



utrinki

POSEBNA ŠTEVILKA "PROJEKT MAGNA" JUNIJ 2017



VSEBUJE
GLASOVNICE

ODDAJTE GLASOVNICE
DO SREDE,
21. JUNIJA 2017,
DO 12. URE!

PREDSTAVITEV PROJEKTA MAGNA
Oddajte glasovnico za nove priložnosti!



utrinki
BREZPLAČNA REVILJA OBČINE HOČE-SLIVNICA

UTRINKI
glasilo Občine Hoče-Slivnica,
posebna številka Utrinki Magna

IZDAJATELJ
Občina Hoče-Slivnica
Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
t. (02) 6165 320
f. (02) 6165 330
davčna št.: 24685844
www.hoce-slivnica.si

UREDNIŠKI ODBOR POSEBNE
ŠTEVILKE UTRINKOV
Majda Strašek Januš
Simon Cigula
Peter Cokan
Vanja Jus
Maja Krajnc
Metka Meglič

LEKTORIRANJE
Majda Strašek Januš

OBLIKOVANJE
Biro Biro, d. o. o.
info@birobiro.si

FOTOGRAFIJA na naslovnici
arhiv Magne

FOTOGRAFIJE
arhiv občine, Simon Cigula in osebni arhivi
avtorjev prispevkov

TISK
Studio 55 s. p., info@studio55.si

Naklada 5000 izvodov.
Javno glasilo Občine Hoče-Slivnica je vpisano
v razvid medijev, ki ga vodi Ministrstvo za
kulturo pod zaporedno številko 72. Za glasilo
se plača 8 % DDV.



Uvodni nagovor župana

Spoštovane občanke, spoštovani občani,

Občina Hoče-Slivnica je kot edina občina v Sloveniji dobila možnost, da del naše skupnosti postane ugledno podjetje iz avtomobilske industrije Magna Steyr. Z občinskim svetom, občinsko upravo, gospodarskimi družbami v občini, mnogimi društvi pa tudi z mnogimi podporniki v regiji in na državni ravni smo si edini, da ta možnost prinaša vrsto priložnosti za nas. Glasujte in se odločite za to, da kot skupnost te priložnosti tudi dobimo.

V kvaliteto bivanja v naši občini Magna Steyr zagotovo prinaša neposredna delovna mesta. Z neposrednimi delovnimi mesti pa tudi možnost za ustvarjanje novih posrednih delovnih mest. Tako pomemben proizvodni partner v našo skupnost ob odpiranju delovnih mest prinaša tudi pomemben prispevek v naš proračun in s tem priložnost za razvoj infrastrukture in različnih dejavnosti. V naši občini je brezposelnost preko 13-odstotna. Potrebujemo delovna mesta.

Zagotovo projekt prinaša tudi vpliv na okolje, vendar imamo za to strogo zakonodajo s tega področja, ki jo morajo vsi spoštovati, in jasne zahteve po transparentni predstavitvi podatkov. Vsak od nas ima vpliv, gospodinjstva pa še v največjem deležu neposredno vplivamo na naše okolje. Za to moramo imeti primerno finančno podporo – če smo zaposleni, si okoljsko odgovorno življenje z boljšimi tehnologijami lahko privoščimo in ga živimo. Preprost prikaz je: če imajo ljudje več denarja, si privoščijo okoljsko nesporna goriva. V nasprotnem primeru se poslužujemo nekvalitetnih goriv, ki izdatno vplivajo na čistočo zraka. Nema lokrat vidimo, da ljudje še vedno kurijo odpadne iverice, ostanke pohištva ...

Podjetja imajo tu bistveno manj izbire – zakonodaja je v vsej Evropski uniji za vse enaka. In Magna Steyr tu ne bo nobena izjema. Pravila zanje so enaka v Avstriji in še strožja v Sloveniji. Okoljska odgovornost pa osnova, brez katere ne moreš poslovati. Magna prihaja v prostor, ki je že obremenjen z infrastrukturo – prihaja med letališče in avtocesto. Prihaja tudi z vrsto ukrepov, ki so ji jih naložili izdelovalci v presoji o vplivih na okolje. Zavezali so se, da jih bodo spoštovali. Postopki v Sloveniji so pogosto zahtevnejši kot v Avstriji. Zahteva po tem, da uporabljajo najboljše razpoložljive tehnologije, pa je enaka tudi v Sloveniji. Stojim za tem, da bomo naredili vse, da ohranimo kakovost okolja v naši občini na najvišji možni ravni.

Moj glas bo ZA Magno Steyr. Naš glas skupnosti pa je sestavljen iz glasu vsake občanke in vsakega občana. Skupaj odločamo o naši prihodnosti. Prispevajte svoj glas do 21. junija 2017.

Več informacij na spletni strani občine www.hoce-slivnica.si.

dr. Marko Soršak,
župan Občine Hoče-Slivnica

**ODDAJTE
SVOJ GLAS!**

Oddajte svoj glas, da sprejmemo
nove priložnosti, ki jih prinaša
Magna v našo občino.

Svoj glas lahko oddate
do srede, 21. junija 2017, do 12. ure
po pošti, osebno na pošti, na
stojnicah, skenirane po mailu na naslov
obcina@hoce-slivnica.si.

Spletna stran občine:
www.hoce-slivnica.si

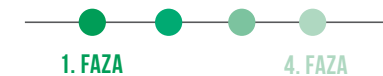
KAZALO

- 4 Ugotavljanje volje občank in občanov
- 5 O projektu iz regije in države
- 10 Predstavitev skupine Magna
- 15 Umestitev projekta v prostor
- 31 Izjave deležnikov o projektu
- 36 Iz medijev

PODATKI NA ENEM MESTU: MAGNA NUKLEUS V OBČINI HOČE-SLIVNICA

ŠTIRI FAZE:

- Prva faza: lakirnica, 8 ha površin
- Druga faza: karoserirnica
- Tretja faza: sestavljanje avtomobilov
- Četrta faza: podvojitve proizvodnje



**Skupna površina, predvidena
po štirih fazah: 96 ha**

**OBSEG OBMOČJA GOZDA,
KI JE PREDVIDEN ZA POSEK:
4 ha ali cca. ena stotina
območja Rogoškega gozda**

Sosednji infrastrukturni objekti:

- Mednarodno letališče
- Avtocestni križ
- Železnica

Vrednost investicije:

- Prva faza: 146,1 milijona EUR

Število delovnih mest:

- Prva faza 404 delovna mesta
- V roku 10 let do 1.000 delovnih mest
- Potencial lokacije Magna Nukleus
6.000 delovnih mest

**Število preverjenih lokacij glede
na potrebe Magne Nukleus:**
9, izbrana kot edina ustrezna
v Občini Hoče-Slivnica



Z rdečo je označen prikaz predvidenega
območja za posek gozda.

Ugotavljanje volje občank in občanov

V skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica z dne 31. maja 2017 je Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica pripravila postopek ugotavljanja volje občank in občanov glede prihoda Magne v proizvodno cono Hoče-Slivnica, kot sledi v nadaljevanju:

1. Dobili ste 4 glasovnice. Vsakemu gospodinjstvu v posebni izdaji Utrinkov pošiljamo 4 glasovnice. **V kolikor je na naslovu več volilnih upravičencev, kot smo poslali glasovnic, sporočite to na Občino Hoče-Slivnica na tel. 02 616 53 20 oz. na mail obcina@hoce-slivnica.si do torka, 20. junija 2017, do 12. ure.** V tem primeru bo Občinska uprava v najkrajšem možnem času osebno dostavila manjkajoče glasovnice.

2. Glasujete ZA Magno ali PROTI Magni

Na glasovnici napišete datum, ime in priimek, obkrožite naselje ter se podpišete. Veljavne bodo le glasovnice, kjer je nedvoumno razvidna volja volilnega upravičenca.

3. Rok za oddajo glasovnic

Rok za oddajo je **do srede, 21. junija 2017.** Upoštevale se bodo glasovnice, ki bodo na Občini Hoče-Slivnica do srede, **21. junija 2017, do 12. ure**

4. Oddajte glasovnice

Glasovnice lahko oddate po pošti, osebno na pošti, na

stojnicah, skenirane po mailu na naslov obcina@hoce-slivnica.si.

5. Pridemo tudi na dom

Volivci, ki zaradi bolezni ne morejo osebno oddati glasovnice na Občini Hoče-Slivnica, lahko glasujejo pred uslužbenci Občinske uprave na svojem domu. To morajo sporočiti na občino v ponedeljek, 19. junija 2017, med 8. in 12. uro na tel. 02 616 53 20 oz. na mail obcina@hoce-slivnica.si.

6. Glasovnice lahko oddate na stojnicah

Glasovnice bo možno oddati tudi na stojnicah pri uslužbencih Občine Hoče-Slivnica v **ponedeljek, 19. junija 2017, in torek, 20. junija 2017, med 12. in 16. uro.** Stojnice bodo predvidoma postavljene na lokacijah, kjer je večja frekvenca ljudi, in sicer:

- pri OŠ Dušana Flisa Hoče
- pri OŠ Franca Lešnika - Vuka Slivnica
- pri podružnični šoli Reka Pohorje - Osnovna šola Dušana Flisa Hoče
- pri Vrtcu Rogoza
- pri AMD v Orehovi vasi

7. Rezultati glasovanja

Rezultati glasovanja bodo javno objavljeni v četrtek, 22. 06. 2017, na spletni strani Občine Hoče-Slivnica na naslovu www.obcina-hoce.si. ■

Najmanj 1.000 delovnih mest

Pogodba še ni podpisana, ker so pogajanja še v teku, pogoji za začetek investicije pa zaenkrat še niso izpolnjeni



Aleš Cantarutti, državni sekretar
Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo

Še preden so v javnosti završale prve govornice, da naj bi se Magna širila v Slovenijo, smo bili na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo že krepko zasedeni. V igri je bil namreč velik strateški investitor, ki je v okolici skrbno izbranega Maribora iskal dovolj veliko in primerno ozemlje, na katerem bi lahko postavili tovarno. Pred več kot letom dni je bila prva predlagana lokacija povsem v industrijski coni Tezno. Tudi predlog za drugo, nekoliko spremenjeno lokacijo, je bil tam, a tudi ta ni ustrezal. Kot tretja lokacija, ki je ustrezala obema stranema, pa je bila izbrana lokacija, ki drži še danes.

Vse od takrat naprej na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) sodelujemo z Magno, da bi bili ob dogovoru obe strani zadovoljni. Zraven finančnih učinkov in zmanjševanja brezposelnosti vzpostavljamo tudi prepoznavnost Slovenije kot tujim investitorjem prijazno okolje, povečevanje dodane vrednosti na zaposlenega in dostop do najboljše razpoložljive tehnologije.

Na MGRT o trenutnem napredku menimo: »Z investitorjem bo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo podpisalo dve pogodbi – tripartitno pogodbo o strateški investiciji in pogodbo za spodbudo za tujo neposredno investicijo. Pogodbi še nista podpisani, ker so pogajanja še v teku in še niso izpolnjeni pogoji za začetek investicije (pravnomnočno okoljevarstveno soglasje in gradbeno dovoljenje). Bosta pa obe pogodbi vsebovali določila glede zaposlovanja.«

Prav slednje odpira eno največjih priložnosti, ki jih prinaša projekt Magna.

Vemo, da je bila s strani investitorja zagotovljena oz. potrjena prva faza, ki bo ustvarila 404 delovna mesta. Glede nadaljnjih zaposlitvenih načrtov smo na MGRT enotni: »V nadaljevanju bo moral strateški investitor izpolniti zakonske pogoje, kar pomeni najmanj 1.000 delovnih mest v trajanju najmanj 10 let od sklenitve pogodbe o izvedbi strateške investicije na razvojnem območju. Garancija dogovora je določena z Zakonom o zagotavljanju pogojev za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica. Investitor bo moral po pogodbi o izvedbi strateške investicije na razvojnem območju predložiti bančno garancijo za izvedbo pogodbenih obveznosti ali drugo primerno zavarovanje.«

Za spodbudo tuji neposredni investiciji je Vlada Republike Slovenije s sklepom odobrila 18 milijonov evrov. Če to vsoto primerjamo s sredstvi, ki jih celotna država vlaga na področju trajnostnega gospodarstva, turizma in kmetijstva, gre po besedah MGRT za zanemarljiv znesek. Kljub državnim spodbudam pa kot država ne morejo ustvariti toliko delovnih mest, da bi premagali izzive predvsem na problemskih območjih, kar se brezposelnosti tiče.

» Za primerjavo tem 18 milijonom evrov imamo na MGRT iz naslova Evropskih strukturnih in investicijskih skladov v programskem obdobju 2014–2020 na voljo 818 milijonov evrov. «

Za primerjavo tem 18 milijonom evrov imamo na MGRT iz naslova Evropskih strukturnih in investicijskih skladov v programskem obdobju 2014–2020 na voljo 818 milijonov evrov. S temi spodbudami želimo pri domačih podjetjih doseči rezultate, ki vključujejo več tisoč podprtih projektov podjetij, več tisoč usposabljanj na področju podjetništva, podprte udeležbe na sejnih, usposobljene osebe z novimi znanji, podprta inovativna start-up podjetja, podprta podjetja na mednarodnih forumih, podprta socialna podjetja in še več. »Spodbude za razvoj domačih podjetij pripravljajo tudi druga ministrstva, zato lahko trdimo, da je podpora domačim podjetnikom večja kot spodbude za tuje neposredne investicije.«

» Zaradi prihoda investitorja, kot je Magna Steyr, bo imelo celotno slovensko gospodarstvo velike koristi. «

Glede morebitnih koristi in škode, ki bi jih ob prihodu Magne imela domača podjetja: »Zaradi prihoda investitorja, kot je Magna Steyr, bo imelo celotno slovensko gospodarstvo velike koristi. Vsako novo delovno mesto, ki ga bo ustvaril strateški investitor, pomeni od 3–4 nova delovna mesta v povezanih storitvenih in proizvodnih panogah. V Sloveniji je predvsem med majhnimi in srednjimi podjetji veliko takšnih, ki že sedaj sodelujejo s svetovnimi proizvajalci v avtomobilski panogi in si lahko obetajo povečanje naročil oz. prometa.

Prihod takšnega investitorja predstavlja pomemben signal za morebitne nove, dodatne investicije, saj dokazuje dobro poslovno okolje. ■



MAGNA POVEJ SVOJE MNENJE

ODDAJTE SVOJ GLAS,
DA SPREJMEMO NOVE
PRILOŽNOSTI, KI JIH
PRINAŠA MAGNA V
NAŠO OBČINO.

Občina Hoče-Slivnica ustvarja priložnosti za občanke in občane



Intervju z županom

Do pred kratkim izven regije niso kaj dosti poznali Občine Hoče-Slivnica. S priložnostjo umestitve Magne Steyr v območje med dva večja infrastrukturna objekta v naši občini (avtocesta, letališče) pa ste z vašimi nastopi predstavili občino celi Sloveniji. Zakaj se zavzimate za ta projekt, zakaj v naši občini?

Dr. Marko Soršak, župan Občine Hoče-Slivnica (v nadaljevanju: župan): »Projekt je izjemnega pomena za našo občino, saj se bomo lahko s tem projektom hitreje razvijali na vseh področjih. To pomeni več investicij v ceste, v kanalizacijo, v vodno infrastrukturo, v šolstvo, kulturo, šport, turizem, kmetijstvo ... Poleg tega projekt omogoča preboj regije, ki si zasluži dvig življenjskega standarda.

Tudi sam se vprašam, ali mi je tega, da sem se toliko izpostavil za projekt, res treba. Veste, če ne bi imel takšne osebne izkušnje, se verjetno ne bi. Žal vem, kako je biti osnovnošolec, dijak, študent, če kdo od staršev dela v tujini in ga vidiš le nekajkrat letno, ker v lastni državi ni dela za pridnega ključavničarja. Želim, da ustvarimo pogoje, da bomo vsi delali doma.«

Kaj vse ste do sedaj storili, da bi bili v občini in regiji seznanjeni s čim več informacijami o projektu?

Župan: »Moje mnenje je, da ste mediji res veliko in dobro poročali. Pri tem bi izpostavil tudi trud medijev, ki so opravili javnomnenjske raziskave. Vse kažejo najmanj dvotretjinsko podporo. Tudi sami smo organizirali predstavitev, tako za ožje skupine (NVO, župani podravske regije, člani OS ...) in pa tudi javno predstavitev. Ugotavljam pa, da so še vedno ljudje, ki o projektu želijo vedeti več. Zato smo izdali posebno številko občinskega glasila.«

MAGNA STEYR – PRVA FAZA

Kaj bo obsegala prva faza?

Župan: »Lakirnico, energetski center in zbiralnico odpadnega materiala. Neposrednih zaposlitev bo čez 400.«

Kako si predstavljate razvoj po naslednjih fazah?

Župan: »Projekt podpiram, ker verjamem vanj. V prvi fazi je to res lakirnica, v naslednjih fazah pa bo tu nastala celotna tovarna. Izposodil si bom citat predsednika sindikata v Revozu iz časopisa Finance: 'Samo lakirnice se ne izplača graditi.'«

FINANCIRANJE

Koliko je projekt do sedaj stal občino?

Župan: »Za stroške prostorskih aktov in nakupov zemljišč sredstva zagotavlja Republika Slovenija na podlagi pogodbe z Ministrstvom za gospodarstvo. S tem projekt ne obremenjuje ob-

činskega proračuna. Občina pa je v projekt vložila ogromno dela. Uspeha ne bi bilo, če ne bi imel tako dobre uprave, zato se jim na tem mestu še javno zahvaljujem.«

OKOLJE

Kakšna je vloga občine pri spremljanju okoljskih vplivov podjetij? Kako boste skrbeli za nadzor Magne?

Župan: »Podjetje Magna je zaupanja vredno podjetje, partner najboljšim na svetu, ki od njih zahtevajo najboljše možne rešitve in strogo varovanje okolja. Zato se je pri projektu Magna investitor zavezal delati po višjih oz. strožjih standardih, kot od njega zahtevajo predpisi. Pri nas se bodo barvali in v nadaljevanju sestavljali avtomobili najvišjega razreda, pri katerih vemo, da ni kompromisov. Zato jih ne sme biti in tudi ne bo pri varovanju okolja. Investitor glede na njihovo prakso lokalni skupnosti poroča z meritvami.

Občina ima vzpostavljen sistem civilne zaščite. Že sedaj imamo načrte za primere poplav, požarov, nesreč na letališču ... Zagotovo bomo z izdelavo načrtov in simulacij nadaljevali. Izvajali bomo tudi vaje za primere različnih nesreč.«

GLASOVANJE

Odločili ste se, da povabite občanke in občane h glasovanju. Zakaj taka odločitev in k čemu bo prispeval rezultat?

Župan: »Sklep Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica, ki je najvišji organ v občini, je bil, da se preveri mnenje občanov glede projekta. Prav je, da ugotovimo, ali so naši občani ZA Magno. Večina projekt podpira glede na rezultate javnomnenjskih raziskav. Tudi v regiji so se župani in gospodarstveniki izrekli za. Nekateri posamezniki imajo pomisleke, ki pa jih rešujemo skozi dialog.«

Kakšna so vaša prizadevanja za iskanje rešitev?

Župan: »Vsako opravljam razgovore z raznimi deležniki. Želim, da smo konstruktivni, da podamo vse odgovore in ne zavlačujemo procesa. V primeru, da ne pride do investicije, bo namreč izgubila celotna država. To bo signal vlagateljem, naj ne investirajo v Slovenijo.«

PRIHODNJE SODELOVANJE

Kako vi vidite v prihodnje vlogo občine v tem projektu in na sploh pri sodelovanju z gospodarstvom?

Župan: »Magna se je predstavila kot podjetje mnogih nagrad (ekoloških), kot odličen zaposlovalec, pa tudi kot družbeno odgovorno podjetje. Vem, da znamo in zmoremo občino razvijati v pravo smer.«



TUJI INVESTITORJI SO ZAŽELENI



Jožef Merkuš,
nekdanji župan Občine
Hoče-Slivnica

»Podpiram prihod Magne, kajti projekt poleg novih delovnih mest v proizvodnji prinaša na vsakega zaposlenega še dva ali tri delovna mesta v storitvenih dejavnostih. S prihodom novih velikih investorjev se razvija celotno območje, še posebej Podravje, kjer je brezposelnost zelo velika. Nova delovna mesta pa pomenijo tudi pozitiven učinek na to, da mladi ljudje ostanejo doma in si tu uredijo življenje, ne pa, da se vse več mladih izseljuje v tujino.

S prihodom Magne bomo dali tudi močan vzgled, da so v Sloveniji tuji investitorji zaželeni in dobrodošli. S tem upam, da bomo pritegnili še koga, ki bo pripravljen investirati v Slovenijo. Zato se velja potruditi, kajti v nasprotnem primeru se nam lahko zgodi, da se bodo tuji investitorji na daleč izogibali Slovenije. Od investitorja tudi pričakujem, da bo imel pozitiven odnos do vlaganj v razvoj okolja, v katerega prihaja.

Prihod Magne v našo občino absolutno podpiram, tudi večina ljudi je za investicijo. Še posebej, ker bo ta tovarna upoštevala in izpolnjevala vso okoljsko zakonodajo in ni potrebe po kakršnem koli strahu za naše zdravje in za okolje nasploh. Zelo pomembno je tudi, da se gospodarstvo širi in uspeva, da v naš prostor prihajajo nova podjetja z denarjem in novimi delovnimi mesti.«

V REGIJO SE VRAČAJO VELIKA PODJETJA

»Prihod Magne ocenjujem kot pomembno strateško investicijo v prostor, ki je za to namenjen že od sredine 60. let prejšnjega stoletja. Na ta način se prične v Mariboru oblikovati velika industrija, ki izhaja iz naše tradicije. S seboj bo potegnila številne multiplikativne učinke (vzporedno se bo razvijala ekonomija mest in regije), Maribor se bo začel prometno oziroma infrastrukturno povezovati z Gradcem kot enim najbolj vitalnih mest, tukaj so prav tako priložnosti za javna podjetja in majhna ter srednje velika podjetja v regiji, ki bodo nudile podporne storitve.«



dr. Andrej Fištravec,
župan Mestne
občine Maribor

VSE JE REŠLJIVO

»Direktor evropske Magne Günther Apfalter je izjavil, da si želijo priti v Slovenijo, toda ne za vsako ceno. Tudi sam pravim, da je Magna dobrodošla v Sloveniji, toda ne za vsako ceno. Zato pogosto zastavljeno vprašanje, ali ste za prihod Magne ali proti, ni pravo vprašanje. Kdorkoli je brezpogojno za ali brezpogojno proti, ni na pravi poti. Prava pot je varen, premišljen, na resničnih podatkih utemeljen prihod Magne. Okoljska slika, dolgoročni vplivi na okolje, prihodnost nas in naših zanamcev ne smejo biti ogroženi. Načrtujemo rešitve in jih postavimo kot pogoj – državi in Magni. Vse je rešljivo.«



Leo Kremžar,
župan Občine Miklavž

MANJ ODHODOV NA DELO V TUJINO

»Vse preveč je odhodov za delom in iskanjem boljše prihodnosti v tujino. Magna Steyr ponuja perspektivnejšo skupno prihodnost, nova delovna mesta, odpira priložnosti mladim, obrtnikom, podjetnikom ter generacijam naših zanamcev. Je prelomna točka in pomembna priložnost za preboj Maribora z okolico. Dovolj je gospodarske in družbene stagnacije naše regije. Investicija Magna Steyr ima multiplikativne učinke za gospodarski in družbeni razvoj in je tisto, kar potrebujemo za preboj podravske regije.«



mag. Ksenija Korenjak
Kramar, poslanka v
Državnem zboru
Republike Slovenije





mag. Peter Cokan,
direktor občinske uprave
Občine Hoče-Slivnica



ŽELIMO SI BOLJŠIH PRILožNOSTI

»Želimo živeti v občini, ki je odprta za priložnosti za dobro življenje vseh občanov. Kot občina se želimo hitreje razvijati in imeti boljši standard občanov in občanov. Želimo imeti boljše ceste, kanalizacijo, vodno infrastrukturo, boljše pogoje za šolstvo, kulturo, šport, turizem, kmetijstvo. Projekt vzpostavitve proizvodne cone med letališčem in avtocesto nam bo to omogočal. Zato sem ZA projekt.«

Andreja Kavaš, mag.,
podžupanja
Občine Hoče-Slivnica



POZITIVNIH VPLIVOV BO VELIKO

»Prihod Magne podpiram, tako kot se veselim vsakega podjetja, ki pride v našo okolico in zaposli naše občane in okoliške ljudi. Menim, da ima investicija ogromno pozitivnih vplivov, ne samo za rast gospodarstva v naši regiji in novih delovnih mest, ampak tudi za razvoj turizma, sodelovanje z našimi društvi, dvig gostinske ponudbe in prenočišč, ureditev okolice in splošno zadovoljstvo ljudi.«

DOBRODOŠLA, MAGNA

»Po gospodarskem zlomu v devetdesetih letih je Maribor in okolico zajela velika brezposelnost, ki se z leti ni kaj dosti spremenila, zato me je novica, da želi Magna v naši občini razvijati svojo proizvodnjo in s tem zagotavljati nova delovna mesta, še kako razveselila. Nove zaposlitve posledično prinašajo tudi sam razvoj za naš kraj, ne samo na področju gospodarstva, prepričana sem, da to pomeni tudi večji razvoj turizma pri nas, ker večja prepoznavnost pomeni tudi večji potencial gostov, ki jim bomo lahko predstavili bogate naravne in kulturne znamenitosti našega kraja. Razmišljajmo pozitivno, kako projekt uresničiti, in ne, kako ga odpeljati tja, kjer ga z veseljem pričakujejo.«



Anita Arzenšek,
podžupanja
Občine Hoče-Slivnica

SEM ABSOLUTNO ZA

»... Sem absolutno ... ZA. Projekt prinaša nova delovna mesta v proizvodnji in pa 2 do 4 delovna mesta na vsakega zaposlenega v storitvenih dejavnostih. Visoka tehnologija ima perspektivo v rasti podjetja (svetovna proizvodnja avtomobilov v letu 2009 je bila 61 milijonov, ... v letu 2016 80 milijonov enot, za naslednje desetletje je predvidena 3 % letna rast, tako da bi se naj leta 2025 v svetu proizvedlo 100 milijonov vozil – in tu je realna perspektiva za rast proizvodnje Magne tudi v Sloveniji). Nujno se bo moral spremeniti tudi šolski sistem, ki danes producira visoko izobražene kadre, ki niso zaposljivi. Samo za primer: v Občini Rače-Fram se je na razpis za nadomeščanje delavke za 9. mesecev – zahtevana 5. stopnja izobrazbe – prijavilo 240 kandidatov, od tega 30 magistrstov. Komunala Slovenska Bistrica pa je iskala 3 vodovodarje, pa se z ustrežno izobrazbo ni prijavil nihče. Tudi izobraževalni sistem, pa ne samo zaradi Magne, kliče po nujnih spremembah.«



Branko Ledinek,
župan Občine Rače-Fram

MAGNA JE SODOBNO PODJETJE

»Menim, da je prihod Magne Steyr v našo občino zelo dobrodošel in nujno potreben. Celotna regija potrebuje ne samo delovna mesta, temveč veliko podjetje, ki je gonilna sila za mala in srednje velika podjetja v regiji. Veliko ljudi ne pozna podjetja Magna Steyr, ki je svetovni koncern. Zaupajo mu najbolj prestižne znamke v avtomobilski industriji (Mercedes, BMW, Jaguar). Strah je zato tukaj neopravičen, saj mora takšen koncern zaradi svojih naročnikov izpolnjevati vse potrebne okoljske standarde in vrača veliko v lokalno okolje na področju športa, zdravja ter družbene odgovornosti. Zadeva je dosegla politične razsežnosti, ki jih nikakor ne podpiram in tudi ne razumem, saj je Magna Steyr prisotna v petih evropskih državah ter v Aziji in Severi Ameriki in nikjer ni okoljskih težav. Kot podjetnik verjamem, da bo podjetje uporabilo najmodernejšo tehnologijo, ki je trenutno razpoložljiva na tržišču, saj s tem dosežejo tudi optimizacijo vseh potrebnih ekoloških in tehnoloških standardov. V primeru nadomestnih zemljišč s posegom v Rogoški gozd (Marovski les) moram najprej pohvaliti aktivnosti civilne iniciative ter občine, kjer smo skupaj dosegli dogovor s pristojnim ministrstvom, da se ne posega v gozd v takšni meri, kot je bilo predvideno, in verjamem, da bomo našli tudi še nadaljnje rešitve, da ne bo prišlo do posega. Življenje je stvar kompromisov in sklenimo kompromis, ki nam je ponujen, da gospodarsko oživimo regijo in ponudimo občanom delovno mesto v regiji ter posledično boljši življenjski standard. Dobrodošla, Magna Steyr!«



Uroš Blažič,
predsednik
Krajevne
skupnosti Rogoza

ZASLUŽIMO SI BOLJŠI JUTRI

»Ob novici, da v naši občini želi graditi Magna svoj obrat, so mi misli prikazale sliko o boljši in svetli prihodnosti ter razvoju našega kraja, pa ne samo našega kraja, projekt je vsekakor pomemben za razvoj celotne regije in širše. Vse pohvale tistim, ki so spredvideli, da Severovzhodna Slovenija potrebuje nova delovna mesta in da potrebuje razvoj gospodarstva, s tem pa izboljšani tudi socialni status tako posameznikov kot družin. Zaslužimo si boljši jutri in prepričan sem, da nam prihod Magne to vsekakor zagotavlja. Dajmo si priložnost in poskrbimo tudi za naše otroke.«



Borut Celan,
predsednik
KS Hoče

PROJEKT V CELOTI PODPIRAM

»Absolutno v celoti podpiram (kot tudi Svet KS Reka Pohorje) prihod Magne in celotno strategijo, ki nam je bila predstavljena. V prihodu Magne vidim potencial novih delovnih mest, razvoj ne samo naše občine, ampak celotnega območja, razvoj tudi drugih podjetij, ne samo Magne (prevoznništvo, razne strokovne dejavnosti, storitvene dejavnosti, kot na primer čistilni servisi, varovanja, zavarovanja, zastopstva ...), infrastrukture, prepoznavnost kraja in Slovenije. Pričakujem tudi dvig potrošnje in temu primerno tudi več davkov za državo ... Od investitorja pričakujemo maksimalno resnost, kar so tudi potrdili s svojimi predstavami; tudi glede na ugled in dobro ime samega nosilca Magne sem prepričana, da jim moramo verjeti in absolutno podpreti to investicijo.«



Zdenka Trinko,
predsednica
KS Reka-Pohorje



Magna se predstavi: Družina Magna

Magna, globalni dobavitelj avtomobilske industrije, želi zgraditi novo tovarno v Občini Hoče-Slivnica v Sloveniji. Z njo bi podprla proizvodnjo avtomobilov v obstoječi tovarni v avstrijskem Gradcu. S tem projektom podjetje ustvarja številna nova delovna mesta in prispeva h krepitvi gospodarske moči v regiji.

Zgodba Magne se začne leta 1950 s prvim obratom v Ameriki. Od tega leta podjetje nenehno raste in vstopa na nove trge. V letu 2010 se razširila tudi v Južno Ameriko. Sledila je uspešna širitev na Kitajsko in v Indijo ter razvoj novih partnerstev. Z doslednim razvojem prebojnih izdelkov, materialov in procesov se je vedno vztrajno razlikovala od tekmecev in ustvarjala dodano vrednost za svoje kupce.

Magna je danes **tretji največji globalni dobavitelj avtomobil-ske industrije** s približno 160.000 zaposlenimi v 321 proizvodnih obratih v 29 državah po svetu. Hčerinsko podjetje Magna Steyr proizvaja avtomobile po naročilu za različne blagovne znamke, med katerimi so tudi BMW, Mercedes Benz, Jaguar, Land Rover in drugi. Bogate izkušnje na področju izdelave avtomobilov in obsežen spekter storitev podjetja so razlog za to, da ja Magna Steyr na mednarodni ravni vodilni partner na področju inženiringa in proizvodnje za proizvajalce avtomobilov več blagovnih znamk. Širok spekter storitev obsega razvojne storitve do sestave celotnega vozila, fleksibilne rešitve na področju proizvodnje vozil po naročilu (od nižnjih proizvodov do serijske proizvodnje) ter inovativne sisteme avtomobilskih rezervoarjev. Njena **kompetenčna področja** so: karoserije, podvozja, zunanja oprema, sedežni in pogonski sistemi, elektronika, zrcalni ter zapiralni sistemi, strešni sistemi in moduli ter razvoj celotnih vozil in proizvodnja po naročilu.

V avtomobilski panogi, ki jo stalno spremljajo spremembe v tehnologijah in regulativi, Magna ohranja svoj položaj skozi **tri ključne strateške usmeritve** – najnaprednejša proizvodnja, predanost inovacijam in razvoj zaposlenih.

MAGNA SE PREDSTAVI:

Odgovoren član skupnosti

Magna stremi k temu, da bi na področju okoljevarstva in porabe virov zavzela vodilni položaj v panogi. To urejajo tudi smernice podjetja za zdravje, varnost in okoljevarstvo, ki vključujejo:

- izpolnjevanje in, kjer je to mogoče, presežno izpolnjevanje vseh predpisov oz. zakonov, ki urejajo zdravje, varnost in okoljevarstvo, ter izpolnjevanje splošno priznanih okoljevarstvenih praks in pravil postopanja na podlagi notranjih smernic industrije;
- redno kontrolo in presojo poslovnih dejavnosti, ki vplivajo na zdravje, varnost in okolje;
- na podlagi lokalnih ciljev nenehno izboljševanje in učinkovito izkoriščanje naravnih virov, vključno z energijo in vodo, minimizacijo tokov odpadkov in izpustov ter izvedbo sistema učinkovite ponovne uporabe v proizvodnih obratih;

- uporabo inovativnih metod konstrukcije in inženiringa za zmanjšanje okoljskih vplivov proizvodov med življenjsko dobo vozila in po njej;
- izdelavo in stalno kontroliranje načrta za nenehno izboljševanje zdravstvenih, varnostnih in okoljevarstvenih zadev za vsako tovarno;
- najmanj letno poročanje o zdravstvenih, varnostnih in okoljskih vprašanjih.

MAGNA STEYR GRADEC:

s 7.500 delovnimi mesti največji v skupini in zaposlitvami za Slovence

Tudi na evropskem trgu je Magna s preko 65 obrati in preko 58.000 zaposlenimi po celi Evropi med vodilnimi dobavitelji avtomobilske industrije. Pri tem ima ključno vlogo proizvodni obrat v Gradcu. Poleg stoletne zgodovine odlikujeta Magna Steyr v Gradcu predvsem kompetence za proizvodnjo celotnih vozil. Obrat v Gradcu s 7.500 zaposlenimi namreč ni samo največji obrat Magne, temveč tudi edini, v katerem se sestavljajo vozila.

Kot proizvajalec po naročilu je podjetje Magna Steyr v Gradcu do zdaj sestavilo več kot tri milijone vozil, razdeljeno na 23 modelov. Trenutno v Gradcu proizvajajo model Mercedes Benz razreda B ter BMW 5. V naslednjih mesecih bodo začeli s proizvodnjo drugih vozil, med drugim Jaguarja I-PACE, ki je prvo električno vozilo znamke Jaguar Land Rover. Podjetje Magna Steyr Graz je pred kratkim prejelo nagrado Great Place to Work. Uvrstitev med najboljše delodajalce v Avstriji kaže, da podjetje cenijo tudi lastni zaposleni. Družba se želi tudi v prihodnje umeščati med najboljše delodajalce v Avstriji. Trenutno je v tovarni Magna v Gradcu zaposlenih približno 700 sodelavcev iz Slovenije. Magna Steyr je zelo zadovoljna s slovenskimi delavci, tako s strokovnim znanjem kot z odnosom do dela. Zaradi rasti in načina zaposlovanja v tovarni v Gradcu bo to število v naslednjem letu naraslo predvidoma na več kot 1.000 zaposlenih iz Slovenije.

MAGNA SE PREDSTAVI:

Nov obrat v Sloveniji za izvedbo novih naročil

Magna vsako leto odpre med 15 in 20 novih tovarn na svetu. Ena izmed njih naj bi našla svoje mesto tudi v Sloveniji. Skupina Magna je namreč prejela nova naročila podjetij BMW in JLR, podaljšana pa je bila tudi izdelava avtomobilov Mercedes Benz razreda G. Da bi podprli dokončanje novih naročil tovarne v Gradcu, namerava podjetje v prvi del naložbe v nov obrat v občini Hoče - Slivnica investirati več kot sto milijonov evrov. Z obratom v bližini Maribora bodo pridobili nove zmogljivosti, lakirnica v Gradcu, ki sicer nima možnosti za prostorsko širitev, pa bo delovala še naprej.

Predlagana lokacija v Občini Hoče-Slivnica izpolnjuje pogoje, ki so potrebni za tak obrat. Izbrana lokacija je zelo blizu Gradca, omogoča dovolj veliko površino tudi za naslednje faze. Poleg tega je zagotovljeno, da bo Magna v Sloveniji našla ustrezno usposobljeno osebje.



Vizualizacija prve faze projekta Magna.

Tako kot na vseh lokacijah bo tudi na tej podjetje upoštevalo vse zahteve na področju okolja. V prvi fazi je Magna vključila vrsto ukrepov za zaščito podtalnice ter omejitev hrupa in emisij v zrak. Glede okoljskih zahtev upošteva vse zakonske predpise, vključno z evropskimi in s slovenskimi standardi. Tako bo Magna Steyr tudi v Hočah-Slivnici sledila načelu upo-

Tako kot na vseh lokacijah bo tudi na tej podjetje upoštevalo vse zahteve na področju okolja. V prvi fazi je Magna vključila vrsto ukrepov za zaščito podtalnice ter omejitev hrupa in emisij v zrak. Glede okoljskih zahtev upošteva vse zakonske predpise, vključno z evropskimi in s slovenskimi standardi. „

rabe najboljših razpoložljivih tehnologij (angl. best available techniques – BAT) za industrijo obdelave površin. To v praksi pomeni, da preprečujejo ali zmanjšujejo škodljive okoljske vplive zaradi emisij v zrak, vodo ali tla z vključitvijo krožnega gospodarjenja. Sem spadajo na primer energetske ukrepi, kot je povratna uporaba odpadne toplote iz pnevmatske proizvodnje za segrevanje v določenih postopkih ali nadomeščanje zelo velikih hladilnih agregatov z malimi napravami, skupaj s koriščenjem hladnega zunanjega zraka.

Vrednosti emisij, ki jih je Magna objavila v poročilu o vplivih na okolje, temeljijo na zahtevah slovenske zakonodaje. V mnogih primerih bodo vplivi na okolje daleč pod mejnimi vrednostmi

prav zaradi uporabe najnovejših tehnologij. Uporaba kemikalij med postopkom lakiranja bo, denimo, bistveno zmanjšana s sodobnim postopkom obdelave površine. Posledično se lahko zmanjšajo velikost kadi, volumen ter poraba vode in tudi kemikalij. Prav tako bo manjša kot v običajnih napravah tudi poraba energije. Za lakirnico avtomobilov podjetja Magna v Gradcu je na primer značilna veliko večja kapaciteta, kot je predvidena za napravo v Občini Hoče-Slivnica. Vsi okoljski monitoringi v zvezi z obratom v Gradcu kažejo, da so dejanski izpusti bistveno nižji kot (teoretske) vrednosti, ki izhajajo iz mejnih vrednosti in maksimalnih volumenskih pretokov.

MAGNA SE PREDSTAVI:

Priložnosti slovenskega obrata v Magna družini

Začetek gradnje obrata v Hočah je predviden za poletje ali jesen 2017, proizvodnjo pa naj bi zagnali v jeseni 2018. Na novi lokaciji v Sloveniji je v prvi fazi predvidenih nekaj več kot 400 novih delovnih mest. Podjetje bo poskrbelo tudi za posebno usposabljanje zaposlenih za pridobitev zahtevanih spretnosti. Nadaljnji koraki so odvisni od novih naročil in razvoja poslovanja s sestavljanjem avtomobilov po naročilu.

Nova tovarna v občini Hoče-Slivnica prinaša nove priložnosti na področju razvoja v ožji in širši regiji. Tako s podporo proizvodnji na obstoječi lokaciji v avstrijskem Gradcu, kot tudi z ustvarjanjem novih delovnih mest zgolj ob začetku obratovanja. S predvideno investicijo bi z novim proizvodnim obratom vidno prispevali tudi k dodatni krepitvi in zagonu gospodarstva v Sloveniji.

Več informacij o podjetju najdete na strani **www.magnasteyr.com**.

Zgodba Magne v Sloveniji skozi 10 vprašanj in odgovorov

Z Davidom Adamom iz Magne Steyr smo se pogovarjali o tem, zakaj Magna prihaja v našo občino, kako vidijo sodelovanje in prihodnost v Sloveniji



Intervju: David Adam, Magna Steyr

Zakaj ste se odločili za investicijo v Sloveniji in kakšna bo vloga novega obrata znotraj skupine Magna?

David Adam, Magna Steyr: »Nov obrat v Občini Hoče-Slivnica v Sloveniji bo tesno sodeloval z obstoječo graško tovarno. Skupina Magna je namreč prejela nova naročila podjetij BMW in JLR, podaljšana pa je bila tudi izdelava avtomobilov Mercedes Benz razreda G. Magna zato potrebuje nov obrat kot dopolnitev proizvodnje v Gradcu, kjer pa so naše zmogljivosti prostorsko omejene. Tako bo proizvodnja v Sloveniji podpirala programe in naročila obrata v Gradcu. Potrebujemo dovolj velik prostor, da bomo obrat postopoma krepili.«

Kolikšna je vaša investicija v nov obrat in koliko bo k projektu prispevala država?

David Adam, Magna Steyr: »Vrednost prvega dela naložbe Magne znaša več kot sto milijonov evrov. Država se je zavezala prispevati 18 milijonov evrov.«

Kakšni so načrti za naslednje faze in za širitev proizvodnje v Sloveniji?

David Adam, Magna Steyr: »Naslednji koraki za razširitev obrata so odvisni od razvoja novih poslovnih priložnosti. Potencial za rast vsekakor obstaja. Ob tem velja izpostaviti, da Magna že sedaj sodeluje z 48 dobavitelji v Sloveniji. Na podlagi izkušenj po vsem svetu v Magni ocenjujejo, da eno delovno mesto v Magni spodbudi nastanek dveh do treh novih delovnih mest v širšem okolju.«

„ Na podlagi izkušenj po vsem svetu v Magni ocenjujejo, da eno delovno mesto v Magni spodbudi nastanek dveh do treh novih delovnih mest v širšem okolju. „

Ali razmišljate o alternativnih lokacijah izven Slovenije?

David Adam, Magna Steyr: »Slovenija je naša prva prioriteta. Predvidena lokacija izpolnjuje pogoje, ki jih potrebujemo: je blizu Gradca, nudi dovolj veliko površino in hkrati

ti dostop do ustrezno usposobljenega osebja. Seveda pa imamo na drugi strani obveznosti do naših strank, katerim moramo zagotoviti dobavo naših izdelkov, zato potrebujemo nov obrat in zagon proizvodnje v njem do jeseni 2018. Če se bo izkazalo, da v Sloveniji to ni izvedljivo, imamo v načrtu alternativne lokacije.«

Kaj otvoritev obrata v bližini Maribora pomeni za zaposlene iz Slovenije, ki so sedaj zaposleni v graški tovarni?

David Adam, Magna Steyr: »Trenutno je v tovarni Magna v Gradcu zaposlenih približno 700 delavcev iz Slovenije. Zelo smo zadovoljni s slovenskimi sodelavci, tako s strokovnim znanjem kot z odnosom do dela. Zaradi rasti in načina zaposlovanja v tovarni v Gradcu bo to število v naslednjem letu naraslo na več kot 1.000 zaposlenih iz Slovenije.«

Ali boste v novem obratu zaposlovali domače zaposlene tudi na vodstvena delovna mesta?

David Adam, Magna Steyr: »Glede kadrovanja vodilnih delavcev je naša politika povsod po svetu enaka: želimo si lokalnih predstavnikov tudi v vodstvu podjetij. Pričakujemo, da bo enako tudi v slovenskem obratu, sploh glede na to, da ima Maribor in okoliška regija dolgo tradicijo v avtomobilski industriji.«

Kako v Magni skrbite za okolje v lokalnih skupnostih, kjer stoji vaša proizvodnja?

David Adam, Magna Steyr: »Glede okoljskih zahtev Magna upošteva vse zakonske predpise, vključno z evropskimi in s slovenskimi standardi. Ob tem stremi k temu, da bi na področju okoljevarstva in porabe virov zavzela vodilni položaj v panogi. To področje urejamo tudi z internimi smernicami podjetja za zdravje, varnost in okoljevarstvo.«

Kako boste v obratu v Hočah preprečili podobne ekološke nesreče kot se je pred kratkim zgodila v kemičnem obratu na Vrhniki?

David Adam, Magna Steyr: »Najprej je treba razlikovati, da predvideni obrat ne predstavlja kemične proizvodnje. Tako kot na vseh lokacijah bo tudi v Sloveniji podjetje zasledovalo svoje usmeritve za skrb za okolje. Poleg tega bomo pri vzpostavitvi

proizvodnje v Sloveniji uporabili najnovejše in najnaprednejše tehnologije. V prvi fazi je Magna že vključila vrsto ukrepov za zaščito podtalnice ter omejitev hrupa in emisij v zrak.

Kako odgovarjate na skrb lokalnega prebivalstva glede škodljivih okoljskih vplivov, denimo emisij? Kako nadzirate oz. boste nadzorovali emisije?

David Adam, Magna Steyr: »Vrednosti emisij, ki jih je Magna objavila v poročilu o vplivih na okolje, temeljijo na izračunih, ki jih zahteva slovenska zakonodaja. Mejne vrednosti opredeljene z zakonodajo bo Magna vsekakor upoštevala in v mnogih primerih bodo vrednosti daleč pod mejnimi prav zaradi uporabe najnovejših tehnologij.

Za primer, vsi okoljski monitoringi v zvezi z obratom v Gradcu kažejo, da so dejanski izpusti bistveno nižji kot (teoretske) vrednosti, ki izhajajo iz mejnih vrednosti in maksimalnih volumenskih pretokov. Sicer pa je Magna certificirano podjetje z vzpostavljenim sistemom okoljskega upravljanja. To pomeni, da stalno izvajamo lastni monitoring in skladno z zakonodajo poročamo nadzornim institucijam.« Naša napoved glede izpustov je na voljo tudi na naslovu: <http://www.new-plant-magna.slovenija.si>.

„ Za primer, vsi okoljski monitoringi v zvezi z obratom v Gradcu kažejo, da so dejanski izpusti bistveno nižji kot (teoretske) vrednosti, ki izhajajo iz mejnih vrednosti in maksimalnih volumenskih pretokov. „

Kako v Magni skrbite za lokalno in širšo družbeno skupnost? Kakšno družbeno-odgovorno ravnanje Magne lahko pričakujemo v Sloveniji?

David Adam, Magna Steyr: »V Magni se trudimo biti dober zaposlovalec in družbeno odgovorno podjetje v vseh državah, kjer smo prisotni. Vsako leto podpiramo vrsto dobrodelnih in družbenih projektov v skupnostih, kjer naši sodelavci živijo in delajo. Pri tem sodelujemo z lokalnimi dobrodelnimi in drugimi ustanovami, s katerimi delimo vzajemne cilje za doseganje pozitivnih družbenih sprememb. Skozi sponzorstva in donatorstva nudimo podporo lokalnim skupnostim na področju zdravja, kulture, izobraževanja in športa.«



Načrtujmo prostorsko ureditev



Rajko Sterguljc, univ. dipl. inž. grad., Urbis, d. o. o.,
pripravljač občinskega prostorskega načrta

DOBRODOŠLA, MAGNA!
Podprite prihod s podpisom poziva.



Za gospodarski razvoj so potrebna vizija, investitorji s svežim kapitalom, nove tehnologije, odgovoren odnos do okolja in do ljudi in okolje, ki si želi novih delovnih mest in novih izzivov. Bo šla Štajerska v prihodnje v smeri gospodarskega in družbenega razvoja, ali se bo še naprej smilila sama sebi?

Odločitev o prihodnosti zahteva jasno opredelitev danes. Podpisniki tega poziva se javno in odločno zavzemamo za gospodarski in družbeni razvoj. Dogajanja zadnjih mesecev so nas spodbudila k glasnemu pozivu vsem, ki živijo v regiji in se zavedajo, da smo sami odgovorni za prihodnji razvoj in blagostanje.

Načrtovana investicija Magne je pomembna prelomna točka: če se ne bo zgodila, Štajerska ne bo imela popravnega izpita in izguba bo velika.

Vstop Magne v naš prostor ima praktičen pomen: dal bo neposredne učinke – delovna mesta in vse, kar je s tem povezano, hkrati pa bo lahko primer dobre prakse drugim investorjem.

V preteklosti sta Maribor in Štajerska izgubili nekaj priložnosti, tudi zato, ker nismo stopili skupaj, se zavzeli za skupno dobro in presegli ozkih, včasih tudi privošljivih razmišljanj. Pomislimo na vse pozitivno, kar nam gospodarski razvoj in znotraj tega Magnina investicija lahko da, in potrudimo se skupaj, da bo priložnost postala resničnost.

Dobrodošla, Magna!

3291
PODPISOV

na dan 9. 6. 2017 ob 13:41



www.magnawelcome.si

STOPIMO SKUPAJ:
NAJ PRILOŽNOST
POSTANE RESNIČNOST!

Izbor lokacije

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljevanju SPRS) predlaga, da se zaradi racionalizacije prometnih tokov, smotrnega razmeščanja delovnih mest, stanovanj, storitvenih in proizvodnih dejavnosti na širših mestnih območjih, v katere so vključena območja več lokalnih skupnosti, prostorske potrebe razvoja mest in drugih naselij načrtuje in ureja na osnovi medobčinskega sodelovanja.

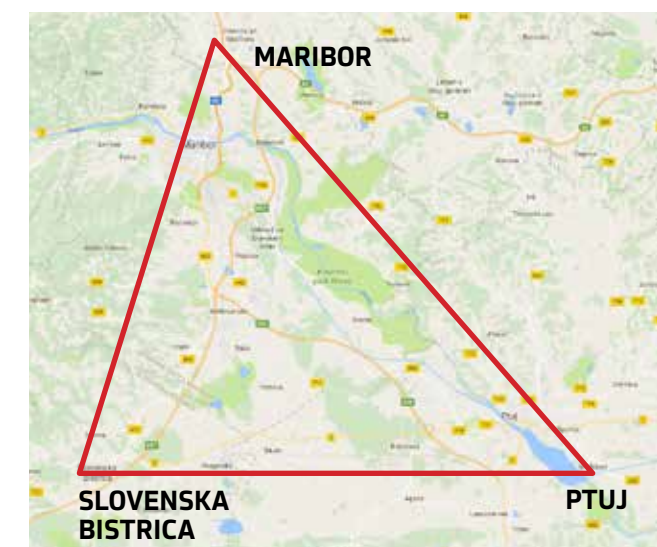
Gospodarske in proizvodne cone je v skladu z določbami iz SPRS in PRS potrebno umeščati ob prometno vozliščnih lokacijah tako, da so dobro povezane z železniškim in cestnim omrežjem, ki omogoča javni prevoz na delo z vseh območij regije in sosednjih regij. Hkrati pa izkoristi tudi bližino obstoječe infrastrukture, kot so pristanišča, letališča ter razpoložljivost električne energije ali druge energije večjih kapacitet in moči.

Načrtovano lokacijo je treba obravnavati v kontekstu širšega mestnega območja Maribora, ki je središče nacionalnega pomena, zaradi svoje lege kot pomembno prometno vozlišče pa ima poleg Ljubljane in Kopra tudi mednarodni pomen. Čeprav predvidena prostorska ureditev ni neposredno vezana na razvoj urbanega središča Maribora, je s svojo lego ob prometnem vozlišču in križišču pomembnih prometnih poti funkcionalno umeščena v širše mestno območje mesta Maribor. Za določitev lokacije je bila v skladu z veljavno zakonodajo izdelana posebna strokovna podlaga, s katero so bile preverjene različne potencialne lokacije. Še posebej pazljivo so bile preverjane površine opuščeni večjih industrijskih, komunalnih, prometnih in podobnih območij, ki bi jih lahko s sanacijo ali prenovo usposobili za potrebe investitorja.

V občinah Spodnjega Podravja, v katerih so večje površine namenske rabe opredeljene kot površine za proizvodne ali podobne dejavnosti ter po usmeritvah SPRS ustrezajo pogojem prometne navezanosti na obstoječo prometno infrastrukturo (bližina AC in železnice ter pristanišča ali letališča in ostalih omrežij GJI z ustrezno močjo in zmogljivostjo), je prostorsko preverjanje zajelo naslednje opuščene in nepozidane površine:

- območje nekdanje avtomobilske industrije TAM v Mariboru,
- območje opuščene kemične industrije TDR v Rušah,
- opuščene objekte in ostale površine Perutnine Ptuj na desnem bregu Drave,
- območje načrtovane Megalaksije pri AC priključku Hajdina,
- načrtovano medobčinsko logistično cono Občine Hajdina in Občine Kidričevo,
- proste površine ob tovarni Talum v Kidričevem,
- novo načrtovano gospodarsko cono v Občini Starše,
- obstoječo gospodarsko cono v naselju Hoče,
- obstoječi industrijski območji v Občini Slovenska Bistrica, ki pa sta pozidani in industrijsko aktivni.

V analizo so bila zajeta tudi ostala industrijska aktivna območja v tem območju. Iz iskanja potencialnih površin pa so bile izpuščene površine, ob katerih ni mogoče zagotoviti ustreznih površin za širitev ali pa nista izpolnjena pogoja za priključitev na prometno in drugo infrastrukturo (v Ormožu ni AC, v Lenartu ni železnice).



Prikaz območja obdelave

Pri izboru lokacije so bile upoštevane tudi želje potencialnega investitorja. Njihovi prednostni kriteriji so bili:

1. neposredna bližina avtoceste oz. direktni priključek na avtocestno omrežje,
2. oddaljenost od proizvodnih zmogljivosti v Gradcu je manjša od 100 km (zaradi povezanosti proizvodnje in posameznih faz – komponent),
3. možnost priključevanja na železniško omrežje oz. izvedbe železniškega dostavnega tira,
4. možnost izvedbe infrastrukturnih priključkov, pri čemer sta pomembna oskrba z električno energijo (110 kV) in oskrba z zemeljskim plinom ter zagotovitev telekomunikacijskih povezav,
5. poselitveno območje, ki zagotavlja delovno silo, možnost izobraževanja ipd.

Analiza namenske rabe po posameznih občinah je pokazala, da v širšem območju mesta Maribor ni na voljo ustreznih zemljišč z že opredeljeno namensko rabo za potrebe industrijske proizvodnje. Območja, ki jih je možno pozidati, so bistveno premajhna, ne omogočajo pa tudi širitve (s spremembo namembnosti).

Zaradi navedenega je bilo potrebno pristopiti k iskanju primerne lokacije na drugih primernih površinah, ki niso opredeljene kot stavbna zemljišča, namenjena industrijski proizvodnji, ustrezajo pa prednostim pogojem za izbiro lokacije za potencialnega investitorja na prostih površinah. Takšna lokacija mora v največji možni meri ustrezati vsem uvodoma navedenim prednostnim kriterijem, saj investicija po sistemu »Greenfield« investicije (Greenfield investment) praviloma začenja s proizvodnjo z ničelne točke (brez predhodne potrebne infrastrukture proizvodnih prostorov ter primerno usposobljene delovne sile) na novi lokaciji. Z izpolnitvijo prednostnih pogojev pa vsaj delno zmanjšuje stroške začetnega zagona proizvodnje.

Iskanje potencialnih lokacij je bilo zato osredotočeno na območje ob avtocestnem križu A1 Maribor–Koper oz. na relaciji Maribor–Slovenska Bistrica ter ob avtocesti A4 Slivnica–Draženci na relaciji Slivnica–Hajdina. Upoštevana je oddaljenost lokacije od železniške proge zaradi možnosti izvedbe železniškega priključka oziroma industrijskega tira. Celotno območje ima ugodno oddaljenost od letališča Edvarda Rusjana Maribor. Pomemben kriterij je tudi infrastrukturna opremljenost s prekrbnimi omrežji, kar pomeni, da so v bližini obstoječi sistemi, ki omogočajo priključitev lokacije na ta omrežja brez »prevelikih« vlaganj in možnost širitve začetnih zmogljivosti. Naslednji kriterij je kriterij bližine poselitve, eden najpomembnejših kriterijev pa je seveda sprejemljivost na okolje. Na podlagi navedenega smo opredelili dve potencialni lokaciji, in sicer:

- Lokacija Slovenska Bistrica
- Lokacija Hoče–Slivnica.

Na podlagi podrobnejše analize obeh lokacij je bila predlagana varianta v Hočah. Prednosti izbrane variante pred drugo primerjano varianto utemeljujemo predvsem z:

- večjim prebivalstvenim zaledjem,
- večjim odmikom od obstoječe poselitve in s tem manjšim vplivom na obstoječo poselitev,
- boljšimi pogoji za navezavo na obstoječo prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo,
- dejstvom, da se na območju kmetijskih zemljišč v varianti 1, zajetih v spremembo, ob približno enakih proizvodnih pogojih v obeh primerjanih variantah, ni razvila intenzivna kmetijska pridelava za potrebe velikega urbanega središča (npr. pridelava zelenjave), kar je verjetno že posledica obremenjenosti območja s povečanimi vplivi prometa ter drugih motečih dejavnosti (izkoriščanje gramoza), in
- lokacija se nahaja v območju razvojnih površin Letališča Edvarda Rusjana Maribor.

Nadomestna zemljišča

Občina mora v postopku izdelave OPN opredeliti nadomestna zemljišča zaradi zakonskih določil. Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08, v nadaljevanju P-K1) v 2. členu določa, da je na najboljših kmetijskih zemljiščih načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor zunaj območij naselij dopustno za namene iz prvega odstavka 44. člena in 45. člena ZPNačrt v primerih, ko

zaradi tehničnih ali tehnoloških razlogov ni mogoče uporabiti zemljišč nekmetijskih namenskih rab ali drugih kmetijskih zemljišč. **Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij je dopustno tudi, kadar je mogoče usposobiti nadomestna zemljišča za kmetijsko rabo.** Usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za kmetijsko rabo pomeni, da bodo zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi, usposobljena za kmetijsko rabo.

Usposobitev kmetijskih zemljišč za kmetijsko proizvodnjo in s tem nadomestitev izgube naravnega vira je dopustna:

- s krčitvijo gozdov in izvedbo agromelioracij z navozom rodovitne prsti;
- s sanacijo degradiranih območij in zemljišč;
- z izvzemom kmetijskih zemljišč po dejanski rabi iz stavbnih zemljišč.

Pri določevanju nadomestnih zemljišč v SD OPN so upoštevani vsi trije kriteriji. Predlagana je krčitev cca. 66 ha gozdnih površin, cca. 5 ha sanacije degradiranih površin (gramoznica DARS) ter izvzem cca. 5 ha zemljišč v Slivnici.

Rogoški gozd

V skladu z veljavno zakonodajo, smernicami in pogoji Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter opredelitvami okoljskega poročila in potrebnih omilitvenih ukrepov je bilo na območju Občine Hoče–Slivnica potrebno zagotoviti nadomestna zemljišča kot omilitveni ukrep zaradi izgube naravnega vira. Pri iskanju nadomestnih zemljišč so se v prvi vrsti iskala degradirana območja, v naslednji fazi zemljišča, ki bi jih občina lahko izvzela in fonda stavbnih zemljišč, ter v nadaljevanju gozdne površine, ki niso zavarovane s predpisi o ohranjanju narave (Natura 2000, krajinski parki ipd.). Pomemben faktor je bilo tudi lastništvo gozda, prednostno so bila to zemljišča v državni ali občinski lasti.

Gozd v Rogozi ustreza vsem kriterijem, je slabše kvalitete, ne predstavlja posebne naravne vrednote, je večji del v državni lasti. Gre za nižinski gozd, zasajen v 60. letih prejšnjega stoletja. Pri določitvi območja, predlaganega za posek, smo upoštevali tudi, da se še vedno ohrani naravna bariera proti Miklavžu ter da območje pomeni nadaljevanje oz. širitev obstoječih kmetijskih površin oz. kompleksov.

Kanalizacija

V fazi izdelave SD OPN ni bil preverjen vpliv dodatnih količin odpadnih vod na obstoječi kanalizacijski sistem v Rogozi in Miklavžu. V postopku pridobivanja smernic s strani upravljalca ni bila postavljena ta zahteva. V fazi izdelave strokovnih podlag so bile preverjene samo kapacitete čistilne naprave Maribor, sposobnost čiščenja odpadnih vod. Na podlagi pozitivnih mnenj upravljalcev se je pristopilo k nadaljnjemu načrtovanju. Na podlagi pripomb Občine Miklavž se sedaj, v fazi izdelave projektne dokumentacije, preverja tudi vpliv dodatnih količin odpadnih vod na obstoječi kanalizacijski sistem, rezultat preverbe bodo dodatni ukrepi, v kolikor bodo seveda potrebni. ■

V občini Miklavž na Dravskem polju je bilo v zadnjem obdobju za potrebe stanovanjske gradnje ob Cesti v Rogozi izkrčenega 6.5 ha gozda (Rogoškega gozda).

Tu je bila vedno predvidena tovarna

Na predstavitvi projekta Magna Nukleus je pomembne vidike o umestitvi v prostor predstavil Rajko Sterguljc, predstavnik podjetja Urbis, pripravljalec Občinskega prostorskega načrta



Intervju: Rajko Sterguljc, univ. dipl. inž. grad., Urbis, d. o. o., pripravljalec občinskega prostorskega načrta

G. Rajko Sterguljc, ste pripravljalec Občinskega prostorskega načrta, zato je vaša vloga pri umeščanju Magne v naše okolje velika.

Rajko Sterguljc, Urbis: »Naše podjetje je v predhodnih postopkih izdelave Občinskega prostorskega načrta in pa okoljskega poročila ter študije variant izdelalo vse podlage in izdelalo tudi končni dokument dopolnitev spremembe Občinskega prostorskega načrta. Ta je bil sprejet februarja 2017 na občinskem svetu, seveda na podlagi vseh pozitivnih mnenj in odločb, vseh nosilcev urejanja prostora in resornih ministrstev. O tem so potekale vse razprave in upam, da se je večina od vas tega tudi udeležila, čeprav moram reči, da je ob zaključku postopka bistveno večje zanimanje, kot je bilo takrat, ko se je pravzaprav urejalo umeščanje tega projekta.«

Razložite občanom, zakaj je bila izbrana lokacija v Hočah (in ne na področju Maribora, Kidričevega ali druge v regiji)?

Rajko Sterguljc, Urbis: »K temu projektu smo pristopili, kot da delamo regijski plan. V desetih občinah je bilo prijavljenih 12 možnih lokacij, toda takšnih razvojnih površin v obstoječih industrijskih conah pač ni. Ne v Mariboru, ne v Rušah, ne na Ptuj, ne v Kidričevem, nikjer v regiji. Potrebno je preverjanje lokacije z vseh vidikov – ali je možno tam dobiti dovolj elektrike, ali je možno tam dobiti dovolj plina, ali je možno do tja pripeljati železniško progo? To je bilo vse proučeno. Tako da smo res se potrudili. Tudi ta študija je na voljo. To študijo je bilo potrebno predstaviti tudi na odboru Državnega zbora, ker tudi oni niso verjeli, da smo k temu tako strokovno pristopili.«

Zakaj je bilo treba prilagajati Občinski prostorski načrt?

Rajko Sterguljc, Urbis: »Dolgoročni načrt je izdelan je izdelan za več faz, v igri pa je to območje od 2008, ko ga je takratna vlada opredelila kot strateško razvojno področje v Republiki Sloveniji in je uvrščeno med deset do dvajset najpomembnejših slovenskih projektov. To, kar pa mi zdaj počenjamo v tej prvi fazi, je površina 90 hektarjev, ki smo jih iz tega izvzeli po dogovoru z vsemi resornimi ministrstvi zato, ker izdelava takšnega državnega prostorskega načrta traja tri do pet let, želja investitorja pa je bila, da se seveda ti procesi vodijo malo hitreje. In smo ugotovili, da je tak proces možen edino preko občinskega prostorskega načrta. Delček tega, kar je tako ali tako predvideno v vseh strateških dokumentih, smo potegnili ven in ga po relativno zelo, zelo kratkem času speljali do konca. To je odgovor na vse tisto, da delamo nekaj na sredi polja. Ne. Pred letom 2008 smo sedeli tukaj, ko so bili z nami odgovorni, ki so predstavljali, da bo tukaj stala tovarna BMW. Danes imamo tu predstavnike Magne, pa bomo imeli drugo tovarno. Ampak vedno je bila tukaj predvidena tovarna, tako po domače in na kratko povedano.«

Na kateri podlagi se je občina odločila za določitev nadomestnih zemljišč?

Rajko Sterguljc, Urbis: »To območje je veliko 94 hektarjev, od tega je 76 oziroma 77 hektarjev najboljših kmetijskih zemljišč. Te številke so pomembne zato, ker bomo na koncu povedali, zakaj imamo tista nadomestna zemljišča in od kod smo dobili to številko 76,9 oziroma 77 hektarjev. Želel bi poudariti, da

je občina do postopkov izdelave OPN poleg same pogodbe predstavila vsa območja nadomestnih zemljišč, ki so potrebna za izravnavo bilance kmetijskih zemljišč. Izraz nadomestna zemljišča je bil pogosto izrabljen: da so to nadomestna zemljišča za tiste kmete, ki kmetijsko površino izgubijo. Ne. To so zemljišča, ki so namenjena v skladu z veljavno zakonodajo izravnavi bilance kmetijskih zemljišč v Občini Hoče–Slivnica. Kakšna je pravna podlaga, kdo bo kmet, kje bo dobil nadomestno zemljo, to s tem nima prav nobene povezave.«

Kako je prišlo do odločitve, da se poseka del Rogoškega gozda? Kje je zakonska podlaga za vse to?

Rajko Sterguljc, Urbis: »V skladu z javno zakonodajo je dovoljen poseg na kmetijska zemljišča v skladu z zakonom, s pravilnikom, samo takrat, ko gre za strateška razvojna območja, in pa takrat, ko je možno na tem območju zunaj območnih naselij zagotoviti in usposobiti nadomestna zemljišča za kmetijsko rabo. To pomeni, da gre za posodobitev nekih degradiranih območij. Da gre za vrnitev, to se prvi za stavbna zemljišča, ki so že opredeljena, pa so še v kmetijski rabi, jih lahko občina vzame nazaj, pa niso več stavbna. Ali pa za posege oz. za rekultivacijo, ali – kot se reče strokovno – agromelioracijo gozdnih površin.

Se pravi: to je v skladu z javno zakonodajo in izključno pod tem pogojem je Ministrstvo za kmetijstvo pristalo, da se strinja s tem posegom. To se pravi, da smo ta plan naredili s krčitvijo gozda, sanacijo degradiranja in z odvzemom kmetijskih zemljišč po dejanski rabi. Vse

te pobude in ta zemljišča smo predlagali skupaj z občino ob predhodni preveritvi, ali je to sploh možno. Ministrstvo za kmetijstvo je namreč zahtevalo tudi dokazilo, da bo to možno izvesti: ne samo da obljubimo nekaj, kar ni mogoče. Vse je bilo tudi predmet javne razgrnitve in predstavitve, ki je potekalo januarja letošnjega leta.»

Razložite nam, prosim, koliko gozda bi se posekalo? Predstavite nam tudi možne alternative omenjeni sečnji.

Rajko Sterguljic, Urbis: »Vsi lastniki zemljišč so bili o tem obveščeni, privatni lastniki s pošto, državni lastniki, kot so Dars, Sikt, to se pravi državna družba za gozdove, direkcija za vode, ti so bili obveščeni na koordinacijah. 77 hektarjev obsegajo območja, ki smo jih opredelili, da bi jih dali v zameno za izravnavo bilance kmetijskih zemljišč. V javni raz-

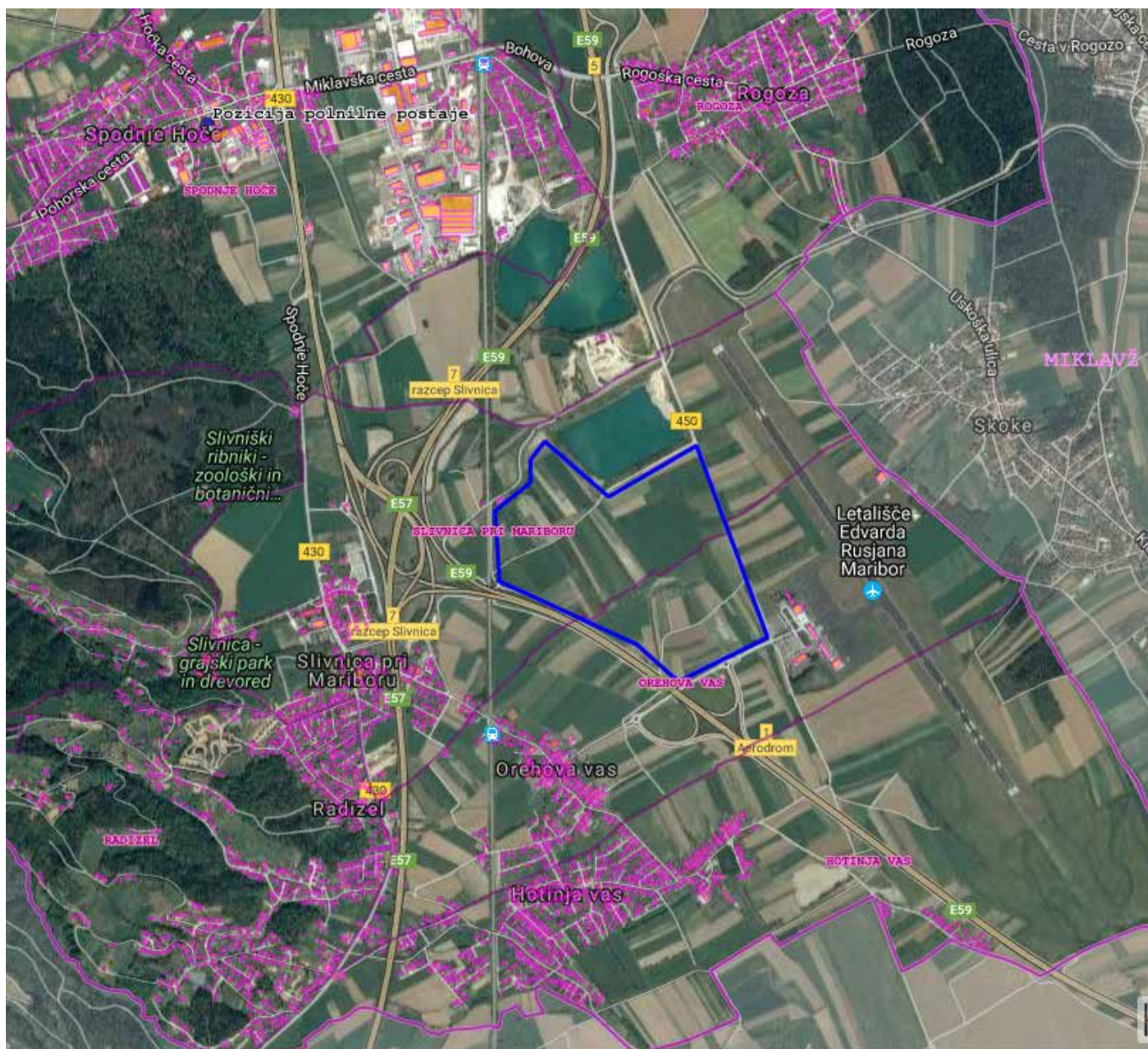
grnrtvi so bili Hotinjski ribniki, je bilo območje pod Čreto, gramoznica Darsa in pa dve oz. tri površine gozda pri Rogozi, pri čemer je območje 39 hektarjev v lasti državnih gozdov, dve površini pa sta v lasti privatnih lastnikov.

Kako smo do teh površin prišli? Zagotoviti smo morali okoli 77 hektarjev nadomestnih zemljišč, od razgrnjenih površin smo morali potem v naslednji fazi umakniti Hotinjske ribnike v velikosti okoli pet hektarjev, ampak to iz enega samega razloga, ker je pri sanaciji Hotinjskih ribnikov prišlo do nanosa oz. navoza mulja, ta mulj pa rabi približno pet let, da se usede, po petih letih pa je možno tudi te stare Hotinjske ribnike ponovno vzpostaviti v kmetijske površine.«

Kakšne vplive bo imela ta proizvodnja na podtalnico?

Rajko Sterguljc, Urbis: »Vse analize in študije o varovanju podtalnice, ki je eden največjih problemov oz. lahko povzroči največje težave okolju, so morale biti izvedene že prej, preden je sploh prišlo do procesa, ali je lahko takšna tovarna tu ali ne. Vse te raziskave so bile izvedene v predhodnem obdobju, preden je prišlo do te odločitve, izdelal jih je Nacionalni laboratorij v Mariboru oz. nekdanji Zavod za zdravstveno varstvo, inštitut za ekološki inženiring, seveda ob sodelovanju z Mariborskim vodovodom. Bila je izdelana analiza in študija za celoto, to se pravi ob upoštevanju, da bo tu vse, to se pravi kompletne štiri faze.

Ugotovljeno je, da so ti varstveni pasovi tukaj izključno zaradi črpališč v Dobrovcih, izdelane so bile študije ob upoštevanju podatkov za polno ohra-



Umestitev Magne v prostor



Predstavitev Magne na Občini Hoče-Slivnica

nitev Dobrovceev. Mariborski vodovod se ne bo širil na ozemlje črpališča na Dravskem dvoru, zato tudi niso nadaljevali z vrtinami. Upošteevane so bile vse te količine ob polnem upošteevanju vseh vodnjakov, ki bi lahko tukaj bili; danes sta v funkciji dva vodnjaka, pa še ta vodnjaka delata z majhno, polovično močjo. Ob upošteevanju vseh teh podatkov dajo vodnjaki Dobrovce ob polni izrabi 10,6 procenta vse pitne vode, ki jo Mariborski vodovod načrpa in ki jo transportira v vse občine.«

Kakšen bo sistem varovanja pitne vode, podtalnice?

Rajko Sterguljic, Urbis: »Direkcija Republike Slovenije za vode je pa to potem zahtevala, da se jasno izdelajo scenariji, ki so opredeljeni, in jasno izražene tri stopnje varovanja tudi v okoljskem poročilu in v soglasju Ministrstva za okolje in prostor. Prva stopnja varovanja, to je projektno varovanje, se pravi celoten ta sistem je v neki bazenski tehniki. Druga stopnja varovanja je izgradnja aktivnih vodnjakov v smeri vode proti črpališčem, tistim, ki jih mora izvesti investitor. Ti vodnjaki so na takšni razdalji, da se – v kolikor na območju tovarne vseeno po nekem, ne vem kakšne scenariju, pride do onesnaženja – s črpanjem te vode podtalnice na teh aktivnih vodnjakih (podobno so varovani tudi vodnjaki Vrbanškega platoja) prepreči, da pride onesnažena voda v vodni vir. To pa še ni bilo dovolj in so zahtevali še tretji scenarij. Predvidi se tudi, da Mariborski vodovod opredeli: če pa slučajno pride

do tega, da gre ta voda tudi preko teh vodnjakov aktivne zaščite, kje dobiti teh nadomestnih deset procentov vode. In Mariborski vodovod je v skladu z izdelanimi študijami, izdelanimi projekti, ki so bili izdelani tudi zaradi izgradnje obeh avtocest, kot nadomestni vodni vir jasno opredelil črpališče in vodnjake v Selnici ob Dravi. Se pravi, če bi to črpališče morali izključiti za določen čas, bi se ta nadomestna voda izčrpala, načrpala v vodnjakih Selnica ob Dravi – in po potrebi, če tam kapacitete obstoječih črpališč ne bi bile dovolj velike, je seveda 400 dni tistih, ko bi voda (po pizometriki) pronicala v podtalno vodo, da se lahko dovolj hitro zgradi nov vodnjak, montirana nova črpalka in se teh deset procentov pitne vode nadomesti.«

Kako pa bo Magna obremenila promet in kakšen hrup lahko pričakujemo?

Rajko Stergulj, Urbis: »Resna prometna študija je izdelana. Treba jo je samo pogledati. Izvodi so na občini, bili so javno razgrnjeni. Prometna študija obravnava vse štiri faze. Bilo jo je potrebno izdelati zaradi tega, ali je priključek na avtocesto dovolj močen, ali je priključek preko tako imenovane Papeževe ceste dovolj močen, je treba tu kaj narediti, je treba tam kaj narediti, upoštevati železnico, upoštevati faze, prva faza. Ugotovljeno je, da so določene zadeve tu pod dimenzionirane. Upoštevano v prometni študiji je, koliko zaposlenih v posamezni fazi, koliko se jih ocenjuje glede na graško tovarno, da se jih pripelje s svojimi avtomobili. Zato so tudi predvidevana

recimo po fazah parkirna mesta za zaposlene. Predvidena je uvedba avtobusnih linij, ker se bodo lahko prevažali delavci, tako kot so se včasih v TAM vozili s celega Dravskega polja.

Še mogoče pojasnilo, zakaj je razlika med okoljskim poročilom in drugimi poročili. Okoljsko poročilo ocenjuje končno fazo. Mi smo imeli kot investitor natančen podatek, koliko kamionov maksimalno bi se vozilo sem in tja pri teh fazah – in ta podatek je med 42 in 60 kamioni na uro. Gledano v celoti na promet, ki je na avtocesti, ker promet striktno lahko poteka samo po avtocesti in preko avtocestnega priključka na letališče, ki ga danes imamo tukaj. Pomeni to relativno malo ali zelo nič dodatnega prometa. 60 kamionov poleg vseh teh kamionov in vseh teh tisoče in deset tisoče avtomobilov (o. 18 tisoč), ki se tukaj vsak dan vozijo. V končni fazi je pa seveda upoštevano, da bo v tretji fazi oziroma četrti fazi zagotovo zgrajen železniški tir, preko katerega bo potekal promet vseh končnih karoserij, tako v Luko Koper kot v ostale terminale, ki bodo nastali. Takrat pa tudi odpade tale promet, ki je predviden za prvo fazo. To se pravi teh prevozov karoserij Gradec-Maribor-Gradec-Maribor seveda takrat ne bo več, ker bo karoserirnica v drugi fazi zgrajena že na tej lokaciji.

To je moje osebno strokovno mnenje. Popolnoma pa se strinjam s tem, da nujno potrebujemo regijsko planiranje. Do sedaj v vseh letih ga pač nismo imeli.» ■

Kmetje bodo še naprej kmetovali

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je zaenkrat prejel šest vlog

Zagotavljanje nadomestnih zemljišč kmetom je bila ena izmed prioriteten stvari na seznamu, kar se tiče sprememb, ki so povezane z Magno. Za to so skrbeli na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Samo zagotavljanje nadomestnih zemljišč poteka v dogovarjanju z zakupniki, ki bi naj podali delno odpoved zakupne pogodbe na območju Rač in Rogoze. V k. o. Rače in Rogoza Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov nima razpoložljivih zemljišč, ki niso oddana v zakup. Zakupnik v k. o. Rogoza pa je podal delno odpoved zakupne pogodbe.

»Sklad je zaenkrat prejel šest vlog za nakup kmetijskih zemljišč s strani upravičencev iz tretjega odstavka 21. člena Zakona

o zagotavljanju pogojev za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica. Vse vloge so še v postopku reševanja, saj jih je Sklad prejel 23. maja 2017. Zakupnik na območju Rač pogojuje delno odpoved zakupne pogodbe s predčasnim podaljšanjem zakupne pogodbe,« pove Irena Šinko, direktorica Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Po njihovih besedah ima Sklad razpoložljiva zemljišča, ki niso obremenjena z zakupom v k. o. Razvanje, Spodnje Radvanje in Slivnica, ena izmed možnosti pa je, da se kmetom zagotovi nadomestna zemljišča na tem območju. ■



Nigrad bo skrbel za priključitev na kanalizacijo in odvajanje odpadnih voda

Odvajanje odpadnih voda iz industrijske čistilne naprave bo urejalo podjetje Nigrad.

Nigrad je eno izmed domačih podjetij, ki bo sodelovalo pri projektu Magna z aktivnostmi na dveh področjih.

Po zakonu o graditvi je Nigrad samo soglasodajalec za priključitev na kanalizacijo ter skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah in Zakonom o varstvu okolja izvajalec gospodarske javne službe odvajanja. Podjetje bo skrbelo za odvajanje odpadnih voda iz industrijske čistilne naprave, odpadne vode, ki so primerne za odvajanje v kanalizacijo (iz naprave za pripravo DEMI vode), ter industrijsko odpadno in komunalno odpadno vodo. ■



MAGNA POVEJ SVOJE MNENJE

ODDAJTE SVOJ GLAS, DA SPREJMEMO NOVE PRILOŽNOSTI,
KI JIH PRINAŠA MAGNA V NAŠO OBČINO.



SVOJ GLAS LAHKO ODDATE DO **SREDE, 21. JUNIJA 2017, DO 12. URE**, Z GLASOVNICO, KI JO NAJDETE V **OBČINSKEM ČASOPISU UTRINKI** ALI NA SPODAJ OMENJENIH STOJNICAH.

Tiskane glasovnice lahko oddate na:

- **stojnicah pri uslužbencih Občine Hoče-Slivnica v ponedeljek 19. junija 2017 in torek, 20. junija 2017, med 12. in 16. uro** (stojice bodo pri: OŠ Dušana Flisa Hoče, OŠ Franca Lešnika - Vuka Slivnica, podružnični šoli Reka Pohorje - Osnovna šola Dušana Flisa Hoče, Vrtcu Rogoza, in AMD v Orehovi vasi)
- **pošljete po pošti, lahko jo prevzamemo tudi na domu.**

ANONIMNOST IN VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

Na glasovnici so napisana imena in priimki zaradi preprečevanja zlorab, saj želimo, da vsak volilni upravičenec odda le svoj glas. Zagotavljamo anonimnost vašega glasovanja in vaših pripomb. Rezultati glasovanja bodo objavljeni brez imen in priimkov oseb, ki so glasovale. V primeru kakršnekoli objave pripomb bodo le te navedene brez avtorja.

Osebnosti podatke, ki nam jih boste posredovali, bomo skrbno varovali ter ravnali z njimi v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1, UL RS št. 86/2004, UL RS št. 113/2005). Vaše podatke bomo uporabili izključno za potrebe izvedbe glasovanja. Vaši podatki ne bodo nikoli uporabljeni v namene, ki niso v skladu z zakonom, ali v namene, ki bi vam lahko kakorkoli škodovali. Vaši osebni podatki bodo hranjeni in se bodo uporabljali le toliko časa, dokler bo to potrebno za doseg namena, za katerega so bili pridobljeni.

Datum

Ime in priimek

- Naselje (obkroži)
- Bohova

•

Hotinja vas

•

Polana

•

Hočko Pohorje

•

Zgornje Hoče

•

Čreta

•

Orehova vas

•

Radizel

•

Slivniško Pohorje

•

Spodnje Hoče

•

Slivnica

•

Pivola

•

Rogoza
- GLASOVNICA
- Soglašam, da mednarodno podjetje Magna v naši občini vzpostavi podjetje za sestavo avtomobilov višjega cenovnega razreda, ki bo umeščeno v prostor med mednarodnim letališčem, železniško progo, avtocestni križ ter gramoznico.
- ZA

PROTI

Vaše pripombe, ki bodo objavljene anonimno (NEOBVEZNO):

Podpis:

Podpisani izjavljam, da sem polnoletni občan Občine Hoče-Slivnica in soglašam, da lahko komisija Občinske uprave v primeru nejasnosti preveri, ali sem glasoval. Izjavljam, da sem oddal le eno glasovnico.

DOPISNO UGOTAVLJANJEVOLJE OBČANK IN OBČANOV OBČINE HOČE-SLIVNICA

Datum

Ime in priimek

Naselje (obkroži)

•

Bohova

•

Hotinja vas

•

Polana

•

Hočko Pohorje

•

Zgornje Hoče

•

Čreta

•

Orehova vas

•

Radizel

•

Slivniško Pohorje

•

Spodnje Hoče

•

Slivnica

•

Pivola

•

Rogoza

GLASOVNICA

Soglašam, da mednarodno podjetje Magna v naši občini vzpostavi podjetje za sestavo avtomobilov višjega cenovnega razreda, ki bo umeščeno v prostor med mednarodnim letališčem, železniško progo, avtocestni križ ter gramoznico.

ZA

PROTI

Vaše pripombe, ki bodo objavljene anonimno (NEOBVEZNO):

Podpis:

Podpisani izjavljam, da sem polnoletni občan Občine Hoče-Slivnica in soglašam, da lahko komisija Občinske uprave v primeru nejasnosti preveri, ali sem glasoval. Izjavljam, da sem oddal le eno glasovnico.

DOPISNO UGOTAVLJANJEVOLJE OBČANK IN OBČANOV OBČINE HOČE-SLIVNICA

Datum

Ime in priimek

Naselje (obkroži)

•

Bohova

•

Hotinja vas

•

Polana

•

Hočko Pohorje

•

Zgornje Hoče

•

Čreta

•

Orehova vas

•

Radizel

•

Slivniško Pohorje

•

Spodnje Hoče

•

Slivnica

•

Pivola

•

Rogoza

GLASOVNICA

Soglašam, da mednarodno podjetje Magna v naši občini vzpostavi podjetje za sestavo avtomobilov višjega cenovnega razreda, ki bo umeščeno v prostor med mednarodnim letališčem, železniško progo, avtocestni križ ter gramoznico.

ZA

PROTI

Vaše pripombe, ki bodo objavljene anonimno (NEOBVEZNO):

Podpis:

Podpisani izjavljam, da sem polnoletni občan Občine Hoče-Slivnica in soglašam, da lahko komisija Občinske uprave v primeru nejasnosti preveri, ali sem glasoval. Izjavljam, da sem oddal le eno glasovnico.

DOPISNO UGOTAVLJANJEVOLJE OBČANK IN OBČANOV OBČINE HOČE-SLIVNICA

Datum

Ime in priimek

Naselje (obkroži)

•

Bohova

•

Hotinja vas

•

Polana

•

Hočko Pohorje

•

Zgornje Hoče

•

Čreta

•

Orehova vas

•

Radizel

•

Slivniško Pohorje

•

Spodnje Hoče

•

Slivnica

•

Pivola

•

Rogoza

GLASOVNICA

Soglašam, da mednarodno podjetje Magna v naši občini vzpostavi podjetje za sestavo avtomobilov višjega cenovnega razreda, ki bo umeščeno v prostor med mednarodnim letališčem, železniško progo, avtocestni križ ter gramoznico.

ZA

PROTI

Vaše pripombe, ki bodo objavljene anonimno (NEOBVEZNO):

Podpis:

Podpisani izjavljam, da sem polnoletni občan Občine Hoče-Slivnica in soglašam, da lahko komisija Občinske uprave v primeru nejasnosti preveri, ali sem glasoval. Izjavljam, da sem oddal le eno glasovnico.

MAGNA POVEJ SVOJE MNENJE



ANONIMNOST IN VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

Na glasovnici so napisana imena in priimki zaradi preprečevanja zlorab, saj želimo, da vsak volilni upravičenec odda le svoj glas. Zagotavljamo anonimnost vašega glasovanja in vaših pripomb. Rezultati glasovanja bodo objavljeni brez imen in priimkov oseb, ki so glasovale. V primeru kakršnekoli objave pripomb bodo le te navedene brez avtorja.

Osebnosti podatke, ki nam jih boste posredovali, bomo skrbno varovali ter ravnali z njimi v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1, UL RS št. 86/2004, UL RS št. 113/2005). Vaše podatke bomo uporabili izključno za potrebe izvedbe glasovanja. Vaši podatki ne bodo nikoli uporabljeni v namene, ki niso v skladu z zakonom, ali v namene, ki bi vam lahko kakorkoli škodovali. Vaši osebni podatki bodo hranjeni in se bodo uporabljali le toliko časa, dokler bo to potrebno za dosego namena, za katerega so bili pridobljeni.

Poiskali smo najboljše rešitve



mag. Tanja Strniša, državna sekretarka
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Pri iskanju rešitev je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) izhajalo iz dejstva, da je bila lokacija investicije določena zaradi specifičnih zahtev investicije, ki jim druge preučevane lokacije niso zadoščale, in da je investicija strateškega pomena za regijo, ki se sooča z izredno visoko brezposelnostjo.

MKGP ne bi moglo podati pozitivnega mnenja k predlogu OPN Hoče-Slivnica, če OPN za izgubo 78 ha kmetijskih zemljišč ne bi predvidel ustreznih omilitvenih ukrepov, s katerimi se z rodovitno prstjo, ki se bo pridobila na mestu investicije, za kmetijsko rabo usposobi nova kmetijska zemljišča, saj bi bilo tako ravnanje v nasprotju s predpisi. K varovanju najboljših kmetijskih zemljišč nas namreč zavezuje 71. člen ustave, pa tudi kmetijska in prostorska zakonodaja.

Sprememba gozdnih v kmetijska zemljišča je bila za gozdarsko stroko sprejemljiva. V svojem mnenju ugotavljajo, da ima tamkajšnji gozd ekološko funkcijo, vendar pa v veljavnih gozdarskih aktih nobena od gozdnih funkcij ni poudarjena na prvi stopnji, kar bi bila sicer ovira za izdajo pozitivnega mnenja z njihove strani. Posek gozda je bil sprejemljiv tudi z vidika bilance gozdnih površin, saj je Slovenija tretja najbolj gozdnata država v EU z 58,4 % gozdnatostjo oz. skoraj 1,2 milijona hektari gozdov (gozdov imamo 6,6-krat več kot njiv).

V OPN je predviden tudi način ravnanja z zemljo, zlasti z njeno vrhno, najbolj rodovitno plastjo, ki se mora takoj po odvzemu napeljati na nadomestno zemljišče, in nadzor del s strani pedologa, tako da bi se zagotovilo, da se s primer-no pripravo tal pred navozom in s samo

manipulacijo prsti kakovostne lastnosti rodovitne prsti ohranijo v čim večji meri. Na ta način bo na nadomestnih kmetijskih zemljiščih razmeroma hitro možna njivska raba. Strokovne službe MKGP so ocenile, da je pod takimi pogoji poseg na najboljša kmetijska zemljišča dopusten, zato je MKGP dalo pozitivno mnenje k OPN, ki ga je kasneje sprejel Občinski svet Hoče-Slivnica. Postopek in sprejem OPN je namreč v pristojnosti občine, posamezna ministrstva in strokovne inštitucije pa k OPN le podajajo soglasje oz. mnenja.

Prostor za dialog

Na MKGP smo 16. maja 2017 prejeli pobudo Civilne iniciative Rešimo Rogoški gozd in Občine Hoče-Slivnica, da se ne posega v Rogoški gozd, pač pa se izvedba prve faze investicije zagotovi z vzpostavitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč z drugimi ukrepi, na primer rekultivacijo degradiranih zemljišč deponije DARS-a. MKGP je 22. maja sklical sestanek z županom Občine Hoče-Slivnica (povabljeni sta bila tudi župana Mestne občine Maribor in Občine Miklavž na Dravskem polju, ki pa se sestanka nista udeležila), predstavniki Civilne iniciative Rešimo Rogoški gozd ter predstavniki Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) ter Ministrstva za okolje in prostor (MOP). Na sestanku smo ugotovili, da se s sanacijo DARS-ove deponije, ki je bila predvidena v tretji fazi gradnje, pridobi 4,6 ha nadomestnih kmetijskih zemljišč. Ker pa je za pridobitev gradbenega dovoljenja za prvo fazo, v skladu s sprejetim OPN, potrebno zagotoviti 8,6 ha nadomestnih kmetijskih zemljišč, se je občini predlagalo, da se pravočasna izvedba prve faze zagotovi na način, da se preostalih 4 ha nadomestnih zemljišč zagotovi s posekom gozda.

Za prvo fazo namreč sprejeti OPN, ki je veljaven predpis, predvideva vzpostavitev novih kmetijskih zemljišč (njiv) v obsegu 8,6 ha znotraj 38 ha gozdnega kompleksa državnih gozdov. Taka sprememba OPN, ki bi se nanašala samo na časovno zamenjavo in kombinacijo prve in tretje faze, bi bila namreč lahko izvedena po skrajšanem postopku, saj ne gre za vsebinske spremembe. Hkrati je bila na tem sestanku dana tudi zaveza župana Občine Hoče-Slivnica, da bo za naslednje faze poiskal druge možnosti za vzpostavitev kmetijskih zemljišč v svoji in drugih občinah, tako da v naslednjih fazah ne bi več posegali v Rogoški gozd, pristojna ministrstva (MOP, MKGP, MGRT) pa smo se zavezala, da bomo vse alternativne predloge oz. potrebne predloge sprememb OPN-jev obravnavali prioritarno.

Na sestanku 22. maja 2017 in kasneje s pisnima pobudama s strani župana Občine Hoče-Slivnica in Civilne iniciative Rešimo Rogoški gozd, ter na sestanku s krajani Rogoze 2. junija 2017 so bile obravnavane tudi druge pobude. Tako se je predlagala vzpostavitev kmetijskih zemljišč na drugih degradiranih zemljiščih, gramoznicah itd. ali usposobitev kmetijskih zemljišč na degradiranih zemljiščih v Občini Rače. Za te pobude je MOP ocenil, da bi zahtevale spremembo OPN-jev zadevnih občin po rednem postopku in z vključitvijo vseh mnenjedajalcev, kar bi v najbolj optimalnih pogojih in ob prioritarni obravi trajalo okrog 6 mesecev. Tako dolg postopek bi po mnenju MGRT ogrozil začetek investicije.

Civilna iniciativa je 31. maja 2017 predlagala tudi deponiranje zgornjega najbolj rodovitnega dela tal, dokler se ne najdejo primerna degradirana zemlji-

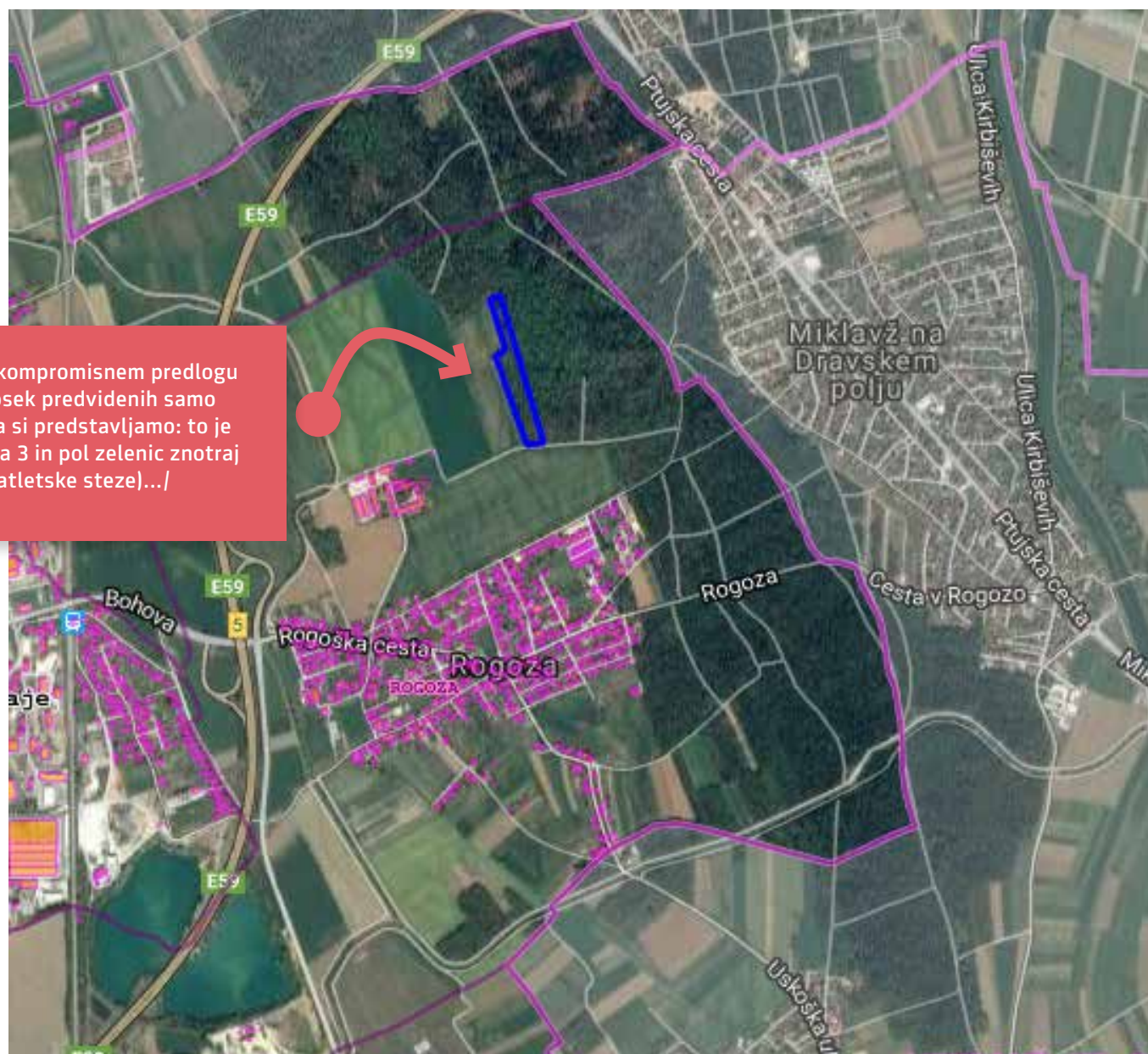
šča in izpeljejo vsi potrebni postopki spremembe OPN-jev, vendar največ do enega leta. V zvezi s tem želimo pojasniti, da se med deponiranjem zelo poslabšajo lastnosti rodovitnega sloja tal zaradi odmiranja koristnih živih organizmov v nižjih slojih deponirane zemlje, izpiranja in erozije, pri kasnejši rekultivaciji pa prihaja do močnega zbijanja tal, uniči se struktura tal ter s tem nosilnost in infiltracijska sposobnost. Strokovnjaki Biotehniške fakultete nadalje opozarjajo, da je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v deponijah lahko upravičena le takrat, kadar je nerodovitni prostor (deponije, opuščene gramoznice, itd.) neonesnažen in so zemeljske oz. geološke plasti dovolj debele, da ustrezno zaščitijo podzemne vode. Pri tem naj spomnim, da je osnutek spremembe OPN Hoče-Slivnica predvideval tudi sanacijo gramoznice

v hoško-slivniški občini, vendar je bil v končni različici ta poseg umaknjen zaradi nasprotovanja vodarske stroke. Zato takih alternativnih rešitev ni mogoče uporabiti brez celovite strokovne presoje. Na koncu želim izpostaviti, da se MKGP zaveda pomena investicije Magna za razvoj Občine Hoče-Slivnica in celotno SV Slovenijo, zato si ves čas prizadeva iskati rešitve, ki bi omogočile izvedbo investicije, hkrati pa zagotovile ohranitev najbolj rodovitnega zgornjega dela tal in vzpostavitev nadomestnih zemljišč kot omilitvenega ukrepa, saj je samo pod takimi pogoji poseg na najboljša kmetijska zemljišča sploh dopusten.

Glede na to, da je celotno območje nižinskega gozda med Hočami in Rogozo veliko okoli 300 ha in da je od prvotno 63,5 ha gozda, ki je bil predviden za

posek, **po kompromisnem predlogu za posek predvidenih samo 4 ha** (da si predstavljamo: to je površina 3 in pol zelenic znotraj 400 m atletske steze), lahko ocenimo, da posek gozda ne bo pomenil bistvenega vpliva na okolje in ne bo pomembno poslabšal kvalitete bivalnega okolja okoliških prebivalcev. Družba Slovenski državni gozdovi, ki gospodari s državnimi gozdovi, je tudi izrazila pripravljenost, da se lokacija sečnje 4 ha gozda dogovori s predstavniki občine, prav tako so se pripravljene s občani dogovoriti o režimu sečnje in spravila lesa, tako da bi bil posek za občane kar najmanj moteč.

Vsak razvoj zahteva večji ali manjši človekov poseg v okolje. Pri tem smo kot družba v največji možni meri dolžni varovati vse naravne vire. ■



Predlog sečnje 4 ha Rogoškega gozda

Nadomestna zemljišča in odkupi zemljišč

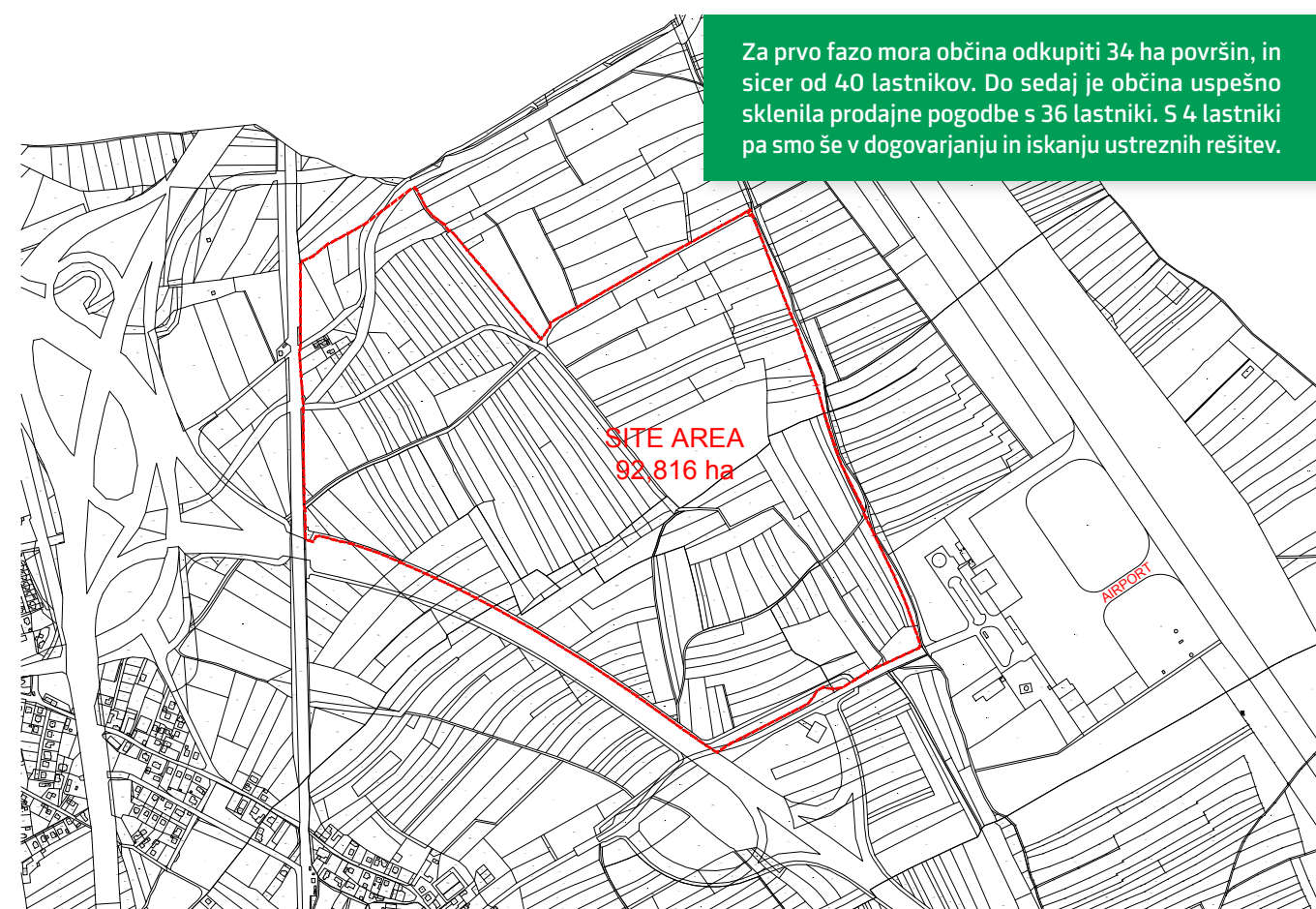


 Občina Hoče-Slivnica

Občina Hoče-Slivnica je z Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju: MGRT) sklenila Pogodbo o izvajanju in financiranju Instrumenta 5, Aktivnosti 2 v okviru Programa spodbujanja konkurenčnosti Maribora s širšo okolico v obdobju 2013–2018: vzpostavitev proizvodne cone na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica, na podlagi katere je občina upravičena sklepati prodajne pogodbe z lastniki zemljišč. Proizvodna cona bo v zadnji, četrti fazi vzpostavljena na 93 ha zemljišč, ki so v lasti 108 fizičnih oseb. Ker se v naši občini zavedamo pomembnosti kmetijske dejavnosti in odvisnosti kmetijskih gospodarstev od kmetijskih zemljišč, smo v sodelovanju MGRT v mesecu oktobru 2016 lastnike zemljišč seznanili o začetku postopka vzpostavitve proizvodne cone, locirane med Letališčem Edvarda Rusjana Maribor ter industrijsko cono Hoče I11. Z lastniki zemljišč smo tako imeli dva skupna sestanka, na katerih smo jih

še posebej seznanili, da lahko na občini podajo pobudo za menjavo zemljišča. Na podlagi teh informacij smo nato izvedli še dva skupna sestanka za tiste, ki so izkazali interes za menjavo zemljišč. Ker pa mora občina prvotno pridobiti v last zemljišča za 1. fazo, smo vseh 40 lastnikov povabili še na individualne sestanke, na katerih smo se pogovorili in dogovorili o možnosti odprodaje zemljišča oz. o nujnosti nadomestnih površin.

Ker pa je kar nekaj izmed teh lastnikov izkazalo interes za odprodajo zemljišča občini in hkraten odkup zemljišča od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: SKZG), smo skupaj z njihovim sodelovanjem ter MGRTO določili najboljše možne lokacije nadomestnih zemljišč, ki se nahajajo na območju k. o. Rače in k. o. Rogoza ter k. o. Bohova. Na območju k. o. Rogoza in k. o. Bohova je kmetovalcem na voljo 18 ha površin in na območju k. o. Rače 28 ha površin.





Kmetijam z območja Hoč smo tako ponudili nadomestna zemljišča, ki jih je do sedaj obdeloval Javni gospodarski zavod Rinka na območju k. o. Rogoza in k. o. Bohova in so v njihovi neposredni bližini, zato se tudi njihove razdalje ne podaljšujejo, ampak ravno obratno, razdalje se celo skrajšujejo.

Kmetije iz Hoč bodo sedaj imeli obdelovalne površine bližje v povprečju za 3 km. Prav tako smo v tem sklopu poskrbeli za kmetije iz Orehove vasi, ki sedaj na območju predvidene cone obdelujejo največ površin. Tudi njihove razdalje se ne podaljšujejo, ampak se za nekatere skrajšujejo, za nekatere pa ostajajo enake.

Vsem kmetovalcem, ki so se odločili odprodati zemljišče občini, smo dali možnost hkratnega odkupa zemljišča od SKZG. Za odkup na območju k. o. Rogoza in k. o. Bohova bodo morali tako odšteti 2,35 €, za območje Rač pa 2,17 €. Vsak izmed kmetovalcev pa lahko odkupi nazaj isto površino, kakor jo je imel sedaj v lasti na območju proizvodne cone.

Drugi lastniki zemljišč ali pa kmetovalci iz sosednjih občin, ki jim območje Rač ali Rogoze oz. Bohove ne ustreza, in so svoje zemljišče odprodali občini, lahko v skladu z 21. členom Zakona o zagotavljanju pogojev za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica (ZZPISL), (Uradni list RS, št. 85/16) v petih letih od uveljavitve tega zakona kupijo ali zakupijo kmetijska zemljišča na območju Upravne enote Maribor največ do površine, ki je bila prodana, na način, da Upravna enota Maribor v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, izda odločbo, da odobritev pravnega posla ni potrebna.

V javnosti se širijo napačne informacije, da bodo kmetje dobili tista zemljišča, ki bodo pridobljena z morebitno sečnjo gozdov v Rogozi. Občina se s kmetovalci ni nikoli dogovarjala, da bi le-ti prejeli nadomestna zemljišča, ki bodo šele nastala.

Zemljišča, potrebna za proizvodno cono, občina odkupuje po uradni ceni nepremičnin s strani pooblaščenega cenilca z dne 10. 11. 2016 in dopolnitve cenilnega poročila z dne 20. 11. 2016 glede na bonitetno oceno zemljišča.

BONITETNA OCENA ZEMLJIŠČA	VREDNOST ZEMLJIŠČA V €/m ²
90-100	10,11
80-89	10,08
70-79	10,05
60-69	10,02
50-59	9,99
40-49	9,96



Nadomestna zemljišča v k. o. Rače



Nadomestna zemljišča v k. o. Bohova in k. o. Rogoza

Ključna pridobitev za vsa kmetijska gospodarstva pa je ta, da bodo sedaj pridobili kmetijsko zemljišče v enem kosu, saj nekatere izmed kmetij obdelujejo površine na pet ali več lokacijah znotraj proizvodne cone. Kmetijskim gospodarstvom smo tako naredili brezplačno komasacijo zemljišč. Tudi kvaliteta nadomestnih zemljišč je primerljiva glede na zemljišča znotraj proizvodne cone.

Pri pregledu evidenc smo ugotovili, da je največ zemljišč ocenjenih z bonitetno oceno 67. Nato sledijo zemljišča z bonitetno oceno 50 in 55.

Do sedaj imamo s 36 lastniki že sklenjene prodajne pogodbe. Ves čas pa opravljamo tudi izplačila kupnin. Do sedaj smo izplačali za več kot 2.500.000 € kupnin. ■



Vpliv Magne na okolje bo minimalen



Intervju: mag. Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje

Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje, pripravljalet Poročila o okoljskih vplivih projekta na okolje, je zagotovo človek, ki največ o ve o vseh možnih vplivih na okolje objekta Magna Nukleus. Za Utrinke smo se pogovarjali o poročilu, vplivih, pa tudi o aktualnih dogodkih, povezanih z načrtovanim objektom.

G. Hodalič, ste pripravljalet Poročila o okoljskih vplivih projekta Magna Nukleus na okolje. Kakšna je vaša vloga v tem projektu?

Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje: »Skupaj s projektanti in z investitorjem smo v našem podjetju pripravili poročilo, ki ga najdete na internetu, na spletni strani agencije, kot tudi v fizični obliki na občini. Tako da si lahko vsak, ki je zainteresiran, to pogleda in prebere vse podrobnosti. Pripravili smo tudi dve analizi tveganja za podtalnico (za sam objekt Magne in za plinovod do merno regulacijske postaje), na spletu pa so tudi vsi projekti in pa osnutek okoljevarstvenega soglasja. Za vsako fazo gradnje posebej bo treba pripraviti poročilo o vplivih na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje in dovoljenje, kot osnova za obremenitve okolja pa bodo vzete obremenitve iz vseh prejšnjih faz kot povzetek monitoringa obratujočih objektov. In zelo pomembno je, da informiramo ljudi, zato je občina že pred vlogo za okoljevarstveno soglasje sklicala nevladne organizacije in zainteresirano javnost, kjer smo projekt predstavili in odgovarjali na vsa vprašanja.

Javne razgrnitve, ki traja en mesec, je sicer že konec, vse dokumente pa je še vedno mogoče pogledati. Kot vemo, o izdaji okoljevarstvenega soglasja dokončno odloča ARSO, Agencija Republike Slovenije za okolje. Bistveno je tudi to, da ARSO v tem času, ko teče javna razgrnitev, prosi za mnenja o celotni dokumentaciji druga ministrstva, poleg lastnega, seveda. Predvsem so to Ministrstvo za zdravje, Direkcija za vode Republike Slovenije, Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za kmetijstvo, Zavod za varstvo narave, Zavod za ribištvo in še precej drugih institucij. Vsi ti so poslali agenciji svoja pozitivna mnenja (le eno je pogojno pozitivno, in sicer je potrebno izvesti nekatere ukrepe za varstvo živali) in pripombe na celotno dokumentacijo.«

Kakšna je sestava snovi, ki se bodo uporabljale pri procesu obdelave, katere organske snovi se torej pričakujejo? Količen bo izpust niklja? Katere snovi vstopajo v proces in katere bodo izstopale? Koliko teh emisij se pričakuje dnevno, letno?
Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje: »Zelo pomembna tema je zrak, emisije snovi v času obratovanja. Čistilni sistemi so v tehnološkem projektu: filtri za delce, to se pravi za prah, termična regeneracija, to je praktično sežig preostanka tistih

hlapnih snovi, ki bi lahko šle v zrak, in pa rotacijske naprave za absorpcijo hlapnih organskih snovi. Za poročilo je treba glede na zahteve metodologije vzeti mejne vrednosti, recimo za nikelj 0,5 miligrama na kubični meter, in pomnožiti z največjim masnim pretokom tistega zraka (ali pa recimo v primeru vode, kakšna bo koncentracija neke snovi v vodi). Prosili smo Magno, da bi izmerili koncentracije niklja v svojih izpustih lakirnice v Gradcu in rezultat je pokazal, da bo letno izpuščeno le približno 0,5 kg niklja (v Revozu po javnih podatkih 1 kg letno), zmnožek mejne koncentracije in pretoka odpadnega zraka pa nam da rezultat 99 kg na letni ravni, ki je tudi zapisan v našem poročilu. Torej bo v resnici izpust Niklja cca 200-krat nižji, kot je zapisana vrednost v poročilu (če upoštevamo koncentracije, izmerjene v Gradcu), poleg tega pa moramo tudi vedeti, da so v Hočah predvidene štiri naprave za dokončen sežig odpadnega zraka, torej lahko predvidevamo, da bodo izpusti še nižji kot v Gradcu z vsemi onesnaževalci (v Gradcu sta dve).

Vse količine teoretično največjih izpustov so tudi zapisane v našem poročilu in si jih lahko vsak ogleda. Na prvi pogled mogoče izgledajo velike, ampak vsak obrat, potem ko začne obratovati, mora seveda imeti tudi monitoring, kjer se z meritvami ugotavlja tako koncentracije v zraku ali v vodi, pomnoži se z realnim pretokom.

Vendar naša zakonodaja in Agencija za okolje zahtevata, da se presoja najslabše možne scenarije in se potem ugotavlja, ali je tudi pri najslabšem možnem scenariju zadeva še sprejemljiva, kar smo tudi naredili. Prilagamo tako mnenje Ministrstva za zdravje, Urada za kemikalije in Direkcije RS za vode, ki vsa kažejo na okoljsko sprejemljivost in zanemarljiv vpliv na zdravje ljudi (Priloga 1, Priloga 2 in Priloga 5).

V celotni Sloveniji imamo pravzaprav stalno preveč onesnažen zrak, posebej v kurilni sezoni; vzrok pa so predvsem individualne kurilne naprave (najhujše so peči na trdna goriva), ki predstavljajo 70 % od vsega onesnaženja z delci v zraku v celi Sloveniji, računajoč celotno leto. Za približno 20 % je odgovoren promet in samo 10 % industrija.

Lahko ta proizvodnja vpliva na zdravje zaposlenih in okoliških prebivalcev?

Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje: »Moram povedati tudi to, da so tako čistilne naprave za čiščenje zraka kot tudi za vode in pa celotna tehnologija izvedeni skladno z uporabo najboljših razpoložljivih tehnik, drugače tudi nikoli ne bi dobili ne okoljevarstvenega soglasja, še manj pa okoljevarstvenega

dovoljevanja. In skladnost s temi najboljšimi razpoložljivimi tehnikami je v bistvu zagotovilo, da bodo te emisije, vsi izpusti, ki sem jih prej omenjal, bistveno manjši od vrednosti, ki se jih lahko prebere v našem poročilu.

Zdaj smo pri zdravju ljudi. Strokovnjaki zdravniške stroke (epidemiologi, specializirani na vpliv onesnaževal na zdravje ljudi) iz javnih inštitucij (konkretno Nacionalnega inštituta za javno zdravje) pa so naše poročilo ocenjevali in ga, kot je jasno iz prilog, tudi v celoti potrdili. Predvsem zrak je torej tisti, ki bi lahko neposredno vplival na zdravje ljudi.

Tudi v primeru potencialnega izlitja kakšne od nevarnih snovi (ki pa je tako rekoč neverjetno glede na vse predvidene ukrepe) v podtalno vodo bi tako onesnaženje potovalo v bližino črpališč za pitno vodo več kot 400 dni, v tem času se seveda da marsikaj narediti za preprečitev onesnaženja.

Zaradi vsega navedenega sodimo, da vpliva na zdravje ljudi ne bo oz. bo zanemarljiv, pritrjujejo pa nam prej omenjene javne inštitucije, katerih mnenje je v Prilogi 1.»

Kakšna bo poraba vode (se lahko zniža nivo podtalnice) in kakšna bo onesnaženost odpadne vode, ki bo odvajana v javno kanalizacijo? Bo to vplivalo na podtalnico? Kako bo urejeno odvajanje padavinskih meteoritnih voda na celotnem območju objekta?

Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje: »Tu je drugi vodo-varstveni pas, zato smo ob zraku posvetili največ pozornosti ukrepom za varovanje podzemne vode. Analiza tveganja je bila pripravljena za lakirnico tako v času gradnje kot v času obratovanja in tu so bili upoštevani najslabši možni scenariji, ki so v praksi skorajda neverjetni, ampak kljub temu jih je pač potrebno preveriti. In z matematičnim modelom, glede na pretok podtalne vode, smo ugotovili, da gre to teoretično onesnaženje mimo črpališč Dobravce in tudi mimo črpališč Dravski Dvor. S pomočjo (nasveti) Direkcije RS za vode smo načrtovali vse možne varovalne mehanizme. Direkcija za vode nas ni samo usmerjala, ampak tudi zelo omejevala in zahtevala. Na koncu smo prišli do rešitev, ki so skladne z njihovimi pričakovanji, kaj je potrebno narediti, in zato je tudi njihovo mnenje pozitivno.

Ideja (in zahteva nekaterih), da bi lahko (in morali) vso prečiščeno vodo porabiti nazaj v zaprtem krogotoku, je nemogoča. Zakaj? Če bi hoteli, da bi to (očiščeno) vodo uporabljali nazaj kot tehnološko vodo, sem prepričan, da za to enostavno ni ustreznih tehnologij, poleg tega pa (če bi take tehnologije prihodnosti že obstajale) tudi ne bi bilo popolnoma nobene ekonomske računice. In je to približno taka utopija kot popoln Zero Waste Concept. Zato je odpadna voda prečiščena toliko, da gre lahko v kanalizacijo in da se na centralni (mehansko-biološki) čistilni napravi Maribor prečisti do konca za izpust v vodotok Dravo.«

Kakšni ukrepi so predvideni ob možnem požaru? So izdelane študije smeri vetra?

Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje: »Zgradba je projektirana in bo zgrajena tako, da je pravzaprav tako imenovana bela kad, kjer je vse v vodotesnem betonu, ki lahko zadrži kakršenkoli material, ki se tam notri nahaja, vključno z vso požarno vodo ob morebitnem požaru. V primeru požara (ki je takih objektih vedno omejen na majhne sektorje, če do tega v izjemno redkih primerih res pride) je resda požarna voda onesnažena, zato je

treba to vodo, preden se kamorkoli spušča, preveriti in ugotoviti, kaj je z njo potrebno narediti. Skratka, tukaj je ogromno drugih ukrepov, to so vse praktično že projektirani ukrepi. Veliko je bilo tudi korekcij projektov, na zahtevo tako nas kot izdelovalcev poročila, direkcije in tudi drugih deležnikov.

Študija vetra je izdelana za Mariborsko letališče (Priloga 3). Tako imamo vetrovno rožo za vse vetrove in za večletno povprečje, ki kaže na dobro prevetrenost celotnega področja predvsem v smeri SJ in obratno. Dobra prevetrenost je pozitivna zaradi zmanjšanega zaznavanja oz. učinkov potencialnih vplivov na zdravje ljudi (zdravstvene težave). Veliko slabše bi bilo brezvetrije. Poleg tega bo obrat Magne oddaljen od najbližjih stanovanjskih hiš več kot 700 m, kar je ena največjih oddaljenosti kateregakoli industrijskega obrata (kompleksa) v Sloveniji.

Vse to dodatno govori v prid dejstvu, da bo zdravstvena izpostavljenost tako prebivalcev Maribora kot okoliških vasi zanemarljiva (Priloga 1, Priloga 2). Nesporno pa je tudi dejstvo, da v popolnoma drugačnih in bistveno slabših geografskih in meteoroloških pogojih precej večji in kompleksnejši obrat Magne v Gradcu (kjer je konfiguracija podobna Ljubljanski kotlini in je prevetrenost bistveno slabša od Hoč s širšo okolico) ne povzroča prav nobenih zdravstvenih težav.«

Kakšna je vloga Nigrada, MB Vodovoda, Plinarne, Elektro Maribora pri ukrepih za zmanjšanje vplivov na okolje?

Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje: »Vloga Nigrada, MB Vodovoda, Plinarne, Elektro Maribora na zmanjševanje vplivov na okolje je predvsem v tem, da pred izdajo posameznega soglasja natančno preverijo svoje kapacitete (npr. kapacitete dobave pitne vode, odvajanja odpadne vode itd.) skupaj s pogoji priklopa, v obratovanju pa je njihov vpliv predvsem v redni dobavi svojih storitev, ker lahko vsaka motnja v dobavi naštetih resursov povzroči probleme v obratovanju, ki se lahko odrazijo tudi v povečanih vplivih na okolje.«

Ali je predviden stalni nadzor nad onesnaževanjem okolja? Kakšni bodo ukrepi, če bodo vrednosti presegle normalne vrednosti?

Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje: »Predpisan je (oz. bo) monitoring, ki bo natančneje predpisan v okoljevarstvenem dovoljenju, ki je precej bolj tehničen dokument. To je pravzaprav vse, kar lahko na kratko povem, zato ker je vse narejeno na projektnem nivoju, seveda bo moralo biti pa to vse izvedeno. Poleg tega moramo vedeti: ko bo poskusno obratovanje, bodo morali v enem letu izvesti meritve, ki jih preverja ARSO in jih primerja s tistimi, ki so zapisane v okoljevarstvenem dovoljenju. Če tiste meritve ne bodo v skladu z zakonskimi normativi, ne bo možno dobiti obratovalnega dovoljenja. Po tem pa so seveda vsakoletna poročila, ki so tudi javno dostopna.«

Prosim, da tudi kratko komentirate pomisleke slovenskih okoljskih organizacij, ki nasprotujejo izdaji okoljevarstvene soglasja za ta projekt.

Jorg Hodalič, direktor podjetja E-net okolje: »Nekatere njihove pripombe (večina) so dobronamerne in konstruktivne, ne pa vse. Pri nekaterih se tudi vidi, da poročila niso prebrali, ker sprašujejo stvari, ki so zapisane že v poročilu. Kljub vsemu pričakujem z vsemi nevladnimi organizacijami konstruktiven dialog pred, med in tudi po ustni obravnavi, ki jo bo za stranke v postopku zagotovo pripravila ARSO. ■

Dvig gospodarske rasti v regiji

Razvojni pogled na regijo



Miha Leskovar,
direktor Mariborske razvojne agencije

»Mariborska razvojna agencija z vidika regionalnega razvoja podpira takšne projekte. Izjemno pomembni so za zaposlovanje in nižanje stopnje brezposelnosti v regiji, predstavljajo možnosti za nova delovna mesta in nove zaposlitve ter preprečujejo beg možganov iz regije in države. Prav tako imajo tovrstni projekti pozitiven vpliv na ožje in širše poslovno okolje, saj prispevajo k razvoju ostalih podjetij v okolici in pozitivno vplivajo na dvig gospodarske rasti.

Takšni projekti delajo regijo privlačno tudi za druge investitorje in privabljajo nove investicije ter kažejo, da je Podravje regija s kvalificirano delovno silo, strateško lokacijo, urejeno

■ Takšni projekti delajo regijo privlačno tudi za druge investitorje in privabljajo nove investicije ter kažejo, da je Podravje regija s kvalificirano delovno silo, strateško lokacijo, urejeno logistično infrastrukturo in dinamičnim podjetniškim okoljem. ■

logistično infrastrukturo in dinamičnim podjetniškim okoljem. Podravje svoje napore usmerja v izgradnjo močnega, podjetništva prijaznega okolja, kot osnove za pridobivanje tako domačih kot tujih investicij, ki za našo regijo ostajajo bistvenega pomena tudi v prihodnje. ■

Rogožani bi imeli Magno in gozd



Intervju: Ingrid Kocbek,
CI Rešimo Rogoški gozd

Predstavniki treh ministrstev so krajane Rogoze skušali prepričati, naj sprejmejo kompromis in dovolijo sečnjo štirih hektarjev rogoškega gozda, a se tudi s tem ne strinjajo. Na vprašanje Teje Peček, BK TV, je odgovorila predstavnica CI Rešimo Rogoški gozd **Ingrid Kocbek.**

Kakšen je vaš predlog rešitve za gozd?

Ingrid Kocbek, CI Rešimo Rogoški gozd: »Predlog, ki smo ga podali občini in MKGP, je ta, da se za preostale 4 ha nadomestnih zemljišč rodovitna prst začasno deponira, kar pa MKGP zavrača kot strokovno neustrezno. Prav tako smo predlagali, da bi se rodovitna prst navozila na kmetijska zemljišča z nižjo

boniteto, s čimer bi se izboljšala kvaliteta obstoječih kmetijskih zemljišč. Vendar tudi ta predlog po mnenju MKGP ni sprejemljiv, ker tega ne dopušča obstoječi Občinski prostorski načrt. Na naše predloge dobivamo odgovor, da je potrebno poiskati rešitev znotraj obstoječega Občinskega prostorskega načrta. Žal pa ta ne dopušča velikega manevrskega prostora za druge možne rešitve.

Predlagamo tudi, da se v okviru napovedane spremembe Občinskega prostorskega načrta po skrajšanem postopku doda pri vsaki fazi gradnje, da se kmetijska zemljišča nadomestijo lahko tudi v drugih občinah. Dosedanji OPN namreč to možnost predvideva šele v zadnjih fazah gradnje. ■

Gre za izjemno priložnost



Intervju: dr. Alojz Križman,
zaslužni profesor

Magna v prvi fazi gradi osnovno jedro za nadaljnjo širitev svoje proizvodnje, kar lahko pomeni ponoven vzpon naše regije. O tem velikem projektu smo govorili z **dr. Alojzom Križmanom**, zaslužnim profesorjem, nekdanjim rektorjem Univerze, častnim občanom Maribora in nekdanjim županom.

Morebitna vzpostavitev Magne Nukleus s seboj prinaša svoje prednosti in slabosti. Kako pomembna je v tem trenutku Magna Nukleus za zaposlitve in nove priložnosti, ki jih prinaša s seboj? Kako pomembno je za regijo in gospodarstvo, da se projekt izpelje? Seveda najprej v prvi fazi in sčasoma tudi do končne faze?

Dr. Alojz Križman: »Že beseda nukleus pove bistvo. Gre za funkcionalno pomembno jedro, ki je osnova rasti. Torej mednarodni koncern Magna v prvi fazi gradi osnovno jedro za nadaljnjo širitev svoje proizvodnje. Noben resen poslovni sistem ne bi želel imeti 90 ha zemljišča, če na njem ne bi predvideval svojega razvoja. Torej gre za srednjeročni in dolgoročni razvoj in s tem za zaposlitvene možnosti in razvojne priložnosti za v slovenskem prostoru v zadnjih 25 letih eno najbolj zaostalih regij. Multiplikativni učinki takšnega sodobnega industrijskega obrata so lahko izjemnega pomena za ponoven vzpon ožje regije. Gre za izjemno priložnost, ki bi jo bilo neodgovorno zamuditi.«

„Multiplikativni učinki takšnega sodobnega industrijskega obrata so lahko izjemnega pomena za ponoven vzpon ožje regije. Gre za izjemno priložnost, ki bi jo bilo neodgovorno zamuditi.“

Kakšna bi bila razlika gospodarskega potenciala in vpliva na prihodnje investicije čez recimo deset let, če imamo na eni strani scenarij, da projekt Magna pade v vodo in se ne

izpelje, in na drugi strani projekt uspe, lakirnica se zgradi, čez deset let pa je že v drugi ali tretji fazi?

Dr. Alojz Križman: »V kolikor bodo sedanjí nasprotniki projekta s populističnimi metodami ter z več kot očitnimi političnimi ozadji dosegli zaustavitev tega projekta, potem še vsaj 20 let v Maribor ne bo prišel noben resen večji investitor. Kaj to pomeni za to regijo, naj se vprašajo vsi, ki so do sedaj s pesticidi ali nenadzorovanimi izpusti onesnaževali Dravsko polje, danes pa investitorju, ki izpolnjuje vse zakonsko predpisane zahteve in bo omogočal zaposlovanje ljudi, brez resnejših strokovnih osnov že kar vnaprej očitajo stvari, ki so jih prav ti isti desetletja počeli. Torej je prav v njihovem interesu, da to počnejo tudi v prihodnje. Morebitna izgradnja objektov Magna, pa lahko vzporedno pomeni nov zagon industrije in zaposlitvenih možnosti. Prav tako bi to bil lahko vzorčen primer za morebitne druge večje tuje investitorje in s tem za razvoj celotne regije v najširšem smislu.«

V kolikšni meri bi Magna Nukleus pripomogla k »dobrim starim časom« mariborske avtomobilske industrije in industrije nasploh?

Dr. Alojz Križman: »Slovenija je sestavni del EU. Če želi biti uspešna in ustvariti pogoje za dostojno življenje svojih prebivalcev, mora slediti razvojnim trendom. Industrija 4.0 z digitalizacijo procesov in upravljanja je brezpogojna tudi za naše gospodarske družbe. Žal smo že sedaj v velikem razvojnem zaostanku, ki ga tudi ob pomoči finančno zadolžene države ni mogoče več premostiti. Nujen je torej vstop našega gospodarstva v evropske integracijske procese. Ob še vedno dovolj dobrem izobraževalnem sistemu (Maribor ima dobro šolstvo, vključno z univerzo) ter geografskih, logističnih in tudi kulturoloških prednostih je to še vedno mogoče. Čez nekaj let teh primerjalnih prednosti več ne bo in mladina bo svojo prihodnost videla le še v tujini. Torej imamo pred sabo zelo resna vprašanja in ne nasedajmo populističnim floskulam in interesu posameznikov.«

Količine vode za Magno zanemarljive



Intervju: Danilo Burnač,
Mariborski vodovod

Ko je govora o varstvu okolja, je voda ena izmed osrednjih tem, mimo katere preprosto ne moremo. Kar se tiče načrtov vodovodnega omrežja in oskrbe industrijskega obrata Magna z vodo, je Mariborski vodovod prvi v vrsti, ki razpolaga z razpoložljivimi informacijami. Za odgovore smo se obrnili neposredno na direktorja Mariborskega vodovoda **Danila Burnača, mag. ekon. in posl. ved.** Mariborski vodovod danes načrpa skoraj 7 milijonov m³ manj vode kot pred 30 leti; glede na dnevne načrpane količine vode bodo količine za Magno zanemarljive.

Kako bo tovarna Magna Nukleus vplivala na porabo zalog pitne vode celotnega sistema Mariborskega vodovoda?

Danilo Burnač: »Za namene omenjenih gradenj so bili podani projektni pogoji in soglasja s strani upravljalca vodooskrbnega sistema, to je Mariborskega vodovoda (MBV). MBV je soglasodajalec pri vseh gradbenih dovoljenjih. Potrebe po pitni vodi so v celoti usklajene z razpoložljivimi kapacitetami na predmetnem področju. Danes MBV načrpa skoraj 7 milijonov m³ vode manj kot pred 30 leti z istimi kapacitetami. V sklopu gradenj so predvideni posegi v vodooskrbno infrastrukturo za namene zagotavljanja ustreznega nivoja in pritiska oskrbe s pitno vodo. Na samo kvalitetno izvajanje oskrbe za potrebe tehnološke in pitne vode so količine zanemarljive glede na načrpane dnevne količine s strani MBV.«

Omenjalo se je možnost onesnaženja črpališč, predvsem črpališča Dobrovce na območju občine Miklavž na Dravskem polju. Je model možnega onesnaženja črpališč upošteval črpanje večjih količin vode za namene tehnoloških voda?

Danilo Burnač: »Vsake dejavnost je potencialni onesnaževalec vodonosnikov tako pri nas kot v tujini. MBV se na tem področju sooča z večjim onesnaževanjem na strani intenzivnega kmetovanja kot pa s tehnološkimi potrebami rabe in pridobivanja vode. V sklopu gradnje je potrebno pridobiti okoljevarstveno soglasje, v okviru katerega so podani pogoji zaščite vodnih virov. Prepričani smo, da je okoljska zakonodaja v naši državi strožja kot pa v drugih članicah EU, zato smo prepričani, da bo država s svojimi organi naredila vse, kar je potrebno, da bo zagotovila zaščito vodnih virov na tem območju.«

„Prepričani smo, da je okoljska zakonodaja v naši državi strožja kot pa v drugih članicah EU, zato smo prepričani, da bo država s svojimi organi naredila vse, kar je potrebno, da bo zagotovila zaščito vodnih virov na tem območju.“

Na Magni govorijo o uporabi sistema kroženja vode, s katero naj bi znižali porabo vode. Kako tovrstni sistemi vplivajo na porabo vode?

Danilo Burnač: »Zaradi sistema kroženja (recirkulacije) in večkratne uporabe filtrirane tehnološke vode je v takšnih primerih potreba po sveži pitni vodi za tehnološki proces s strani MBV precej manjša. Odličen primer je tuje podjetje Henkel, kateri v proizvodnji uporablja vse preventivne, zaščitne in trajnostno naravnane naprave in opremo, da se varujejo vodni viri in da se voda večkrat koristi v samih tehnoloških procesih ter da se s tem zmanjšuje raba sveže pitne vode.«

Magna da ali Magna ne – ni vprašanje

Želimo našim otrokom in vnukom isto, da se bodo jokajoče nostalgичno spominjali preteklosti
- kot sedanja generacija, ki objokuje izgubljene priložnosti, ko smo imeli možnost krepitve
gospodarstva s prihodom velikih multinacionalk s področja avtomobilske industrije v ta prostor?
Ne. Mislim, da si tega ne smemo privoščiti.



Ladimir Brolih,
direktor Letališča Edvarda Rusjana

Vsaj dva vidika sta izjemno pomembna, ko ocenjujemo prostor, v katerega se umešča avtomobilska tovarna Magna (Zavestno uporabljam pojem avtomobilska tovarna.): prvi vidik je primernost izbrane lokacije, drugi vidik pa odprtost za avtomobilsko industrijo.

Prav drugi vidik je zelo pomemben in bi moral dozoreti kot spoznanje – in na osnovi njega ravnanje vseh – da je avtomobilska industrija ena od najmočnejših industrij, z največ tehničnimi inovacijami, ki bodo v prihodnje opredeljevale mobilnost na popolnoma drugačnih tehnično inovacijskih pristopih. Smešno je, da nekateri primerjajo to dejavnost (beri tudi lakirnica) z najbolj onesnažujočo dejavnostjo. Istočasno pa se zavzemajo za visokotehnološke investicije kot dopustne in dovoljene za umestitev v prostor. Avtomobilska industrija je prav slednja.

Poudariti je potrebno tudi izjemne učinke – če jih bomo znali izkoristiti – ki jih prihod in delovanje takšnega investitorja prinaša za sektor izobraževanja in znanosti, storitvenih dejavnosti, predvsem pa odpira izjemne možnosti malim in srednjim podjetjem, ki že danes, tudi s širšega Podravskega področja, dobavljajo dele za velike avtomobilске tovarne. 20 % in več slovenskega izvoza ustvarjajo slovenske družbe z dobavo avtomobilskih delov evropskim proizvajalcem avtomobilov.

V prisposobi bi lahko dejal, da imamo vrabca v roki, ne spustimo ga. Izkoristimo to priložnost. Ne pustimo se zmeti takšnim ali drugačnim igram, kjer bi se želelo ohranjati stanje nespremenjenosti v odnosu do enakomernejšega razvoja

Slovenije. Sedaj je priložnost, da Štajerska do konca vztraja na dokončanju začetnih procesov prihoda družbe Magna na omenjeno lokacijo.

„V naš gen se nam je vcepila zavest kot prevladujoča sila misli: »Sem proti!« »NE!« Kot narod, družba, država ne moremo računati na razvoj in obstoj, če bomo imeli takšno prevladujočo miselnost. To je destruktivno, samouničevalno. „

Kot človeku v zrelih letih, ki ima dober zgodovinski spomin, pa mi je najbolj zaskrbljujoče naslednje: v naš gen se nam je vcepila zavest kot prevladujoča sila misli: »Sem proti!« »NE!« Kot narod, družba, država ne moremo računati na razvoj in obstoj, če bomo imeli takšno prevladujočo miselnost. To je destruktivno, samouničevalno.

Prevladujoči NE ali PROTI, apriori, že vnaprej, v svojem bistvu pomeni bežanje pred prihodnostjo, vračanje v preteklost in ohranjanje starih odnosov v družbi, branjenje privilegijev, bojazen pred odgovornostjo, zavist, zaslugarstvo, skratka, vse tisto, kar nam ne omogoča večje odprtosti, tolerance, reda in pogleda v prihodnost. Samo ne in NE je znak destruktivnosti in nazadovanja. Pričnimo razvijati kult ZA, kar bo omogočilo iskanje in realizacijo CILJEV SKUPNEGA INTERESA.

Magna welcome! Dobrodošla, Magna! ■

Možnosti zaposlitve se bodo povečale

Na Tehniškem šolskem centru Maribor (TŠC)
so pripravljeni dopolniti ali spremeniti šolske programe



Darko Kukovec, direktor TŠC
Tehniški šolski center Maribor

Vzpostavitev Magne bo za okoliško prebivalstvo odprla kar precej zaposlitev. Po eni strani bi lahko le pasivno čakamo na oglase za delo, po drugi strani pa smo lahko aktivni in se na prihajajočo situacijo že vnaprej pripravimo. Brez dvoma so aktivni tudi na Tehniškem šolskem centru Maribor. Po besedah **direktorja TŠC Maribor Darka Kukovca** situacijo z Magno spremljajo v medijih, prav tako pa posebno pozornost posvečajo različnim fazam razvoja, saj bo za marsikaterega dijaka ali študenta po končanem šolanju prav Magna eno izmed podjetij, kjer bodo iskali zaposlitev.

V prvi fazi razvoja na TŠC Maribor izpostavljajo, da bo zanimiv predvsem program avtokaroserist, kjer so zajete avtoličarske vsebine in je takoj uporaben. Z nekaj dodatnega usposabljanja je zelo uporaben tudi program avtoserviser (bivši avtomehanik). V nadaljevanju, če se bo podjetje vpeljal v proizvodnjo avtomobilskih delov, pa prepoznavajo tudi potrebo po kadru, ki se šola po programu oblikovalec kovin – orodjar. Po njihovih besedah so vsi kadri kompetentni, seveda pa je treba razumeti, da ima vsako podjetje svojo specifiko, na katero pa morajo kadre dodatno usposobiti sami.

Višja strokovna šola na ponuja dva programa, na katerih se izšola kader: inženir strojništva in avtoservisni inženir. Za ta kader vidijo potencial predvsem s širitvijo tovarne v naslednjih fazah.

»Menim, da se bodo možnosti zaposlitve prav gotovo povečale, če bo večje povpraševanje. Seveda ne bo možno zadostiti vsem

„Po njihovih besedah so vsi kadri kompetentni, seveda pa je treba razumeti, da ima vsako podjetje svojo specifiko, na katero pa morajo kadre dodatno usposobiti sami. „

potrebam tovarne z dijaki, ki bodo zaključili šolanje pri nas, ker jih ni dovolj. Veliko možnosti vidim v prekvalifikacijah, ker si ne znam predstavljati, kje si bo tovarna drugače zagotovila dovolj delavcev,« meni Darko Kukovec, direktor TŠC Maribor.

Na vprašanje, če bi bili zaradi potreb po novem kadru, ki bi jih ustvaril zagon Magne, pripravljeni oblikovati kakšen nov oddelek oz. program na TŠC, odgovarjajo pritrdilno. Ob dovolj prijavljenih dijakih so pripravljeni odpreti tudi nov oddelek. Seveda v primeru, da bo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport dalo soglasje. Že zdaj pa izvajajo program, ki omogoča precej prilagoditev znotraj individualne učne pogodbe.

Ko je govora o strokovnih smereh, ne gre mimo delovnih praks v podjetjih. Možnost, ki se odpira v perspektivi, je dualni sistem, ki pa je pogojen z vajeniškimi pogodbami in nagradami. Prav letos začne teči preizkus v nekaterih programih, in če bodo rezultati ustrezni, se bo sistem razširil tudi na ostale poklice. V novonastali situaciji se na TŠC Maribor zavedajo, da v nobenem primeru vsega ne morejo podrediti samo Magni, ampak morajo zagotavljati kader tudi za ostala podjetja, kar bodo počeli tudi v bodoče. ■

Prihod Magne – priložnost generacije



prof. dr. Igor Tičar,
rektor Univerze v Mariboru

Skozi faze razvoja se v multinacionalki Magna Nukleus obeta tudi razvojni center

V času, ko je vse več visoko šolanega kadra, med katerim se pozna precejšnja brezposelnost, je vsak projekt, vsako delovno mesto, še kako dobrodošlo. Pa ne le za visoko šolan kader, temveč za vse, ki iščejo zaposlitev. Ena izmed ključnih ustanov v podravski regiji, ki se ubada z vprašanjem zaposlitev, je Univerza v Mariboru (UM).

„ Vsak projekt, vsako delovno mesto je še kako dobrodošlo. “

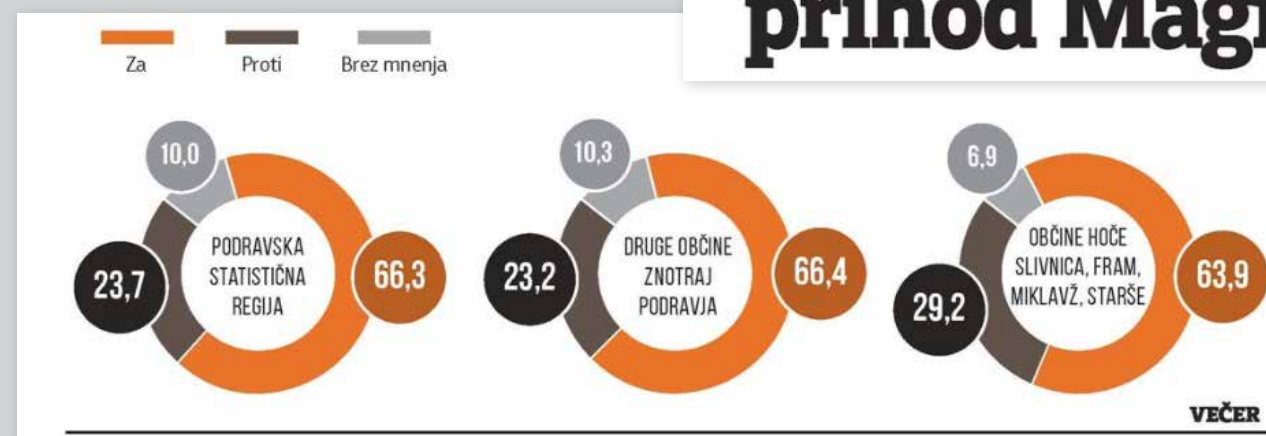
Ena primarnih nalog UM je izšolati kader, ki bo ob koncu študija zraven papirja v roki predvsem kompetenten na trgu dela. Zato trgu dela tudi sledijo, **prof. dr. Igor Tičar, rektor UM**, pa na Magno gleda: »Prihod multinacionalke, kot je Magna, v Slovenijo je priložnost generacije. Univerza v Mariboru si želi, da se regija poveže in z notnim glasom s strokovnimi predlogi investitorju sporoči legitimna pričakovanja in dobrodošlico, v kolikor so pričakovanja regije skladna z načinom delovanja

investitorja. Možnosti sodelovanja so na številnih področjih, predvsem na razvojnih in proizvodnih. Tako so predvsem študenti tehničnih ved tisti, ki se nadejajo dobrih zaposlitev.« Jasno je, da bo na Univerzi v Mariboru šolan kader predstavljal le del potencialnih zaposlenih v Magni Nukleus. Prav slednja se zna izkazati kot ena izmed potreb okolja, na katere so se tudi sicer na UM z namenom prenosa aplikativnih znanj v gospodarstvo in lokalne skupnosti pripravili s projektom Vzhodna.si, ki povezuje znanje članic znotraj UM s potrebami gospodarstva. S tem so ustvarili razvojno orodje za operativno povezovanje in sodelovanje z gospodarstvom, s katerim si nadejajo, da bo poseben prostor znotraj tega zapolnila tudi Magna.

Prof. dr. Igor Tičar, rektor Univerze v Mariboru: »Razvojni center bi pomenil najpomembnejšo obliko povezovanja gospodarstva z raziskavami in razvojem, ki je doma na Univerzi v Mariboru, ki je edina znanstvenoraziskovalna institucija v Vzhodni regiji. S strani Univerze v Mariboru bomo storili vse, kar je v naši moči, da prispevamo k temu svoj delež. S takim projektom na področju avtomobilske industrije, ki je izjemno napredna in razvojno pronicljiva, bi dejansko lahko v regiji zrasel visoko tehnološki center.«

Večer, 8. junij 2017

Večerova javnomnenjska anketa:
Večina podpira prihod Magne



Zagotovili bomo dobavo plina



Andrej Grapulin,
vodja sektorja

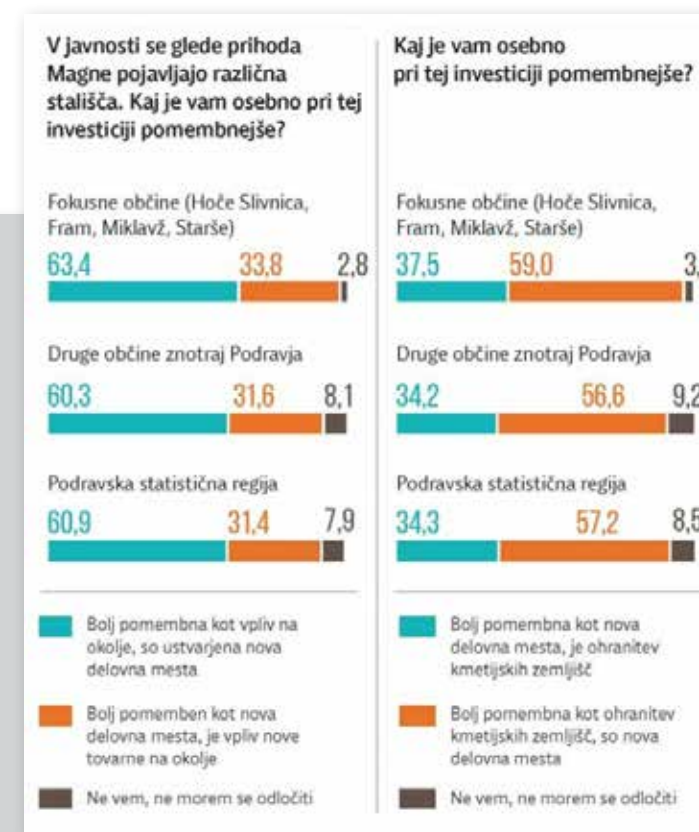
Z uporabo zemeljskega plina samo obratovanje tovarne Magna ne predstavlja bistvenega poslabšanja trenutnega stanja

Kar se tiče okoljskih vplivov, ne gre mimo tega, da ne bi razmišljali, kako bodo v povezavi z Magno Nukleus sodelovale družbe za proizvodnjo in distribucijo energentov, katerih uporabniki smo tudi mi sami. Ena izmed teh družb je brez dvoma **Plinarna Maribor**, kjer v zvezi s projektom Magna povedo, da so izključno samo operater distribucijskega sistema zemeljskega plina, na katerega naj bi se objekt priključil.

Glede vplivov na okolje pa **Andrej Grapulin**, vodja sektorja operaterja distribucijskega omrežja v Plinarni Maribor, pravi: »Magna naj bi kot primarni energent za potrebe proizvodnje uporabljala zemeljski plin. Dimni plini pri izgorevanju zemelj-

skega plina vsebujejo vodo in nestrupeni ogljikov dioksid brez ostalih škodljivih primesi.«

Pri ukrepih za zmanjševanje vplivov na okolje tako Plinarna Maribor v sam projekt ne bo vidno posegala kot družba, definitivno pa veliko bolj z distribucijo zemeljskega plina, ki ga lahko štejemo med manj škodljive vire. Svoje storitve bodo nudili le kot operater distribucijskega sistema, kar se tiče zemeljskega plina kot energenta pa Andrej Grapulin iz Plinarne Maribor sporoča: »Z vidika varstva zraka ter negativnih vplivov na okolje in ljudi je pomembno, da je količina prašnih delcev, ki predstavljajo predvsem v kurilni sezoni velik vir onesnaževanja, pri zgorevanju zemeljskega plina zanemarljiva. V tem oziru samo obratovanje tovarne ne predstavlja bistvenega poslabšanja trenutnega stanja.«



VEČEROVA JAVNA RAZPRAVA

"Ne gre za to Magna da ali ne, ampak ..."

Večer, 09. junij 2017

"Ne gre za to Magna da ali ne, ampak ..."

Zavod za zaposlovanje v pripravi na Magno



Danko Kukovec, direktor TŠC
Tehniški šolski center Maribor

Iskanje kadra bo potekalo v povezavi Območnih služb Maribor, Ptuj, Celje in Veleje, po potrebi tudi po celotni Sloveniji

Podravska regija sodi v območje z nadpovprečno stopnjo brezposelnosti. V zadnjem času na **Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje** sicer opažajo zelo ugodno trende, večje zaposlovanje in manjši priliv v evidenco brezposelnih oseb, ki kažejo na izboljšanje situacije na trgu dela, vendar stopnja brezposelnosti še zmeraj ostaja nadpovprečna. Prihod tako velikega podjetja, kot je Magna, jih po njihovih besedah razveseljuje, hkrati pa situacijo vidijo kot zagotovo priložnost, da se na tem območju zniža brezposelnost, prebivalstvu pa se istočasno zagotovi višji standard življenja in manj socialnih stisk.

Na Zavodu za zaposlovanje ugotavljajo, da je popolnoma jasno, da samo kandidati oz. kader iz Občine Hoče-Slivnica ne bi zadoštil potreb po zaposlitvah v prvi fazi, zato lahko začnemo takoj govoriti o kadru, ki je prijavljen na Območni službi Maribor. Zagotovo se bodo povezali tudi s sosednjimi območnimi službami Ptuj, Celje, Velenje in po potrebi kadrovali po celotni Sloveniji. Takšno prakso razvijajo tudi na drugih območjih, kjer je večje povpraševanje delodajalcev, saj glede na precejšno strukturno brezposelnost ni mogoče zagotoviti ustreznega kadra glede na potrebe delodajalca.

Želijo si, da bi čim več oseb, ki so prijavljene v njihovi evidenci, ustrezalo potrebam delodajalca. Prav zaradi tega bodo potencialne kandidate o novih zaposlitvenih možnostih ustrezno obveščali in motivirali ter glede na konkretne potrebe delodajalca pripravili tudi ustrezne programe izobraževanja oz. usposabljanja. Sicer pa je govora o kadru, ki se zelo hitro zaposluje na trgu dela. V obdobju lanskega leta so se ti profili zaposlovali v povprečju po 3,8 mesecih brezposelnosti. Torej gre za kader, ki je na našem trgu dela zelo iskan.

Skozi uporabo dosedanjih praks so pripravljeni za usposobitev brezposelnih oseb za delo v ličarskem obratu. To vključuje tudi povezavo z izobraževalnimi institucijami v lokalnem okolju s podjetjem, s ciljem, da se pripravi ustrezen program po meri delodajalca. Trajanje usposabljanja za tovrstne poklice je odvisno predvsem od zahtevnosti delovnih mest, potreb delodajalca ter predznanja motiviranih kandidatov.

Mirjana Zgaga, Območna služba Maribor ZRSZ, zaposlitveno situacijo glede Magne zaokrožuje: »Glede na to, da je podjetje Magna Steyr bilo v letu 2016 v Avstriji izbrano za najboljšega zaposlovalca, verjamemo, da bodo takšen odnos prenesli tudi v naše okolje in zagotovili zaposlenim ustrezno plačilo, delovne pogoje, poskrbeli za zdravje zaposlenih in širšega lokalnega okolja ter delovali družbeno odgovorno.«



Večer, 09. junij 2017

Novi podatki o investiciji Magne v Hočah

Novi podatki o investiciji Magne v Hočah

Iz vloge za ugotovitev pogojev strateške investicije na razvojnem območju, ki jo je februarja poslala Magna Steyr, marca pa jo je obravnavala vlada:

PREDVIDENE FAZE

- Magna jamči 1. in 2. fazo. V prvi fazi je gradnja lakirnice, ki prinese 404 delovna mesta. Druga faza do leta 2024 pomeni še dodatnih 1500 delovnih mest, torej skupaj

1904 DELOVNA MESTA.

- V tretji fazi, če do nje pride, garancije zanjo pa ni, bo v Hočah še 1430 delovnih mest, skupaj torej 3334.
- V četrti fazi, če do nje pride, bo delovnih mest še 2670, skupaj torej 6000, kar je primerljivo z obratom v Gradcu.

VREDNOST INVESTICIJE

- 1. in 2. faza sta vredni **457 milijonov evrov**, skupaj s 3. in 4. fazo, če bosta, pa 1,2 milijarde evrov.

DELOVNA MESTA

1. faza: 404 delovna mesta (53 pisarniških in 351 v lakirnici)

POVPREČNA PLAČA

za zaposlene v 1. fazi, kot izhaja iz februarske vloge Magne na vlado:

1275 EVROV NETO

CENA ZEMLJIŠČ

Primer hoškega kmeta Rada Lobnika, ki ima 7,5 hektarja zemljišč v lasti - prodaja po 10 €/m², če bi lahko kupil nadomestno zemljišče v Račah v isti velikosti 7,5 hektarja, bo zanj plačal 2,16 €/m².

VEČER

Finance, 19. april 2017, www.oe.finance.si

KAJ PIŠE V OKOLJSKEM POROČILU ZA LAKIRNICO MAGNE

Okoljski vplivi gradnje in delovanja lakirnice in spremljajočih objektov Magne bi bili večinoma nepomembni, majhni oziroma zanemarljivi, v nekaterih primerih zmerni, velik pa bo vpliv na živalstvo, so zapisali v podjetju E-net Okolje.

24 ur, 07. junij 2017, www.24ur.com

'Prihod tako velikega podjetja, kot je Magna, je neke vrste darilo, zato bi morali narediti vse, da bi bilo čim manj zapletov'

Glavni izvršni direktor Impola **Edvard Slaček** je nekoliko pokritiziral začetek postopkov, pri čemer pa je poudaril, da za to ni kriva Magna, pač pa naša država, ki ni imela strategije glede poslovnih con, zaradi česar je zdaj treba iskati primerne lokacije v časovni stiski, pri tem pa je prišlo še do slabega komuniciranja z javnostjo, kar je pripeljalo do sedanjega "cirkusa". "Prihod tako velikega podjetja je neke vrste darilo, zato bi morali načrte podpreti z vsemi štirimi in narediti vse, da bi prišlo do čim manj zapletov," je dejal Slaček, ki je povedal, da morajo tudi sami izpolnjevati številne okoljske standarde, zato je bojazen, da bi Magna s prihodom zastrepila pol Štajerske, povsem odveč.

iusinfo.si, 7 junij 2017

Štajerski gospodarstveniki za prihod Magne, ki opozarja na roke

Sicer pa za Magno odpiranje novih tovarn ni nobena novost, saj so prisotni že v mnogih državah. Po Althausovih besedah avtomobilska industrija omogoča dolgoročno načrtovanje, ne pa zelo dolgoročno. "Odločitev med naročilom in vstopom na trg lahko traja največ leto in pol, zato smo takoj, ko je postalo jasno, da bodo zmogljivosti v Gradcu zapolnjene, začeli z iskanjem nove lokacije," je dejal predstavnik Magne za Evropo.

rtvslo.si, 7. junij 2017

Štajerska gospodarska zbornica:**Magna bi pomenila razvojni preboj Podravja**

Gorjup: V Sloveniji je gozdov veliko
Predsednik Gospodarske zbornice Slovenije **Boštjan Gorjup** je dejal, da smo v Sloveniji lahko ponosni, da se tako ugleden koncern odloči za prihod v našo državo, še posebej, ker Slovenija v preteklosti ni veljala za investicijsko atraktivno lokacijo. Še posebej ker gre za Maribor, ki po več kot dveh desetletjih potrebuje projekt, ki ne bo prinesel le delovnih mest, pač pa tudi pozitivno vzdušje.

Delo, 2. junij 2017

Prvi mož Magne Steyr:**Če ne bomo dobrodošli, ne bomo vztrajali v Sloveniji**

»Če se ne bomo počutili dobrodošle, bomo šli drugam«

Predsednik Magne Europe Günther Apfalter Imam samo en rok:

proizvodnja za stranke se mora začeti do konca prihodnjega leta

mariborinfo.com, 1. junij 2017

»Če se Magna ne bo zgodila,**Štajerska ne bo imela popravnega izpita«**

ANDREJ FIŠTRAVEC

Projekt trdno podpiramo

"Prihod Magne je eden izmed strateških ciljev regije kot celote in mesta. Razvoj regije mora stati na več stebrih in eden teh je industrija," pravi mariborski župan

Večer, 01.06.2017

Večer, 01.06.2017

Kaj si od investicije obeta Maribor?

"Mesto, regija in država bodo od investicije kot celote veliko pridobile. Najbolj neposreden učinek bo zmanjšanje brezposelnosti. Dolgoročni cilj je, da delavci izbirajo delodajalca, in ne obratno. Verjamem, da se kratkoročno nekateri delodajalci tega bojijo, vendar ne smejo po drugi strani pozabiti na poslovne priložnosti, ki s temi projekti prihajajo. Priložnosti so za našo univerzo, aplikativne - temeljne raziskovalne

projekte in razvoj tehnike, za javna podjetja ter majhna in srednje velika podjetja v regiji, ki bodo ponujala podporne storitve obratu lakirnice. Za srednjo tehniško šolo, njihove programe, ki izobražujejo kader za lakirnico. Vsako večje podjetje, ki pride v regijo, s svojo finančno podporo izvaja družbeno odgovorno delovanje, zato verjamem, da bo tako velik delodajalec pripomogel k razvoju kulturnih in socialnih projektov v regiji." (mst, ank)

Večer, 31. maj 2017

Minister Počivalšek: "Mariboru želijo vzeti delovna mesta"

Objavil/a Časopis Večer, dne 2017-05-31 ob 08:00:00

Večer, 31. maj 2017

ODZIVI

"Mariboru želijo vzeti delovna mesta"

mbreport.si, 31. maj 2017

O MAGNI BODO ODLOČALI DOMAČINI

Zakaj bi drugi odločali o usodi tistih, ki se jih bodo spremembe lokalnega okolja najbolj dotaknile? Predstavniki Občine Hoče-Slivnica ne želijo (več), da bi o prihodnosti življenja njihovih sokrajanov odločali v Ljubljani ali kjerkoli drugje,...

svet24.si, 1. junij 2017

Župan bo preveril mnenje

Župan občine Hoče - Slivnica **Marko Soršak** je napovedal, da bodo v občini še enkrat preverili mnenje ljudi. »Naredili bomo širšo akcijo, da dobimo mnenje ljudi, kar bo tudi dober signal, kako naprej,« je napovedal. Izrazil je upanje, da se postopki ne bodo vlekli predolgo in da Magna ne bo odšla drugam, na Madžarsko ali Hrvaško, kot se je zgodilo v primeru IBM.

Delo, 9. junij 2017

Močvirniki proti Magni**DELO**

Z zahtevami do investitorja za varovanje okolja ni torej nič narobe. Težava pa je, da ima Požar-Matozova pobuda korenine očitno nekje drugje. Ne samo zato, ker temelji na mnenju, da je zakon, ki omogoča razlastitev lastnikov zemljišč, če jih ti ne bi hoteli prodati, preveč grob poseg v lastninsko pravico, in ne na varovanju narave. Bolj zaradi samih pobudnikov.

Požar je namreč lastnik spletnega portala za metanje politične nesnage predvsem na nasprotnike prvaka najbolj demokratske stranke Janeza Janše. Matoz je odvetnik, ki Janšo zastopa v njegovih mnogih postopkih pred sodišči in je bil ne nazadnje pred leti kandidat SDS na državnoborskih volitvah. Demokrati pa v zadnjem času, čeprav so lex Magna v državnem zboru sprva podprli, investiciji očitno nasprotujejo. Po logiki, da je neuspeh vlade njihov uspeh.

Potem se je razkrilo še marsikaj. Recimo to, da je eden od lastnikov in direktorjev podjetja ADK, ki v Hočah že ima lakirnico, v kateri je celo več zaposlenih, kot bi jih bilo na začetku v Magni, Friderik Čeček. Član s SDS tesno povezanega civilnodružbenega gibanja Zbor za republiko. Zaradi prihoda Magne, ki je znana kot dokaj soliden zaposlovalec, predvsem pa bo delavcem gotovo ponudila višje plače kot domača konkurenca, se industriji s potrebami po podobnih kadrih seveda upravičeno tresejo hlače.

Zato ne bi bilo nič posebno presenetljivega, če bi kakšen podjetnik iz te branže, na primer solastnik kakšne lakirnice, po svojih zvezah – ali bog ne daj na kakšen drug način – pritisnil na del politike, da bi poskušala spodnesti lex Magna. Na to je najbrž mislil Počivalšek, ko je »financerju ustavne presoje sporočil, naj več vложи v zaščito okolja v svoji proizvodnji, ker bodo za njega veljala enaka pravila kot za Magno«.

maribor.info, 1. junij 2017

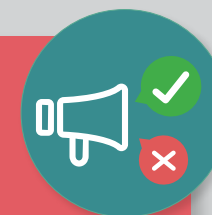
Regija je Magni Steyr rekla: »DA«

Magna Steyr: DA ali NE? Skoraj 3000 ljudi je v manj kot dveh urah glasovalo za prihod avtomobilskega giganta v občino Hoče - Slivnica.



Večer, 20. april 2017

MNENJA
**Če bomo vedno
proti, ne bo
razvoja**

**ODDAJTE
SVOJ GLAS!**

Oddajte svoj glas, da sprejmemo nove priložnosti, ki jih prinaša Magna v našo občino.

Svoj glas lahko oddate
do srede, 21. junija 2017, do 12. ure
po pošti, osebno na pošti, na stojnicah, skenirane po mailu na naslov obcina@hoce-slivnica.si.

Spletna stran občine:
www.hoce-slivnica.si



10x **ZA** MAGNO!

1 NOVA DELOVNA MESTA V 4 FAZAH

Projekt gradnje tovarne Magne Steyer je predviden v štirih fazah. V prvi fazi bodo zaposlili 404 delavce. Z izgradnjo novega obrata dobiva naša občina in celotna regija prepotrebna delovna mesta. Štajerska ima danes eno najvišjih stopenj brezposelnih v Sloveniji.



3 MAGNA JE VEDNO ODGOVOREN ČLAN SKUPNOSTI

V krajih, v katerih že deluje Magna, zgledno sodeluje z lokalnimi skupnostmi. Vedno se vedno povezuje s številnimi društvi (gasilska, športna, kulturna, itd.) kot tudi javnimi ustanovami (zdravstveni dom, vrtci, šole). To je do sedaj Magna že dokazala tudi v naši občini. Z nami se redno usklajujejo in so se pripravljeni pogovarjati o rešitvah.

4 KARIERNA PRILOŽNOST ZA MLADE

MLADI v naši občini bodo dobili izjemno priložnost za sodelovanje v svetovno uveljavljenem podjetju, ki ponuja **izjemno bogato karierno rast in številne priložnosti**.

5 NOVE PRILOŽNOSTI ZA RAZVOJ

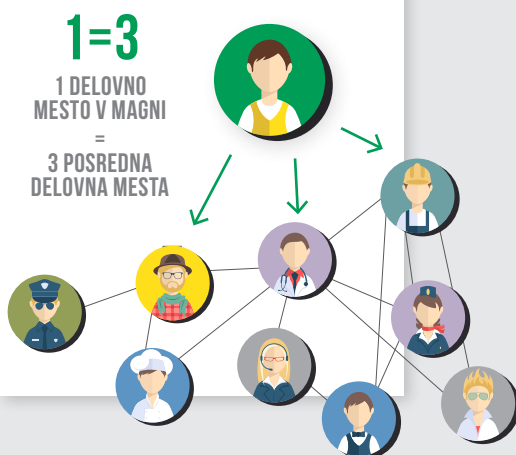
S prihodom Magne dobivamo tudi priložnost za razvoj lokalne infrastruktura. Načrtovali bomo **okrepitve cest, pločnikov in križišč**. S tem pa odpiramo tudi priložnosti za nove potencialne investitorje.

6 PRILOŽNOST ZA RAZVOJ LETALIŠČA

Naša občina ima že dva pomembna infrastrukturna objekta – letališče in avtocesto. Med njiju umeščamo Magno z razlogom. Prihod Magne prinaša **priložnost za potniški in tovorni promet**.

2 POSREDNA DELOVNA MESTA

Z enim delovnim mestom v Magni se ustvarjajo 2 do 3 posredna delovna mesta. Investicija v Magno bo imela izjemne multiplikativne učinke. S prihodom Magne se ustvarjajo tudi priložnosti za partnerska podjetja in lokalno okolje (gostinci, hotelirji, prevozniki in drugi potencialni poslovni partnerji), ki bodo s svojimi storitvami podpirali delovanje obrata.



7 MAGNA SPOŠTUJE NAJVIŠJE OKOLJSKE STANDARDE

Enotno zakonodajo imamo v Evropski uniji in Sloveniji. Magna je s svojim delom že dokazala v drugih državah, da zakonodajo v celoti spoštuje. Vplive na okolje stalno spremlja in zmanjšuje glede na najboljše razpoložljive tehnologije. Pri tem pa v celoti izpolnjuje zahteve zakonodaje. **Vplivi načrtovanega obrata bodo bistveno pod mejnimi vrednostmi.**

8 MAGNA JE UGLEDEN DELODAJALEC

Magna je bila v Avstriji v zadnjih dveh letih dvakrat razglašena za najbolj uglednega delodajalca v državi.

9 PRIDOBIVA NEPOSREDNO OBČINA IN S TEM OBČANI

Občina, v kateri so delovna mesta, pridobi dodatna sredstva v proračun, prav tako v proračun občine pripada nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. S tem pa pridobivamo sredstva, za katera **se sami odločamo, kako jih bomo porabili za dobro skupnosti**.

10 MAGNA PRINAŠA POVEZOVANJE V REGIJI

S prihodom Magne pridobivamo tako v občini Hoče – Slivnica kot tudi v širši regiji. Prihod Magne pa je odprl tudi **povezovanja med občinami in razprave o skupnem razvoju v regiji**.

ODDAJTE SVOJ GLAS!



Oddajte svoj glas, da sprejmemo nove priložnosti, ki jih prinaša Magna v našo občino.

Svoj glas lahko oddate **do srede, 21. junija 2017, do 12. ure** po pošti, osebno na pošti, na stojnicah, skenirane po mailu na naslov obcina@hoce-slivnica.si.

Spletna stran občine:
www.hoce-slivnica.si

