

**OBČINA HOČE-SLIVNICA
NADZORNI ODBOR**

**Pohorska cesta 15
2311 Hoče**

Številka: 03202-4/2014
Datum: 7. 7. 2014

**POROČILO NADZORNEGA ODBORA
O PREGLEDU ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA
OBČINE HOČE-SLIVNICA ZA LETO 2013**

Nadzorni odbor Občine Hoče-Slivnica je poročilo o pregledu zaključnega računa proračuna Občine Hoče-Slivnica za leto 2013 oblikoval na svoji 17. redni seji dne 07. 07. 2014. Poročilo je oblikoval na podlagi lastnih ugotovitev, na osnovi pregleda zahtevane dokumentacije in Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Hoče – Slivnica za leto 2013, ter na podlagi odgovorov, mnenj in pripomb občinske uprave, danih v fazi pregleda dokumentacije zaključnega računa.

Poročilo je končni akt.

Nadzorni odbor Občine Hoče-Slivnica v sestavi:

Branko Falež - predsednik
Marjana Visočnik - podpredsednica
Karmen Meznarič - članica
Renika Šiško - članica
Drago Žura - član

Predmet nadzora: Zaključni račun proračuna občine Hoče-Slivnica za leto 2013

Poročevalec: Branko Falež

Ime nadzorovanega organa: Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče

Datum nadzora: nadzor je bil opravljen od 10. 05. 2014 do 31. 05. 2014

UVOD

I. OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU

a) **Organi in organiziranost ter število zaposlenih**

Občina Hoče-Slivnica ima 11.048 prebivalcev. Občina je pravna oseba javnega prava. Organi občine so župan, občinski svet in nadzorni odbor.

Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in šteje 19 članov.

Župan občine predstavlja in zastopa občino, vodi občinsko upravo in je odgovoren za izvrševanje proračuna občine.

Nadzorni odbor občine je najvišji organ nadzora javne porabe v občini. Ima 5 članov, ki jih je imenoval občinski svet. Nadzorni odbor ima v skladu z zakonom naslednje pristojnosti:

- opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine,
- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna,
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Občina Hoče-Slivnica ima neposredne in posredne uporabnike proračuna.

Občina deluje na naslednjih pravnih osnovah:

- Zakon o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij,
- Zakon o lokalni samoupravi,
- Zakon o javnih financah,
- Zakon o izvrševanju proračuna,
- Zakon o financiranju občin,
- Statut Občine Hoče Slivnica in drugi splošni akti občine.

Obveznosti občine na različnih področjih njenega dela določajo številni področni zakoni in podzakonski akti, ki jih mora občina upoštevati pri izvajanju svojih nalog.

Število zaposlenih je 23.

b) **Opis področij dela, pristojnosti in odgovornosti z navedbo odgovorne osebe med opravljanjem nadzora in odgovorne osebe v času, na katerega se nadzor nanaša**

Občina Hoče-Slivnica samostojno ureja in opravlja javne zadeve lokalnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine in naloge iz državne pristojnosti, ki so po predhodnem soglasju občinskega sveta nanjo prenesene z zakonom.

Naloge občine so opredeljene v 7. členu Statuta Občine Hoče Slivnica.

Obveznosti občine na različnih področjih njenega dela določajo številni področni zakoni in podzakonski akti, ki jih mora občine upoštevati pri izvajanju svojih nalog.

Odgovorna oseba med opravljanjem nadzora in odgovorna oseba v času, na katerega se nadzor nanaša je župan Jožef Merkuš.

c) **Sodelovanje med odborom in nadzorovanim organom med opravljanjem nadzora**

Brez pripomb; vzorno.

II. PRAVNA PODLAGA

Pregled je opravljen na podlagi 43. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2010, 19/2010), Poslovnika o delu NO Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2010) in sklepa o izvedbi nadzora z dne 22. 4. 2014.

III. SKLEP O IZVEDBI NADZORA

Nadzorni odbor je na svoji 11. redni seji dne 18. 04. 2013 sprejel naslednji sklep:

»Nadzorni odbor v skladu z Letnim programom dela sprejme sklep o nadzoru Zaključnega računa Občine Hoče-Slivnica za leto 2014 in sicer:

1. Pregled razpisa za zbiranje ponudb za oddajo občinskih zemljišč v najem
2. Pregled razpisa za zbiranje ponudb za izgradnjo Zdravstvene postaje Slivnica
3. Splošni del Zaključnega računa proračuna Občine Hoče-Slivnica za leto 2013

IV. NAMEN IN CILJI NADZORA

Nadzorni odbor je pregledal Zaključni račun proračuna za leto 2013 z namenom:

- preveriti finančno poslovanje občine kot pravne osebe;
- ugotoviti, ali so gibanja sredstev in stanja sredstev in obveznosti pravilno izkazana;
- ugotoviti, ali so podatki v zaključnem računu skladni s podatki v poslovnih knjigah, ali so poslovne knjige pravilno vodene, ali je računovodstvo vodeno skladno z veljavnimi predpisi;
- poročati o morebitnih ugotovljenih nepravilnostih;
- dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje.

Nadzorni odbor je v okviru pregleda zaključnega računa pregledal naslednja področja in/ali postavke:

1. Pregled razpisa za zbiranje ponudb za oddajo občinskih zemljišč v najem
2. Pregled razpisa za zbiranje ponudb za izgradnjo Zdravstvene postaje Slivnica
3. Splošni del Zaključnega računa proračuna Občine Hoče-Slivnica za leto 2013

UGOTOVITVENI DEL

I. PREDMET NADZORA:

Zaključni račun proračuna Občine Hoče- Slivnica 2013– splošno

Nadzor je na podlagi pooblastila opravil član NO Branko Falež

Zaključni račun proračuna Občine Hoče - Slivnica za leto 2013 ni bil deležen celotnega nadzora, ampak so bili opravljeni temeljiti nadzori na posameznih področjih v skladu s sklepom NO. Pregled zaključnega računa proračuna Občine Hoče-Slivnica je bil opravljen v smislu upoštevanja določil Zakona o javnih financah in Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava. NO ugotavlja, da so prihodki in odhodki v letu 2013 planirani bistveno bolj realno kot v letu 2012.

Planirani prihodki (rebalans)	9.110.348,00	EUR
Realizacija prihodki	8.420.560,30	EUR
Indeks realizac./rebal. 92,42 %	(66.95 % v letu 2012)	

Planirani odhodki (rebalans)	9.977.578,00	EUR
Realizacija odhodki 2013	7.914.121,94	EUR
Indeks realizac./rebal. 79,31%	(69.77 % v letu 2012)	

Presežek prihodkov nad odhodki 506.438,00 EUR
(1.036.436,00 EUR finančnega primanjkljaja v letu 2012)

Ugotovitve:

Zmanjšanje praktično vseh davčnih prihodkov, kar je odraz splošnega gospodarskega stanja v Sloveniji.

Zelo uspešno črpanje Evropskih in državnih investicijskih sredstev.

Težava zagotavljanja lastnih investicijskih sredstev v letu 2015 zaradi številnih investicij.

II. PREDMET NADZORA:

IZGRADNJA ZDRAVSTVENE POSTAJE SLIVNICA

Nadzor je na podlagi pooblastila opravil članica NO Karmen Mežnarič

Temeljni cilj nadzora :

- preverjanje skladnosti in ustreznosti postopkov z Zakonom o javnem naročanju ZJN
- preverjanje gospodarnosti in učinkovitosti porabljenih sredstev

Najpomembnejše ugotovitve in opis pregleda :

- Občina Hoče- Slivnica je izbirala izvajalca za izgradnjo zdravstvene postaje Slivnica v okviru javnega razpisa pod zap št. objave JN 6479/2012 z dne 15.06.2012 po odprtem postopku;
- rok za oddajo ponudb je bil do 26.07.2012 ;
- predviden začetek investicije je bil 10.08.2012;
- sredstva za izvedbo investicije so zagotovljena na proračunski postavki 074006 – konto 42040100. Investicija je delno sofinancirana s strani Ministrstva za zdravje; prijava na razpis Ministrstva za zdravje pod nazivom« Javni razpis za prijavo predlogov investicijskih projektov za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji za leti 2011 in 2012 » je bila izvedena že v letu 2010;
- orientacijska vrednost javnega naročila gradnje znaša 900.000,00 eurz DDV;
- predvideni rok dokončanja del, pridobitve uporabnega dovoljenja in primopredaje je najkasneje do 10.08 .2013;
- izdanih je bilo tudi pet popravkov razpisne dokumentacije pod št. :
JN 7170/2012 z dne 03.07.2012
JN 7513/2012 z dne 11.07.2012
JN 7614/2012 z dne 13.07.2012
JN 7852/2012 z dne 18.07.2012
JN 7956/2012 z dne 20.07.2012
- prispelo je 10 ponudb;
- najvišja ponujena cena je bila 1.048.394,72 EUR in najnižja 761.456,36 EUR;
- odgovorna oseba za sestavo javnega naročila je bila Karmen Purg;
- merilo za izbiro ponudnika : izbere se ponudnik, ki ponudi najnižjo ceno;
- prav tako mora ponudnik izpolnjevati vse pogoje iz razpisa;
- dne 13.09.2012 je občina izdala obvestilo o izbiri najugodnejšega ponudnika. Na osnovi ponujene najnižje cene je bilo izbrano podjetje Gradbeno podjetje Radlje d.d.;
- dne 28.09.2012 je bila z navedenim podjetjem podpisana Gradbena pogodba za Izgradnjo Zdravstvene postaje Slivnica.

Pogodbene vrednosti naročila so bile naslednje:

A. Rušitev objekta	18.403,40
B. Preddela	1.026,00
C. Gradbena dela	254.606,53
D. Obrtniška dela	365.149,76
E. Elektroinštalacije	62.446,79
F. NN priključek	12.859,00
G. Strojne inštalacije	134.161,27
H. Ureditev okolja	50.437,41
I. TK priključek	4.503,51
J. Razno	2.900,00
Skupaj brez DDV	906.493,67
Minus 30% popust	271.948,10
Skupaj brez DDV	634.545,57
DDV	126.909,11
Skupaj v EUR	761.454,68

Podpisana je bila tudi Izvajalska pogodba za storitev nadzora nad izvajanjem del pri izgradnji Zdravstvene postaje Slivnica v vrednosti 9.518,21 eur s podjetjem Štajerski inženiring d.o.o.

Ugotovitve :

1. Občina Hoče Slivnica se je v letu 2010 prijavila na razpis Ministrstva za zdravje pod nazivom« Javni razpis za prijavo predlogov investicijskih projektov za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji za leti 2011 in 2012 » .

Občina je na osnovi razpisa pridobila nepovratna sredstva v višini 269.315,00 eur in sicer 84.702,00 eur za leto 2011, preostanek v višini 184.613,00 eur pa za leto 2012.

Zaradi dolgotrajnega postopka pridobitve gradbenega dovoljenja s strani UE Maribor sredstev, odobrenih za leto 2011, ni bilo mogoče izkoristiti in prav tako jih ni bilo mogoče prenesti v leto 2012.

Na neprimernost izbrane lokacije je velikokrat opozarjala tudi Civilna iniciativa, saj je bila določena na mestu tik ob Osnovnišoli Slivnica, kjer je bilo potrebno za rušitev obstoječega objekta in gradbeno dovoljenje za gradnjo novega objekta na tem mestu pridobiti dovoljenje od UE Maribor.

Sam postopek se je zaradi tega zavlekel, kar bi najverjetneje odpadlo v primeru, da bi se določila lokacija izgradnje na primernejšem mestu.

V juliju 2012 je bila Občina Hoče - Slivnica obveščena o spremenjeni vrednosti sofinanciranja s strani Ministrstva za zdravje in sicer , da se financira v višini 210.000,00

eur pod pogojem, da so opravljena dela do oktobra 2012 v višini 120.658,00 eur, za preostanek sredstev časovne omejitve ni bilo.

Za sredstva, ki jih je bilo potrebno porabiti v letu 2012, je bilo določeno, da se mora zahtevk na osnovi že opravljenih del vložiti najkasneje do 20.11.2012, kar pomeni, da morajo biti gradbena dela po začasni situaciji prav tako že izvedena do navedene višine.

2. V sami razpisni dokumentaciji so bile podane zahteve za ustrezno finančno sposobnost ponudnikov.

Iz priložene dokumentacije izbranega ponudnika je bilo razvidno, da je Občina Hoče Slivnica preko elektronske pošte preverjala izpolnjevanje davčnih obveznosti izbranega ponudnika pri pristojni Davčni upravi.

Dne 7.8.2012 je bilo s strani DURS poslano potrdilo, da ima izbrani ponudnik sicer na dan 27.6.2012 poravnane vse evidentirane zapadle obveznosti. V obvestilu je bilo tudi navedeno, da je bilo izbranemu ponudniku odobreno obročno plačilo DDV za pretekle mesece marec, april in maj 2012. Iz navedenega potrdila bi se dalo sklepati, da je izbrano podjetje že kar nekaj mesecev v likvidnostnih težavah.

3. Dne 14.11.2012 je bila s strani izbranega izvajalca podana začasna situacija opravljenih del pod št. 1-1200050091 v višini 122.468,12 EUR. Opravljena so bila rušilna dela in postavitev temeljne plošče.
4. Dne 14.12.2012 je odgovorni nadzornik podjetja Štajerski inženiring d.o.o. ugotovil, da del materialov po podani prvi situaciji ni bil dostavljen na gradbišče. Zaradi navedenega se je zmanjšala vrednost za 29.205,62 EUR in tako je korigirana vrednost potrjene situacije znašala 93.262,50 EUR. Dne 27.12.2012 je bil tudi za naveden znesek zmanjšanja izdan dobropis.
5. Dne 28.01.2013 je bila Občina Hoče - Slivnica s strani Odvetniške pisarne Alje Markovič Čas obveščena, da dela po gradbeni pogodbi, podpisani z Gradbenim podjetjem Radlje d.d. ne morejo biti izvršena zaradi začetka stečajnega postopka zoper omenjeno podjetje z dne 21.12.2012.
6. Dne 25.1.2013 je Občina Hoče - Slivnica pričela s postopkom vnovčitve bančne garancije pri Abanki v višini 76.145,47 EUR.
7. Dne 04.02.2012 je bila izvedena predaja celotne dokumentacije (podpisane listine gradbenega dnevnika, gradbene knjige).
8. Občina je imela zaradi razdrta pogodbe tudi dodatne stroške, saj je morala poskrbeti za primerno varno ureditev gradbišča. Za ureditev ograje je bilo potrebno plačati 9.327,02 EUR.
9. Dne 14.03.2013 je Občina Hoče - Slivnicarazdrila pogodbo.
10. Dne 09.04.2014 je Občina Hoče - Slivnica objavila nov razpis pod št. Objave JN4228/2014.

Vprašanja

- Zanima nas ali še obstaja možnost črpanja preostanka odobrenih nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za Zdravje ?
- Ali je Občina pridobila celoten znesek sredstev s strani Ministrstva za zdravje
- (120.658,00 EUR) z ozirom na dejstvo, da so bila opravljena dela v letu 2012 le do višine 93.262,50 EUR?
- Zanima nas, kako to, da kljub temu da je izvajalec kazal znake oslabiljene likvidnosti, le tega niso dodatno preverili ?
- Zakaj je Občina Hoče-Slivnica vztrajala na omenjeni lokaciji kljub pomanjkanju prostora in nasprotovanju občanov?
- Kakšni so vzroki za tako dolgotrajno pridobivanje gradbenega dovoljenja?

Odzivno poročilo na osnutek poročila Nadzornega odbora o pregledu Zaključnega računa Občine Hoče-Slivnica za leto 2013

Izgradnja zdravstvene postaje Slivnica

1. Zakaj je Občina Hoče-Slivnica vztrajala na omenjeni lokaciji kljub pomanjkanju prostora in nasprotovanju občanov?

Objekt na naslovu Mariborska 2 je bil zaščiten kot kulturna dediščina. Zakon o varstvu kulturne dediščine določa, da je potrebno pred morebitno rušitvijo objekta, ki je varovan kot kulturna dediščina, predhodno pridobiti soglasje ministrstva.

Občinska uprava je tako v letu 2010 naročila izdelavo poročila o stanju objekta na naslovu Mariborska 2. Poročilo je pripravil Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., ki je v svojem poročilu zapisal, da je objekt v zelo slabem stanju in da bi bila rekonstrukcija neekonomična, zato smo na Ministrstvo za kulturo naslovili vlogo za izdajo soglasja k rušitvi omenjenega objekta. Ministrstvo je dne 29. 6. 2010 izdalo kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev objekta št. 3510-32/2010-6, ki »dovoli odstranitev objekta EŠD-6729 – Slivnica pri Mariboru – Hiša Mariborska cesta 2, ki stoji na parceli št. 14/3 in 14/4, obe k.o. Slivnica (705). V soglasju so bili med drugim podani tudi naslednji pogoji: »Pred odstranitvijo mora investitor pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje za postavitve novega objekta, ki se namerava graditi na mestu odstranjene enote dediščine. Pri novogradnji mora investitor oz. lastnik v celoti upoštevati višinske in tlorisne gabarite obstoječe stavbe, ki se ruši.«

Rušitev objekta je bila torej dovoljena samo v primeru, da se na istem mestu postavi nov objekt enakih višinskih in tlorisnih gabaritov, kot jih je imel obstoječ objekt, kar pomeni, da se zdravstvena postaja ni mogla umestiti na drugo lokacijo. Samo rušitev objekta namreč ni bila dopustna. Glede na to, da so se že nekaj let pojavljale težnje k izgradnji zdravstvenega doma v Slivnici, je bilo smiselno, da se v zahtevanem nadomestnem objektu uredijo ambulantni prostori.

2. Kakšni so vzroki za tako dolgotrajno pridobivanje gradbenega dovoljenja?

Kronologija postopka pridobivanja GD za Zdravstveno postajo Slivnica

19. 10. 2011	Podaja vloge za pridobitev GD na UE (A. B. Invest d.o.o.)
19. 11. 2011	Poziv k dopolnitvi vloge za izdajo GD
17. 1. 2012	Na UE posredovane overjene pogodbe iz poziva za dopolnitev
9. 2. 2012	Posredovanje elektronske pošte na UE za obravnavo naše vloge
22. 2. 2012	Posredovanje dopisa na UE za obravnavo naše vloge
9. 3. 2012	Ponovno posredovanje dopisa za obravnavo naše vloge
21. 3. 2012	Ponovni poziv k dopolnitvi vloge za izdajo GD
30. 3. 2012	Posredovana dopolnitev na UE Maribor
28. 5. 2012	Izdano gradbeno dovoljenje (pravnomočnost 19. 6. 2012)

V maju 2012 smo na pobudo ravnatelja OŠ Franca Lešnika-Vuka Slivnica podali vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja, in sicer smo zaradi lažje dostopnosti do bodočega objekta vhod vanj premaknili z južne na severno stran in tako učencem bližnje šole omogočili neovirano pot v šolo. Po dolgotrajnem postopku pridobivanja spremembe gradbenega dovoljenja, v okviru katerega smo ponovno morali pridobiti mnenje Ministrstva za kulturo in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (OE Maribor), smo gradbeno dovoljenje v mesecu februarju 2014 tudi dobili.

3. Zanima nas, ali še obstaja možnost črpanja preostanka odobrenih nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za zdravje?

V skladu z navedbo 2. člena Dodatka št. 1 k Pogodbi št. C2711-11-434140 o sofinanciranju investicije na primarni ravni zdravstvene dejavnosti, s katerim se je spremenila višina dodeljenih sredstev, možnosti črpanja preostanka odobrenih sredstev s strani Ministrstva za zdravje ni. 2. člen namreč določa, da sta pogodbeni stranki vezani na proračunske zmogljivosti ministrstva, in v kolikor pride do sprememb v proračunu, sta dolžni pogodbo spremeniti. Na podlagi sprejetega rebalansa državnega proračuna za leto 2012 nam je bilo dodeljenih 120.658,00 €.

4. Ali je Občina pridobila celoten znesek sredstev s strani Ministrstva za zdravje (120.658,00 EUR) z ozirom na dejstvo, da so bila opravljena dela v letu 2012 le do višine 93.262,50 EUR?

Občina je dne 17. 12. 2012 s strani Ministrstva za zdravje prejela celoten znesek odobrenih sredstev, t.j. 120.658,00 €, saj je poleg stroškov GOI del uveljavljala tudi stroške izdelave projektne dokumentacije.

5. Zanima nas, kako to, da kljub temu da je izvajalec kazal znake oslABLJENE likvidnosti, le tega niso dodatno preverili?

Občina je dne 3. 8. 2012 (t. j. pred sprejemom odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnik) na Davčni urad Dravograd naslovila vlogo za pridobitev podatkov o izpolnjevanju davčnih obveznosti kandidata ali ponudnika v postopku javnega naročanja. 8. 8. 2012 je občina prejela

odgovor, da ponudnik izpolnjuje vse obveznosti. Prav tako je ponudnik izpolnjeval vse pogoje iz razpisne dokumentacije, za kar je predložil tudi ustrezna dokazila (bonitetna ocena), iz česar sledi, da občina ni imela upravičenega razloga z izločitev ponudnika.

Pripravila:
Karmen Purg

Zaključek:

Odgovori so utemeljeni. Občina Hoče – Slivnica v skladu z Zakonom o javnem naročanju ZJN ni mogla izločiti ponudnika ki je ponudil najnižjo ceno, kljub temu, da je izvajalec kazal znake oslabiljene likvidnosti. Za takšno odločitev bi bila potrebna sprememba zakonodaje. Dejstvo je, da si je Občina Hoče – Slivnica s projektom rušenja spomeniško zaščitene stavbe in izgradnje Zdravstvene postaje na isti lokaciji nakopala kup težav, ki so prispevale k dolgotrajnosti postopka. So pa vsi postopki potekali skladno s sprejetimi sklepi Občinskega sveta Občina Hoče – Slivnica in sprejetimi proračuni.

III. PREDMET NADZORA:

Javno zbiranje ponudb za oddajo občinskih zemljišč v najem

Nadzor je na podlagi pooblastila opravila članica NO Marjana Visočnik

Cilj nadzora:

- Preverjanje skladnosti in ustreznosti postopkov z zakonom o javnem naročanju ZJN
- Preverjanje gospodarnosti

Opravljen je bil pregled sledeče dokumentacije:

- Razpisna dokumentacija za oddajo občinskih zemljišč v najem
- Zapisnik o javnem odpiranju ponudb za oddajo občinskih zemljišč v najem
- Sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika

Ugotovitveni del:

Pregledana je bila razpisna dokumentacija za oddajo občinskih zemljišč v najem z dne 5.11.2013. Zemljišča se nahajajo ob Mariborski cesti in Polanski cesti v Slivnici.

Rok za oddajo ponudb je bil 25.11.2013.

Predmet razpisa je oddaja zemljišč v najem za kmetijske namene, za obdobje treh let z možnostjo podaljšanja še za tri leta. V kolikor občina odproda zemljišče, lahko odpove najemno pogodbo.

Merilo za vrednotenje ponudb: najugodnejši ponudnik.

Kompleks je razdeljen na 4 območja z izhodiščno ceno v €/ha/leto

Razred 3 – A: 175,44 €/ha/leto – 6,73ha - dosežena cena – 570,00 €/ha/leto

Razred 3 – B: 175,44 €/ha/leto – 6,73 ha - dosežena cena – 1.000,00 €/ha/leto

Razred 4 – C: 159,84 €/ha/leto – 5,30 ha - dosežena cena – 350,00 €/ha/

Razred 4 – D: 159,84 €/ha/leto – 5,30 ha - dosežena cena - 580,00 €/ha/leto

Določeni so pogoji za prijavo: status kmeta, nosilec KMG, sedež v Občini Hoče-Slivnica.

Prijavi se lahko za eno območje ali več, s tem da lahko sklene pogodbo za najem le za eno območje.

Pravočasno prispe 11 ponudb. Na odpiranju ponudb ni pripomb.

Pri pregledu vseh ponudb se ugotovi, da ena ponudba ni popolna, zato se ponudnika pozove k dopolnitvi. Ker je ni dopolnil, je bil iz postopka izločen.

Dne 9.12.2013 je bilo vsem ponudnikom poslano Obvestilo o izbiri najugodnejšega ponudnika.

Dne 16.12.2013 so najemnikom posredovane pogodbe v podpis in v vrnitev. Dne 13.1.2014 je vsem 4 najemnikom poslan izvod podpisane pogodbe.

Zaključek:

Postopek je skladen in ustrezen.

Dosežene cene so višje od izhodiščne cene.

Predsednik Nadzornega odbora
Branko Falež