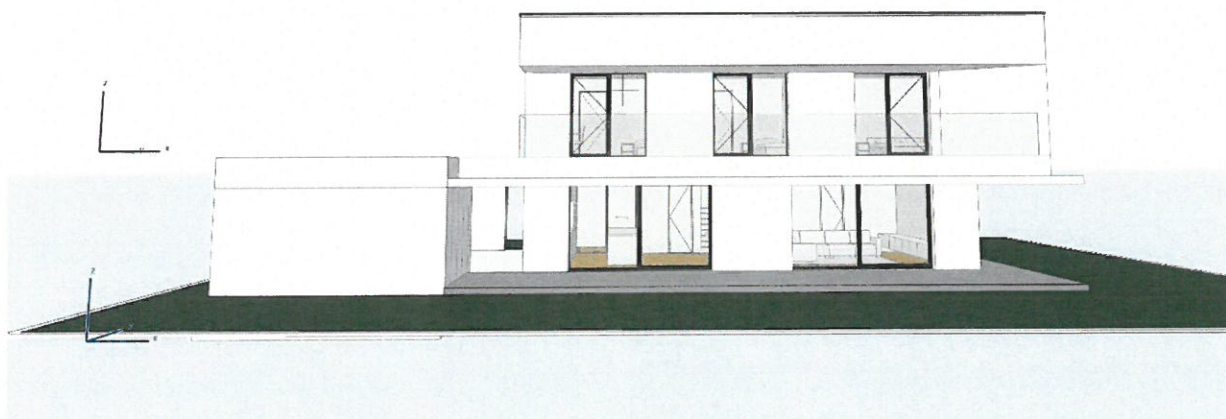
št.	naslov risbe	merilo
1.5.1	SITUACIJA	1:200
1.5.2	TLORISI, PREREZI, FASADE	1:100

## **1.6 TRODIMENZIONALNI (3D) PRIKAZ REŠITVE**

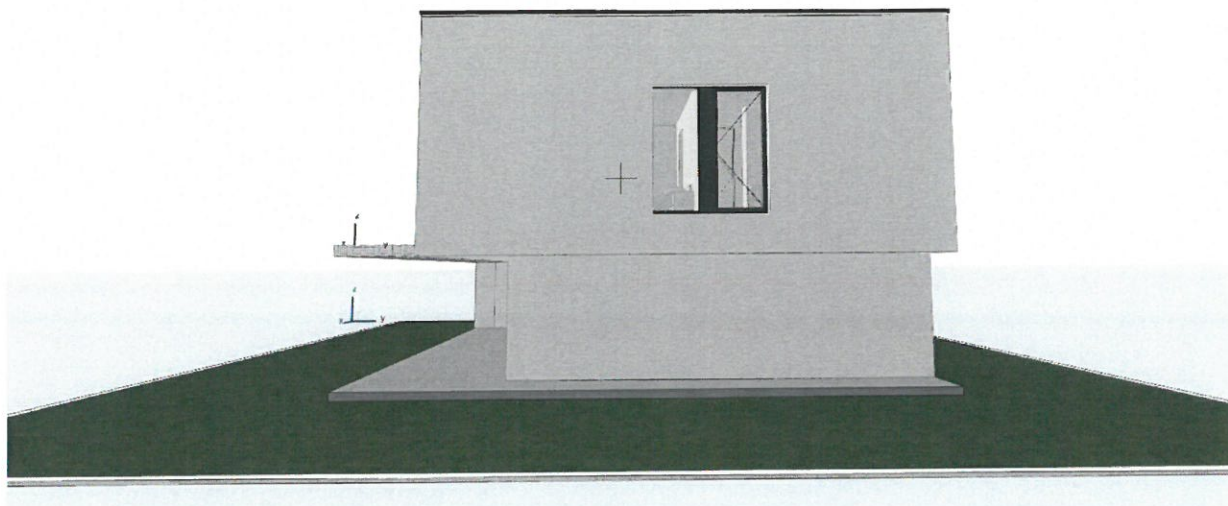




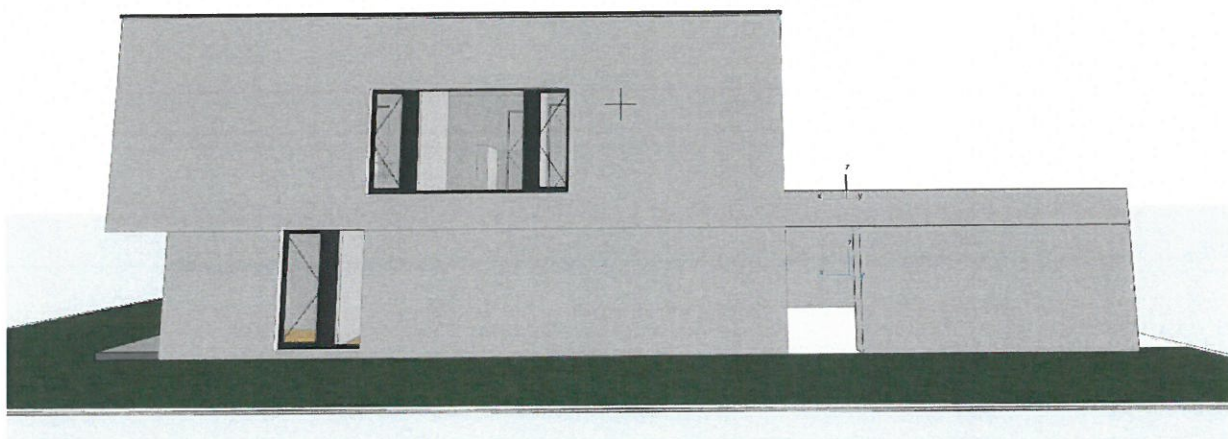
**Slika 1** \_ Perspektivni prikaz objekta (pogled iz jugozahodne strani)



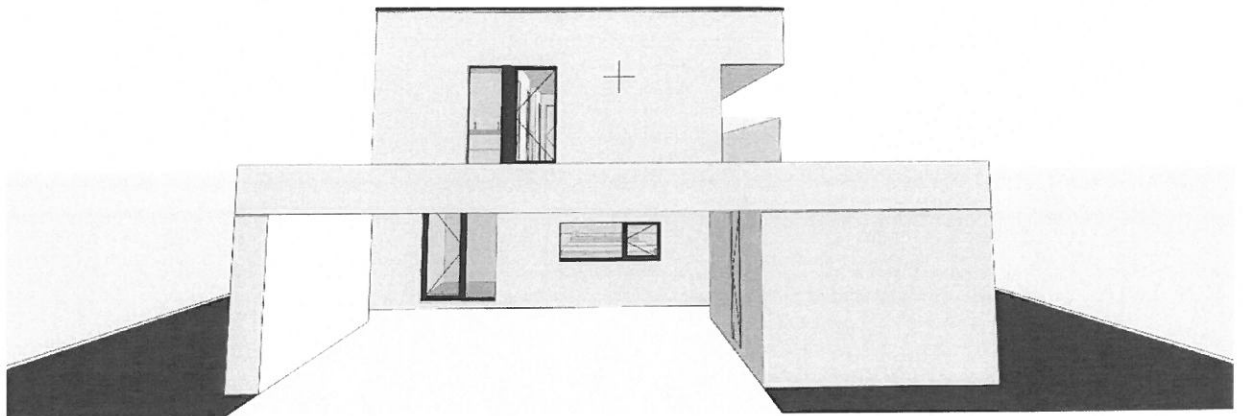
**Slika 2** \_ Perspektivni prikaz objekta (pogled iz južne strani)



**Slika 3** \_ Perspektivni prikaz poslovnega objekta (pogled iz vzhodne strani)



**Slika 4** \_ Perspektivni prikaz objekta (pogled iz severne strani)



**Slika 5** \_ Perspektivni prikaz objekta (pogled iz zahodne strani)